



PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.



# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021



# OBSAH

## PROFIL SPOLEČNOSTI

6

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Základní údaje o společnosti   | 6  |
| Organizace společnosti         | 7  |
| Orgány společnosti             | 8  |
| Vnitřní uspořádání společnosti | 9  |
| Organizační schéma             | 10 |
| Personalistika                 | 11 |

## CÍLE SPOLEČNOSTI V ROCE 2021

12

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| Pandemie COVID-19                                  | 13 |
| Digitalizace procesů                               | 13 |
| Plnění ročního investičního plánu a in-house smluv | 13 |
| Příprava společnosti na certifikaci ISO 37 001     | 13 |
| Nová vodní linka (NVL)                             | 13 |
| Stávající vodní linka (SVL)                        | 13 |
| Strategické projekty                               | 13 |
| Rozšíření činností o projektové práce              | 13 |

## ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2021

14

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| Dopady pandemie COVID-19 na chod společnosti | 15 |
| Správa vodohospodářského majetku             | 16 |
| Rozvoj vodohospodářského majetku             | 17 |
| Strategické investice                        | 22 |
| Obnova vodohospodářského majetku             | 25 |
| In-house smlouvy s HMP                       | 29 |
| Kontrolní činnost                            | 29 |
| Projektová činnost                           | 31 |
| Oddílná srážková kanalizace                  | 32 |
| Rozvoj informačních systémů                  | 33 |
| Compliance program                           | 35 |
| Cenotvorba                                   | 37 |
| Finance a hospodaření společnosti            | 38 |
| Poskytování informací                        | 39 |

## FINANČNÍ ČÁST

40

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Zpráva o vztazích           | 41 |
| Účetní závěrka              | 47 |
| Zpráva nezávislého auditora | 66 |

## ZPRÁVY ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

70

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| Zpráva o činnosti Dozorčí rady                                      | 71 |
| Zpráva Dozorčí rady společnosti o přezkoumání zprávy Představenstva | 73 |
| Zpráva Dozorčí rady o přezkoumání účetní závěrky                    | 74 |
| Zpráva o činnosti Výboru pro audit                                  | 75 |
| Zpráva o činnosti Vědecké rady                                      | 77 |



# ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Máme za sebou další rok poznamenaný pandemií COVID – 19. Osobně rok 2021 považuji za nejnáročnější ze tří let pod mým vedením. I přesto se nám ve složitých podmínkách opět podařilo splnit stanovené cíle a společnost i její fungování posunout směrem k moderní, digitální a transparentní vizi fungování městské společnosti.

„BYL TO ROK NÁROČNÝ,  
ALE VELMI ÚSPĚŠNÝ...”

Rok 2021 byl rokem elektronizace a digitalizace procesů ve společnosti. V této oblasti se udělalo obrovské množství práce. Od ledna jsme spustili nový elektronický vyjadřovací portál, přes který jsme administrovali více jak 12 tisíc žádostí. Stejně tak jsme přešli na nový elektronický portál pro veřejné zakázky a všechna výběrová řízení byla administrována již prostřednictvím tohoto portálu. Implementovali jsme zcela nový Dokument management systém (dále jen „DMS“), přes který probíhají klíčové interní pro-

cesy, jakými jsou podatelna, schvalování žádanek, schvalování faktur, schvalování compliance procesů, obsahuje i zcela nové uložení dat s intuitivním vyhledáváním a provázáním na všechny ostatní informační systémy. Implementovali jsme také zcela nové moduly v rámci technického informačního systému. Moduly Evidence staveb, Evidence majetku, Havarijní management či mobilní aplikace EMA, plně nahrazují existující ne zcela funkční informační systém a umožňují maximální sdílení dat mezi



Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. (dále jen „PVS“) a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s. (dále jen „PVK“). Komplexně jsme provázali data PVS a PVK do našeho geografického informačního systému. Daří se nám rozšiřovat manažerský reporting, který slouží jako efektivní nástroj pro představenstvo i dozorčí radu, stejně tak pro specifické sledování ukazatelů činností jednotlivých divizí.

V březnu jsme po roce příprav úspěšně prošli certifikací na protikorupční ISO 37 001. Tento certifikát jsme získali jako první 100% vlastněná společnost města. Hodně jsme také zapracovali na tom, aby protikorupční procesy neexistovaly jen na papíře, ale byly zavedeny v rámci běžného fungování společnosti.

Již čtvrtým rokem se nám podařilo splnit roční investiční plán, který byl pro rok 2021 stanoven na 2,47 mld. Kč. Za tímto úspěchem je dennodenní mravenčí práce stovek lidí, jak ze strany zaměstnanců PVS, tak zejména stovek spolupracovníků ze strany stavebních společností, technických dozorců či úředníků na stavebních úřadech jednotlivých městských částí. I díky udržení tohoto tempa financování obnovy VH infrastruktury, se daří postupně snižovat havarijní opravy a výše ztrát na vodovodní síti dosáhla nejnižší úrovně v historii a to 14,5 %. Úspěšně jsme realizovali několik významných projektů na základě uzavřených in-house smluv s Hlavním městem Prahou (dále jen „HMP“).

Daří se také systematicky připravovat a realizovat strategické investice. 31. 12. 2021 se nám podařilo po 24 měsících zkušebního provozu zkolaudovat Novou vodní linku ÚČOV Praha (dále jen „NVL“). Významně jsme posunuli projektovou přípravu stavby modernizace a rekonstrukce Stávající vodní linky ÚČOV Praha (dále jen „SVL“). Postupně realizujeme obnovu přivaděčů z ÚV Káraný. Dokončili jsme tzv. „malou rekonstrukci“ ÚV Podolí, která nyní kontinuálně dodává 400 l/s pitné vody té nejlepší kvality do vodárenské sítě. Projektově jsme postoupili s přípravou přivaděče z ÚV Podolí na Floru, či vodárenského osvětového centra Hydropolis. Na strategické projekty se nám podařilo získat přes 250 mil. Kč dotací z Ministerstva zemědělství ČR.

Spolupráce s PVK fungovala na všech úrovních příkladně. Nezaznamenal jsem, že bychom si věci nedokázali vysvětlit a najít společné řešení. Pokračovali jsme na celé řadě společných projektů, jako je například implementace BIM, 3D skenování objektů, či rozvoj společných informačních systémů.

Dokončili jsme také významný strategický dokument s názvem „Strategie rozvoje vodohospodářské infrastruktury na území hl. m. Prahy v období 2022 – 2035 a jeho financování z vodného a stočného a rozpočtu hl. m. Prahy, k zajištění správy a provozování infrastruktury vodovodů a kanalizací v majetku hl. m. Prahy po roce 2028“. Jde o střednědobou strategii, která umožní společnosti dlouhodobou stabilitu a rozvoj. Tento strategický dokument byl únorem 2022 jednomyslně schválen radou i zastupitelstvem HMP.

V neposlední řadě jsme se také přestěhovali do moderních kanceláří na Bořislavce, které umožňují další rozvoj společnosti z pohledu kapacit a z pohledu dostupných IT technologií.

Byl to rok náročný, ale pro PVS velmi úspěšný. Všechny stanované cíle jsme dosáhli a většinou i posunuli ještě dále, než jsme sami očekávali. Cítím, že PVS funguje jako tým. Má zkušené a kompetentní zaměstnance. Daří se nám tým vhodně doplňovat a posilovat.

Dovolte mi na tomto místě poděkovat všem mým kolegům na úsilí a nasazení, díky kterému jsme z nepříznivého roku udělali pro naši společnost rok úspěšný.



Ing. Pavel Válek, MBA  
předseda představenstva



# PROFIL SPOLEČNOSTI



|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Základní údaje o společnosti   | 6  |
| Organizace společnosti         | 7  |
| Orgány společnosti             | 8  |
| Vnitřní uspořádání společnosti | 9  |
| Organizační schéma             | 10 |
| Personalistika                 | 11 |

# ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

**Obchodní jméno:**

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

**Datum vzniku:**

1. dubna 1998 Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5290

**Způsob založení:**

Fondem národního majetku České republiky na základě privatizace státních podniků Pražské vodárny s.p. a Pražská kanalizace a vodní toky s.p.

**IČ:** 25656112

**DIČ:** CZ 25656112

**Sídlo:**

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

**Právní forma:**

Akciová společnost

**Základní kapitál:**

5 445 000,- Kč

**Akcionář:**

Hlavní město Praha (100 % akcií)

**Kapitálová účast:**

podíl ve výši 49 % na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (388 215 akcií)

**Předmět činnosti:**

projektová činnost ve výstavbě, činnost účetních poradců; vedení účetnictví; vedení daňové evidence; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**Telefon:** + 420 251 170 202

**E-mail:** pvs@pvs.cz

**ID datové schránky:** a75fsn2

**Web:** www.pvs.cz

**PŘEDMĚT ČINNOSTI**

projektová činnost ve výstavbě, činnost účetních poradců; vedení účetnictví; vedení daňové evidence; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

**KONTAKTNÍ ÚDAJE**

Telefon: + 420 251 170 202

E-mail: pvs@pvs.cz

ID datové schránky: a75fsn2

Web: www.pvs.cz

# ORGANIZACE SPOLEČNOSTI

Společnost má dualistický systém vnitřní struktury a je tvořena těmito orgány: **valná hromada, představenstvo, dozorčí rada, výbor pro audit a vědecká rada.**

## VALNÁ HROMADA

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Rozhoduje o záležitostech svěřených do její působnosti zákonem či stanovami společnosti, zejména o změně stanov, zvyšování či snižování základního kapitálu společnosti, zásadních majetkových otázkách, účetních operacích, schvaluje účetní závěrku, rozhoduje o rozdělení zisku, volí a odvolává členy dozorčí rady, jmenuje a odvolává členy výboru pro audit. Vzhledem k tomu, že PVS je 100 % vlastněna HMP, vykonává působnost valné hromady Rada HMP.

## PŘEDSTAVENSTVO

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti. Jedná se o tříčlenný orgán s čtyřletým funkčním obdobím. Představenstvo rozhoduje o zásadních záležitostech společnosti, které nejsou právními předpisy či stanovami vyhrazeny do působnosti jiných orgánů společnosti. Představenstvo zejména zabezpečuje obchodní vedení společnosti, vykonává zaměstnavatelská práva, zpracovává a předkládá valné hromadě k projednání materiály v souladu se stanovami společnosti. Postavení a působnost představenstva a další otázky spojené s činností tohoto orgánu upravují stanovy společnosti a jednací řád představenstva.

## DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti. Jedná se o devítičlenný orgán s čtyřletým funkčním obdobím. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva, volí a odvolává členy představenstva a dohlíží na činnost společnosti. V rámci své činnosti dozorčí rada zejména přezkoumává účetní závěrku, návrh na rozdělení zisku, přezkoumává zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, projednává výroční zprávu. K záležitostem určeným právními předpisy a stanovami uděluje dozorčí rada představenstvu předchozí souhlas, případně stanovisko.

Postavení a působnost dozorčí rady a další otázky spojené s činností tohoto orgánu upravují stanovy společnosti

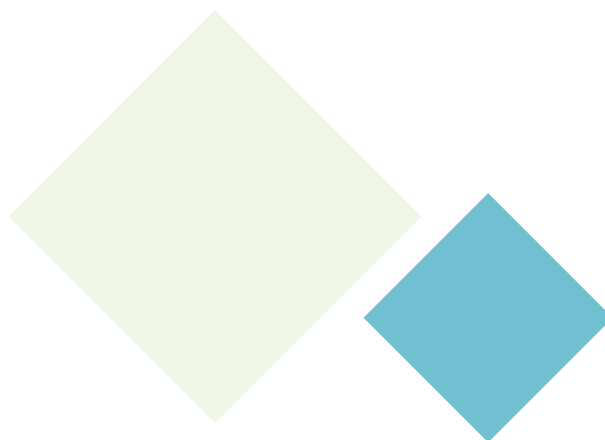
a jednací řád dozorčí rady.

## VÝBOR PRO AUDIT

Výbor pro audit je mezi orgány společnosti zařazen na základě změny stanov účinné od 1. 6. 2017. Výbor pro audit byl zřízen v souladu s požadavky zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech. Jedná se o tříčlenný orgán s čtyřletým funkčním obdobím. Výbor pro audit je kontrolním orgánem, který sleduje především systém vnitřní kontroly, vnitřního auditu, postup sestavování účetní závěrky, proces povinného auditu; dále posuzuje nezávislost auditorské společnosti a doporučuje s řádným odůvodněním výběr auditora. Postavení a působnost výboru pro audit a další otázky spojené s činností tohoto orgánu upravují stanovy společnosti a jednací řád výboru pro audit.

## VĚDECKÁ RADA

Společnost v roce 2019 zřídila odborný výbor Vědecká rada Pražské vodohospodářské společnosti a.s. Vědecká rada se zabývá odbornými otázkami a konzultacemi pro společnost. Vědecká rada je konstituována jako poradní orgán generálního ředitele složený z odborníků akademické sféry i praxe.





# ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Stav k 31. 12. 2021

## PŘEDSTAVENSTVO

Předseda  
Ing. Pavel Válek, MBA

Místopředseda  
Mgr. Martin Velík

Člen  
Ing. Ludvík Nesnídal

## DOZORČÍ RADA

Předseda  
Ing. Petr Hejma

Místopředseda  
JUDr. Jan Rudolf

Členové  
Ing. Ondřej Prokop  
JUDr. Tomáš Homola  
Mgr. Petr Suchý  
Ing. Jiří Pelák, Ph.D.  
Ing. Michaela Al-Ali Poláková  
Ing. Tomáš Popela, Ph.D.  
Mgr. Kateřina Růžicková

## VÝBOR PRO AUDIT

Předseda  
Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA

Členové  
Ing. Zdeňka Javornická  
Ing. Pavel Odehnal

## VĚDECKÁ RADA

Členové  
Prof. Ing. Pavel Jeníček, CSc.  
Ing. Jiří Rosický  
Ing. Josef Drbohlav  
Dr. Ing. Pavel Chudoba  
Prof. Ing. Jiří Wanner, DrSc.  
Doc. Ing. David Stránský, Ph.D.

24

LET FUNGOVÁNÍ  
SPOLEČNOSTI

128

ZAMĚSTNANCŮ

2,5

mld. Kč  
ROČNĚ DO INVESTIC  
VH INFRASTRUKTURY

# VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Vnitřní organizaci společnosti upravuje organizační řád, který schvaluje představenstvo společnosti. V tomto roce došlo k rozšíření činností společnosti a k 1.7.2021 byla nově zřízena Divize projekce D7. Společnost je tvořena odbornými útvary, které se organizačně člení na divize, v jejichž čele stojí ředitelé divizí a úseky, v jejichž čele stojí vedoucí úseků.



## DIVIZE MAJETKU

zajišťuje správu a evidenci vodohospodářského (dále jen „VH“) majetku, majetkoprávní vypořádání VH děl na cizích pozemcích, smluvní vztahy u staveb třetích investorů, odsvěřování majetku, činnosti spojené s identifikací a zavedením oddílné srážkové kanalizace do vlastnictví HMP.



## DIVIZE ROZVOJE

zajišťuje zpracování Městských standardů, Plánu financování obnovy, Střednědobého investičního plánu, provozních a povodňových řádů kanalizace, stanoviska k záměrům a dokumentacím k územním a stavebním řízením, zpracovává Generely zásobování vodou a odvodnění HMP, vede databázi kapacit ÚČOV Praha a pobočných čistíren odpadních vod (dále jen „PČOV“), provádí kontrolu parametrů úpraven vody.



## OBCHODNÍ DIVIZE

zajišťuje roční plán obnovy VH majetku, administraci veřejných zakázek, přípravu a realizaci investic, technický dozor staveb, koordinaci staveb s ostatními investory, správci sítí a provozovatelem, přípravu a evidenci smluv.



## DIVIZE STRATEGICKÝCH INVESTIC

zajišťuje činnosti související s provozováním VH majetku a správce stavby NVL ÚČOV Praha, přípravu a realizaci vybraných etap Celkové přestavby a rozšíření ÚČOV Praha.



## DIVIZE EKONOMIKY

zajišťuje ekonomické podklady pro řízení společnosti, finanční plán a přehledy plnění, vedení účetnictví, cenotvorbu, přípravu podkladů pro stanovení cen vodného a stočného, vody předané, nájemného a podnájemného.



## DIVIZE KONTROLY

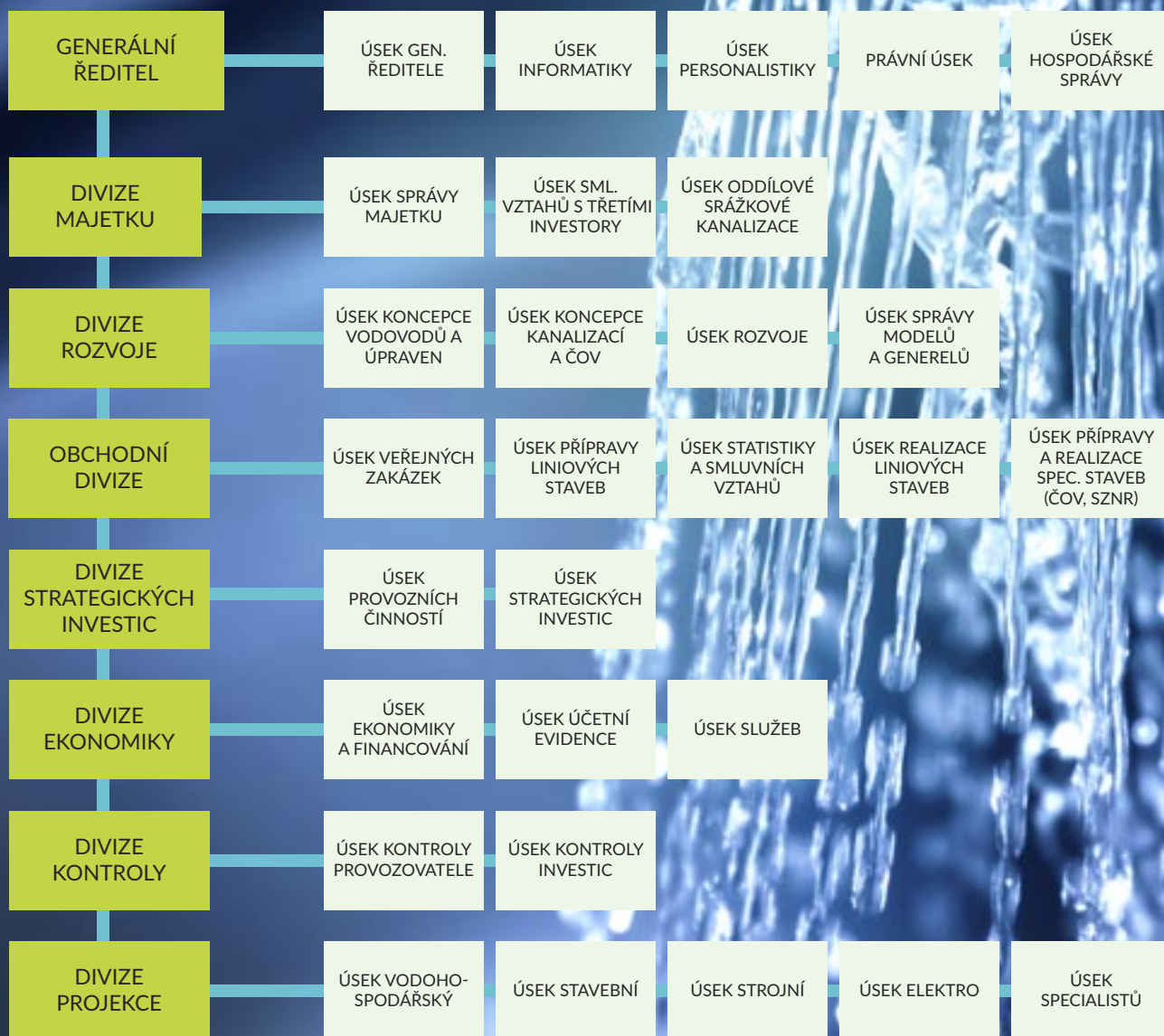
zajišťuje projednání a kontrolu plnění plánu oprav, havárií na VH majetku vykazovaných provozovatelem PVK, kontrolu stavu pronajatého majetku, kontrolu staveb třetích investorů, kontrolní a administrativní činnosti na základě podnětů a stížností občanů.



## DIVIZE PROJEKCE

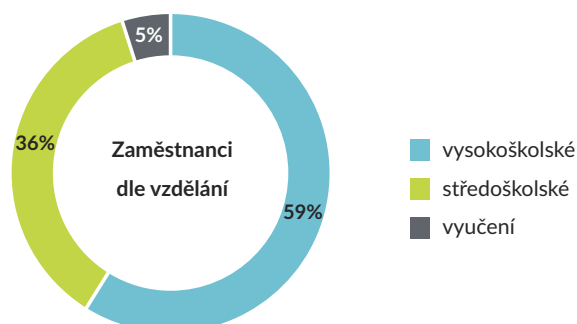
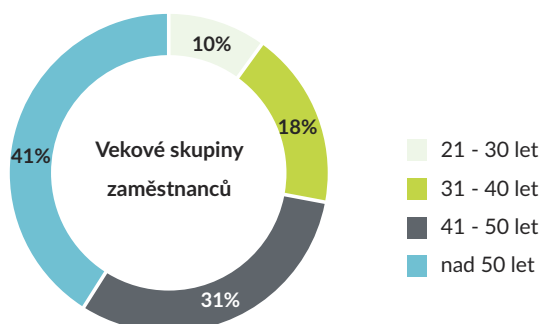
zřízená k 1.7.2021 zajišťuje projektovou činnost včetně rozpočtářských prací, inženýrskou činnost, autorský dozor projektanta. Technickou kontrolu projektové dokumentace, vyjádření a další činnosti pro Obchodní divizi.

# ORGANIZAČNÍ SCHÉMA



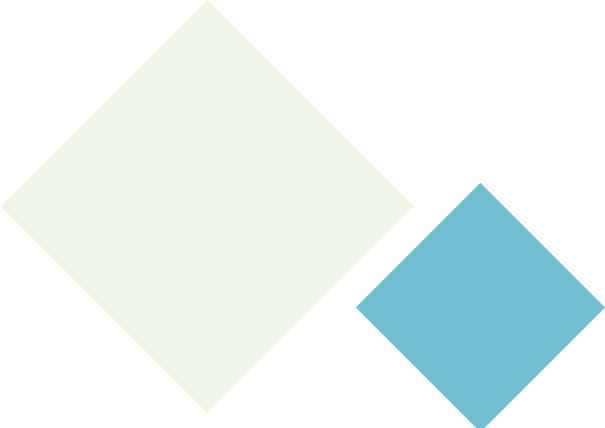
## PERSONALISTIKA

Společnost PVS zaměstnávala k 31. 12. 2021 celkem 128 zaměstnanců. Z tohoto počtu tvořily ženy 48 % a muži 52 %.





# CÍLE SPOLEČNOSTI V ROCE 2021



|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| Pandemie COVID-19                                  | 13 |
| Digitalizace procesů                               | 13 |
| Plnění ročního investičního plánu a in-house smluv | 13 |
| Příprava společnosti na certifikaci ISO 37 001     | 13 |
| Nová vodní linka (NVL)                             | 13 |
| Stávající vodní linka (SVL)                        | 13 |
| Strategické projekty                               | 13 |
| Rozšíření činností o projektové práce              | 13 |

Již několikátým rokem si stanovujeme cíle pro nadcházející období. Pro rok 2021 jsme stanovili **osm tematických oblastí** s konkrétními cíli. Níže jsou stanovené cíle prezentovány a jejich konkrétní plnění je možné vyčíst v další kapitole ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2021.

## PANDEMIE COVID-19

- » zajistíme chod společnosti tak, aby nebyly omezeny žádné klíčové činnosti
- » umožníme práci z home-office dokud to bude nutné a zajistíme dostatek ochranných prostředků
- » dokončíme přechod z pevných PC na NB pro každého zaměstnance společnosti
- » budeme pokračovat v projektech digitalizace interních procesů

## DIGITALIZACE PROCESŮ

- » implementujeme základní procesy společnosti v rámci DMS
- » implementujeme procesy protikorupčního programu do DMS
- » dokončíme implementaci hlavních procesů v Technickém informačním systému (dále jen „TIS“) (Evidence staveb, Evidence majetku, Plánování a schvalování obnovy a nástroje pro generování střednědobého investičního plánu (dále jen „SIP“), Plánování údržby)
- » dokončíme projekt digitalizace stávající dokumentace
- » precizujeme všechny postupy související s nasazením společného vyjadřovacího portálu
- » zajistíme, aby veškerá zadávací řízení (dále jen „ZŘ“) probíhala přes elektronický soutěžní portál PVS

## PLNĚNÍ ROČNÍHO INVESTIČNÍHO PLÁNU A IN-HOUSE SMLUV

- » zajistíme realizaci schváleného ročního investičního plánu a podepsaných in-house smluv s HMP, alespoň ve výši min. 95 % finančních zdrojů

## PŘÍPRAVA SPOLEČNOSTI NA CERTIFIKACI ISO 37 001

- » získáme certifikaci ISO 37001 (anti-bribery management system)
- » implementujeme většinu procesů do DMS
- » nastavíme protikorupční cíle pro rok 2021

## NOVÁ VODNÍ LINKA (NVL)

- » zajistíme úspěšné dokončení zkušební provozu
- » zajistíme kolaudaci stavby
- » zajistíme plynulý přechod provozování pod stávající provozní smlouvu s PVK
- » jako správce stavby zajistíme dokončení všech činností zhotovitele bez vad a nedodělků

## STÁVAJÍCÍ VODNÍ LINKA (SVL)

- » zajistíme veškeré kroky k získání stavebního povolení
- » zajistíme výběr správce stavby dle RED FIDIC
- » zajistíme maximální rozpracovanost soutěžní dokumentace na zhotovitele stavby
- » zajistíme financování projektu

## STRATEGICKÉ PROJEKTY

### Úprava vody Podolí

- » dokončíme projekt I. etapy rekonstrukce
- » zahájíme poloprovozní testy v rámci studie II. etapy celkové rekonstrukce
- » zajistíme přípravu realizace pro projekt „Výtlačný řad Podolí – Flóra“

### Modernizace kalového hospodářství ÚČOV Praha

- » zajistíme posouzení využití termické hydrolýzy poloprovozní zkouškou
- » připravíme zadání pro výběr dodavatele projekčních prací, související s objekty schválenými v rámci Studie variant
- » zajistíme činnosti související s přípravou závazných nabídek na energetické využití kalů
- » budeme technickým partnerem při přípravě projektu využití energetického potenciálu ÚČOV Praha

### Obnova káranských řadů

- » zrealizujeme další etapu dle schváleného ročního investičního plánu (dále jen „RIP“)
- » pokusíme se získat dotaci z MZe v rámci připravovaného dotačního programu

### BIO CNG

- » získáme stavební povolení
- » vybereme dodavatele projektu

### Vodárenské osvětové centrum Hydropolis Praha

- » získáme stavební povolení
- » připravíme prováděcí dokumentaci
- » připravíme soutěžní dokumentaci pro výběr zhotovitele

## ROZŠÍŘENÍ ČINNOSTÍ O PROJEKTOVÉ PRÁCE

- » zajistíme veškeré interní dokumenty a postupy související s vytvořením nové Divize projekce
- » zajistíme personální osazení Divize dle schváleného obchodního plánu
- » zajistíme SW a HW vybavení v souladu se schváleným obchodním plánem



# ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2021

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| Dopady pandemie COVID-19 na chod společnosti | 15 |
| Správa vodohospodářského majetku             | 16 |
| Rozvoj vodohospodářského majetku             | 17 |
| Strategické investice                        | 22 |
| Obnova vodohospodářského majetku             | 25 |
| In-house smlouvy s HMP                       | 29 |
| Kontrolní činnost                            | 29 |
| Projektová činnost                           | 31 |
| Oddílná srážková kanalizace                  | 32 |
| Rozvoj informačních systémů                  | 33 |
| Compliance program                           | 35 |
| Cenotvorba                                   | 37 |
| Finance a hospodaření společnosti            | 38 |
| Poskytování informací                        | 39 |

## DOPADY PANDEMIE COVID-19 NA CHOD SPOLEČNOSTI

I v roce 2021 se společnost musela vyrovnat s pokračující pandemií COVID-19. Pravidelně zasedal krizový štáb společnosti, který průběžně vyhodnocoval aktuální situaci a zajišťoval implementaci jak svých, tak vládních opatření pro zvládnutí pandemie. Veškerá komunikace se zaměstnanci probíhala formou intranetové komunikace. Nadále jsme pracovali na stanovených cílech v souvislosti se zvládnutím pandemie. Pokračovali jsme v úpravách procesů ve společnosti tak, abychom nepřerušili žádnou ze svých činností a zároveň zajistili bezpečnost a zdraví našich zaměstnanců. Všechny IT systémy byly nastaveny tak, aby bylo možné pracovat bez omezení v rámci home-office. Dokončili jsme kompletní obměnu pevných počítačů za notebooky. V roce 2021 probíhaly úpravy klíčových interních projektů, směřujících k maximální elektronizaci a digitalizaci procesů (TIS, DMS, GIS). Od ledna 2021 byly zahájeny veškeré soutěže veřejných zakázek prostřednictvím elektronického portálu EZAK a zároveň jsme spustili s PVK společný vyjadřovací portál k žádostem pro jednotlivé fáze stavebního řízení. I přes veškeré překážky se nám podařilo zajistit bezpečný chod společnosti a plnění stanovených cílů.

## SPRÁVA VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

K 31. 12. 2021 činí aktualizovaná pořizovací cena vodohospodářského majetku ve správě PVS podle vybraných údajů

### HMP

| Údaje v mil. Kč   | Pozemky | Nehmotný majetek | Budovy a stavby | Movitý majetek | Celkem    |
|-------------------|---------|------------------|-----------------|----------------|-----------|
| Stav k 31.12.2020 | 464,43  | 243,18           | 50 799,97       | 3 623,61       | 55 131,19 |
| Stav k 31.12.2021 | 480,98  | 358,45           | 54 202,60       | 3 786,73       | 58 828,81 |

Ani v roce 2021 se nepodařilo majetkoprávně dořešit pozemky v areálech tvořící předmět správy PVS. Z celkového počtu 809 pozemků ve správě PVS zbývá k 31. 12. 2021 majetkoprávně vypořádat 8 pozemků s duplicitním vlastnictvím státu, 10 pozemků s duplicitním vlastnictvím soukromých osob a 1 pozemek pod stavbou HMP na soukromém pozemku.

### Zařazování majetku do správy a nájmu

Největší podíl na nárůstu spravovaného majetku měla v roce 2021 investiční činnost HMP, ze které byl do správy PVS zaveden majetek v celkové hodnotě 1 700 mil. Kč. Dále

majetkové evidence (dále jen „VÚME“), vykazovaných na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, částku 149,38 miliard Kč bez DPH.

### Do předmětu nájmu a správy patří

- » 2 úpravny vody
- » 69 vodojemů (2 dočasně mimo provoz z důvodu rekonstrukce) včetně 1 vodojemu na průmyslové vodě
- » 55 čerpacích stanic, z toho 53 čerpacích stanic pitné vody (5 dočasně mimo provoz z důvodu rekonstrukce) a 2 čerpací stanice na průmyslové vodě
- » 3 552 km vodovodní sítě
- » 22 čistíren odpadních vod
- » 333 čerpacích stanic odpadních vod
- » 3 733 km kanalizační sítě

Kromě výše uvedené správy je PVS vlastníkem celkem 8 převáděcích řadů v ceně 579,5 tis. Kč dle VÚME. Jedná se o provozně související majetek hlavních převáděcích řadů pitné vody ze zdrojů Káraný a Želivka. V letošním roce došlo k upřesnění výpočtu těchto řadů.

### Přehled o stavu a vývoji spravovaného majetku

K 31. 12. 2021 dosáhla účetní hodnota vodohospodářského infrastrukturního (dále jen „VHI“) majetku ve správě PVS 58,7 miliard Kč. Oproti roku 2020 vzrostl celkový objem spravovaného majetku o 3,6 miliardy Kč, a to zejména vlivem zařazení majetku z investiční činnosti PVS a HMP.

se jedná o zařazení majetku z investiční činnosti PVS ve výši 1 433 mil. Kč.

Vedle toho PVS na základě zmocnění od HMP zajišťuje jednání a nabývání VH majetku provedeného soukromými investory na území HMP včetně majetkoprávního vypořádání. V průběhu roku 2021 bylo uzavřeno celkem 74 darovacích smluv a podepsány související předávací protokoly, jejichž předmětem bylo bezúplatné nabytí VH majetku do vlastnictví HMP, v celkové výši 163 mil. Kč.

V roce 2021 uzavřela dále PVS v zastoupení HMP celkem

47 smluv, kterými bylo zřízeno věcné břemeno ve prospěch HMP.

## Provozní a kanalizační řády

### Provozní řády

Zpracování a aktualizace provozních řádů se řeší na základě vzájemné dohody mezi PVS jako správcem VH majetku a PVK jako jeho provozovatelem. Pro určení priorit aktualizace, byly tyto provozní řády rozděleny do čtyř hlavních skupin, podle nichž se postupuje při sestavování harmonogramu, který je průběžně aktualizován.

Na vodovodní síti byly v průběhu roku 2021 zpracovány provozní řády pro následující objekty:

- » čerpací stanici Děvín
- » čerpací stanici Chodov
- » čerpací stanici a vodojem Laurová
- » shybku 2x DN 1000 Podolské nábřeží - Císařská louka

Na kanalizační síti byly v roce 2021 zpracovány či aktualizovány provozní řády pro následující objekty:

- » ČSOV
  - » 017 Dobronická II
  - » 336 Praha 5 - Stodůlky, ul. Vstavačová
  - » 360 Stromovka (Šlechtova restaurace)
  - » 361 Praha 4 - Písnice, ul. K Vrtilce
  - » 364 Cigánkova
- » PČOV
  - » Miškovice
  - » Vinoř
- » Stokovou síť
  - » Sobín
  - » Nedvězí

### Kanalizační řády

Podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., pokračovalo v roce 2021 zpracování kanalizačních řádů, které měly omezenou platnost, ukončenou v průběhu roku 2021, a také ty, u kterých z provozních nebo jiných důvodů bylo zapotřebí provést jejich aktualizaci.

V roce 2021 byly vypracovány nové kanalizační řády pro PČOV Královice a PČOV Sobín., dále byl aktualizován kanalizační řád pro ÚČOV Praha.

Na rok 2022 jsou naplánovány aktualizace dalších kanalizačních řádů.

## Povodňové plány

V roce 2021 byly aktualizovány povodňové plány pro tento VH majetek:

- » SVL ÚČOV – pro trvalý provoz
- » ÚČOV po ukončení zkušebního provozu NVL a HČS
- » stokové sítě HMP v povodí ÚČOV

## Odsvěřování majetku MČ

V roce 2021 byl protokolárně převzat do nájmu a správy PVS kompletní VH majetek na území městské části (dále jen „MČ“) Praha Velká Chuchle v celkové hodnotě 224,6 mil. Kč a na území MČ Praha Lipence v celkové hodnotě 173,319 mil. Kč. Dále byl protokolárně převzat majetek MČ Praha Slivenec a bylo vydáno souhlasné stanovisko PVS s převzetím do nájmu a správy majetku MČ Praha Újezd a MČ Praha 16.

V průběhu roku 2021 byla zahájena příprava podkladů k odsvěření VH majetku na území MČ Praha Přední Kopanina, jako poslední ucelené městské části na území HMP, kde si správu a provozování vodovodů a kanalizací zajišťuje tato městská část. Odsvěření majetku se předpokládá v průběhu roku 2022 v návaznosti na aktuálně připravovanou investiční akci HMP, jejímž předmětem je rekonstrukce a intenzifikace PČOV Přední Kopanina.

## Povolení k vypouštění z čistíren odpadních vod

ÚČOV Praha i všechny PČOV ve správě PVS mají k 31. 12. 2021 platná povolení k nakládání s vodami pro vypouštění biologicky čistěných odpadních vod do vod povrchových.

Pro potřeby pokračujících zkušebních provozů PČOV Uhřetěves – Dubeč a ÚČOV Praha byla prodloužena platnost stávajících rozhodnutí. Z důvodu nárůstu množství čistěných odpadních vod na PČOV Nedvězí byla provedena změna dosud platného rozhodnutí. Nová povolení byla vydána pro provoz po provedení výstavby, jimiž byly zkapacitněny PČOV Miškovice a PČOV Uhřetěves – Dubeč. Na období provedení plánovaných investic a oprav na PČOV Újezd u Průhonic, PČOV Kolovraty a PČOV Nebužice byly zajištěny vyšší limitní koncentrace a byla prodloužena platnost rozhodnutí pro PČOV Dolní Chabry. Dále byly zajištěny vyšší limitní koncentrace pro potřeby provedení stavebně-technického průzkumu nádrží PČOV Koloděje. Řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí PČOV Horní Počernice – Svěpravice a PČOV Újezd nad Lesy budou vodoprávním úřadem dokončena v nadcházejícím roce.

Ke dni 1. 2. 2021 skončila zákonná povinnost, účinná od 1. 1. 2019, a to mít povolení k nakládání s vodami pro

odpadní vody z odlehčovacích komor v areálech ČOV. Z tohoto důvodu PVS podání pro odlehčované vody z ÚČOV Praha, PČOV Běchovice, PČOV Horní Počernice – Čertousy, PČOV Klánovice, PČOV Kbely, PČOV Újezd nad Lesy a PČOV Zbraslav, o nichž vodoprávní úřad dosud nerozhodl, vzala zpět.

## ROZVOJ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

### Střednědobý investiční plán VHI HMP (SIP) pro roky 2022 - 2026

Investiční činnost PVS je plánována v rámci SIP na území HMP, přičemž je ze strany PVS realizována dle článku 11.3. „Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb“. SIP definuje pro horizont pěti let věcné a finanční potřeby na obnovu a rozvoj jednotlivých systémů spravované VHI a je zpracováván na základě stavebního a provozního stavu majetku a zpracovaných koncepčních dokumentů. Finanční zdroje SIP jsou generovány z podnájemného za VH majetek HMP, které jsou součástí jednotné solidární ceny pro vodné a stočné aplikované na území HMP.

SIP pro roky 2022–2026 je sestaven v souladu se strategickými cíli společnosti PVS.

Pro zajištění nezbytných finančních zdrojů pro naplnění SIP je realizována střednědobá strategie meziročního 2% navyšování ceny pro vodné a stočné nad inflaci. SIP pro roky 2022–2026 byl schválen usnesením Rady HMP č. 1545, dne 21. 6. 2021.

### Generel zásobování vodou HMP

V roce 2021 probíhaly práce na „Generelu zásobování vodou HMP – detailní fáze pro území západní části HMP“ zahrnující katastrální území Ruzyně, Liboc, Břevnov, Řepy, Sobín, Zličín, Třebonice, Stodůlky a Řeporyje. Tento projekt byl zahájen na konci roku 2020 a bude dokončen v prvním pololetí roku 2022. Hlavním cílem této části Generelu zásobování vodou HMP, je vytvoření nástroje pro zajištění rozvoje vodárenské infrastruktury v zásobních pásmech vodojemu Kopanina, v nichž probíhá intenzivní výstavba a řada dalších stavebních projektů se připravuje. S novou výstavbou v této části Prahy, se postupně vyčerpává objem vodojemu Kopanina. Výstupy z Generelu zásobování vodou, byly v roce 2021 využity jako vstupy do projektu „Aktualizace a správa Generelu zásobo-

vání vodou hlavního města Prahy, Koncepce zásobování pražské metropolitní oblasti“.

### Generel odvodnění HMP

V roce 2021 pokračovalo zpracování „Generelu odvodnění hlavního města Prahy – II. Detailní fáze JIHOZÁPAD“, zahrnující katastrální území Malá Chuchle, Velká Chuchle, Lahovice, Zbraslav, Lipence, Radotín, Zadní Kopanina a část území Slivence. Na základě analýzy provedené v roce 2020, byly doplněny podklady pro zajištění kvalitních vstupních údajů pro zpracování projektu. Současně s tím, probíhalo po dobu 8 týdnů měření na stokové síti. Měrná kampaň byla realizována pro potřeby kalibrace matematického simulačního modelu stokové sítě. Následným souhrnným výstupem k dotčenému území byly čtyři situační zprávy:

- » Situační správa o povodí – obsahuje i část zasakování (zasakovací mapy) a havárie
- » Situační zpráva o kanalizaci – obsahuje i část o balastních a srážkových vodách
- » Situační zpráva o čištění odpadních vod – obsahuje informace o čistírnách odpadních vod
- » Situační zpráva o vodních tocích

Na základě shromážděných a doplněných informací, byl zpracován stávající stav odvodnění, obsahující posouzení oddílné splaškové a jednotné kanalizační sítě, posouzení odvádění srážkových vod z území včetně oddílné srážkové kanalizační sítě, vše prostřednictvím matematických simulačních modelů. Dále byla vyhodnocena funkce stávajících ČOV, včetně posouzení a vyhodnocení dopadů odvodnění na vodní toky. Generel odvodnění bude pokračovat v roce 2022 návrhem výhledového stavu.

### Správa generelu odvodnění

V roce 2021 byly v rámci projektu aktualizace a správa generelu odvodnění HMP, zahájeny práce na projektu „Zatěžovací srážky na území HMP“, vypracované na základě nové metodiky. Na základě zkušeností s dosud používaným systémem zatěžovacích srážek pro HMP, bylo dokončeno zpracování metodiky pro postup a návrh nových posuzovacích srážek, používaných pro simulační modely stokové sítě. Zpracované varianty možných způsobů výběru zatěžovacích srážek, budou v tomto projektu dále posouzeny i s ohledem na „Studii extrémních zátěžových a posuzovacích přívalových srážek s vlivem klimatické změny na území hlavního města Prahy“, a to na základě vyhodnocení a stanovení souboru n-letých extrémních přívalových zatěžovacích srážek pro posudkové metody a s ohledem na vnesení plošného redukčního koeficientu, závislého na velikosti povodí. Práce byly zahájeny analýzou metodik zavedení plošného reduk-



ního faktoru. Studie bude pokračovat i v roce 2022.

### Systémová a datová aktualizace stávajících matematických modelů vodovodů a kanalizací v HMP

V roce 2021 pokračovala datová aktualizace matematických modelů vodovodů a kanalizací na území HMP s přípravou provázání na aktuální data GIS a zákaznického informačního systému (dále jen „ZIS“) nástrojem NADAM. Systémová a datová aktualizace modelů zajistí standardizaci datové struktury a názvosloví modelu pro vodovod a kanalizaci. Modely budou sloužit pro posudky a návrhy kanalizační a vo-

dovodní sítě i jako datová základna pokročilých hydroinformatických technologií, jako například systému pro soustavné plánování obnovy sítě. Vznikne tak ucelený a aktuální podklad, na základě kterého, bude možné rozhodnout o hospodárném využití investičních a provozních prostředků. Práce dále pokračují na kanalizačním modelu Východ PČOV v rozsahu Horní Počernice, Klánovice, Koloděje, Újezd nad Lesy a na vodovodním modelu Vinohrady v rozsahu Vinohrady, Vršovice, Strašnice, Malešice a Žižkov a dále na vodovodním modelu Horní Počernice v rozsahu Horní Počernice, Satalice, Vínov a Kbely.



Přehledná mapa dílčích modelů určených k aktualizaci – kanalizační simulační modely



Přehledná mapa dílčích modelů určených k aktualizaci – vodovodní simulační modely

## Stop-stavy z hlediska zásobování vodou

Díky pokroku v realizaci a přípravě investiční akce „č. stavby 40555. Zokruhování vodovodního řádu PRAHA VÝCHOD“, po jejíž realizaci bude jihovýchodní část území HMP, přepojena z vodojemu Kozinec na vodojem Jesenice II, byl v roce 2021 uvolněn stop-stav v pásmech zásobovaných

z vodojemu Kozinec, tedy v rozsáhlé oblasti jihovýchodní části Prahy. Z důvodu nedostatečné kapacity vodojemu Mazanka pro zásobování rozvojového území Bubny-Zátory, trval v roce 2021 na tomto území stop-stav, jehož uvolnění je podmíněno dostavbou vodojemu Mazanka.

 Tlaková pásma s vyhlášeným STOP STAVEM



Mapa vyhlášených STOP STAVŮ z hlediska zásobování pitnou vodou

## Stop-stavy na PČOV a ČSOV

### Stop-stavy na PČOV

V posledních několika letech, došlo na území HMP, k velkému nárůstu výstavby na nových rozvojových plochách. Zejména na území jednotlivých MČ, které jsou odkanalizovány na PČOV, vyvolává nárůst obyvatel a navýšená produkce odpadních vod problémy s kapacitní nedostatečností ČOV. Pokud dochází v obci k velké výstavbě, na kterou není kapacita ČOV dimenzována, není již možno vyhovět dalším zájemcům o připojení na kanalizaci do doby, než bude ČOV rozšířena či přepojena na centrální stokovou síť. K rychlému vyčerpání kapacity pobočných čistíren dochází v důsledku rozsáhlé a rychlé urbanizace obcí, zahušťování zástavby a navyšování koeficientů využití území, oproti předpokladům Územního plánu HMP z roku 2000 (překlasifikace stavby rodinných domů na bytové domy, schvalování nových

rozvojových ploch v rámci změn územního plánu). Vzhledem k tomu, že příprava a realizace intenzifikace ČOV, případně jejich přepojení na centrální stokový systém, a to i s ohledem na jejich finanční náročnost, probíhá několik let, není aktuálně možné povolovat napojení nově plánované zástavby v povodí PČOV:

- » PČOV Běchovice VÚ (MČ Praha - Běchovice)
- » PČOV Březiněves (MČ Praha - Březiněves)
- » ČOV Čertousy a ČOV Svěpravice (MČ Praha 20)
- » PČOV Kbely (MČ Praha - Satalice a MČ Praha 19 s výjimkou povodí kbelského sběrače)
- » PČOV Královice (k.ú. Hájek u Uhříněvsi a MČ Praha - Královice)
- » PČOV Lochkov (MČ Praha - Lochkov)
- » PČOV Sobín (k.ú. Sobín)
- » PČOV Újezd u Průhonic (k.ú. Újezd u Průhonic)
- » PČOV Vinoř (MČ Praha - Vinoř a obce Radonice a Pře-

zletice)

- » PČOV Holyně (k.ú. Holyně)
- » PČOV Kolovraty (MČ Praha - Kolovraty)

V roce 2021 byl nově vyhlášen stop-stav v povodí PČOV Koloděje (MČ Praha - Koloděje). Stop-stav na PČOV Uhříněves – Dubeč (MČ Praha - Dubeč a k.ú. Uhříněves), byl v roce 2021 zrušen po rekonstrukci PČOV. Na ostatních územích jsou předložené projekty posuzovány individuálně, s ohledem na kapacitu PČOV.

### Stop-stavy na čerpacích stanicích odpadních vod

Stejná situace nastala v povodí čerpacích stanic odpadních vod (dále jen „ČSOV“). V roce 2021 nebylo možné povolovat napojení nově plánované zástavby v povodí:

- » ČSOV Chříbská pro celou lokalitu Ďáblice (do doby jejího zkapacitnění a posílení výtlačku)
- » ČSOV U Poustek pro celou lokalitu Cholutic (do doby vybudování kanalizačního sběrače směrem na Modřany)

- » ČSOV K Labeškám pro celou lokalitu Hrnčíře (do doby vybudování nové podtlakové stanice)
- » ČSOV Werichova - část území Barrandova (do doby jejího přepojení na sběrač Q do Klukovic)
- » ČSOV Formanská - území Kateřinek (do doby jejího zkapacitnění a posílení výtlačku)
- » ČSOV Kamýcká - pro území Suchdol - Sedlec (do doby jejího zkapacitnění a posílení výtlačku) ČSOV Roztocká - pro území Lysolaje, Šárecké údolí, Nebušice Suchdol a Sedlec (do doby jejího zkapacitnění a posílení výtlačku)
- » ČSOV Bratři Jandusů - Uhříněves (do doby jejího zkapacitnění a posílení výtlačků)

Pro zpřístupnění informací o stop stavech a kapacitních omezeních v povodí PČOV, ČSOV a oblastech zásobních pásem vodovodu, byla pro veřejnost vytvořena mapová aplikace umístěna na webových stránkách PVS a stránkách Vyjadřovacího portálu ([www.vyjadrovaciportal.cz](http://www.vyjadrovaciportal.cz)).

 Povodí PČOV s vyhlášeným STOP STAVEM



Mapa vyhlášených STOP STAVŮ v povodí PČOV



 Povodí ČSOV s vyhlášeným STOP STAVEM



Mapa vyhlášených STOP STAVŮ v povodí ČSOV

## Městské standardy

Na základě projednání společné materiálové komise mezi PVS a PVK, byla v květnu 2021 provedena sedmá aktualizace „Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy“. Aktualizace obsahuje především definování zásad pro výsadbu stromů a stromořadí, v souběhu s vodovody a kanalizacemi pro veřejnou potřebu na území HMP.

## Koncepce zásobování pražské metropolitní oblasti

V roce 2021 pokračovaly práce na projektu „Zásobení metropolitní oblasti Praha vodou“, která byla objednána v rámci Aktualizace generelu zásobování vodou. V rámci dílčího projektu „Strategie a modelové posouzení mimopražských odběrů 2030, 2050“, byly zpracovány podklady o potřebě vody v části Středočeského kraje. Tyto podklady byly zapracovány do matematického modelu stávajícího a výhledového stavu, který byl pro HMP připraven v letech 2019 a 2020. Rostoucí požadavky na odběr vody v pražské metropolitní oblasti, byly identifikovány jako hlavní výzva pro zajištění plynulého zásobování pitnou vodou s výhledem do let 2030 a 2050. To platí, jak pro běžný provozní stav, kdy jsou v provozu

všechny zdroje vody, tak zejména pro mimořádné provozní stavy, v nichž se počítá s reálným plánovaným výpadkem některého ze zdrojů, přičemž klíčový význam má případná výluka štolového přivaděče z úpravny vody Želivka. Rok 2021, v němž proběhly dvě plánované výluky štolového přivaděče, ukázal, že je nutné již nyní při výlukách pečlivě koordinovat aktivity mezi provozovatelem pražského vodovodního systému (PVK) a provozovateli provozně souvisejících vodovodů.





## Celkové plnění RIP za rok 2021 včetně výhledu na rok 2022

| Položka                                      | Plán 2021        | Plnění 1-12/2021 | Plán 2022        |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Rozestavěné stavby                           | 1 960 549        | 1 933 256        | 1 888 486        |
| Zahajované stavby                            | 280 269          | 136 349          | 616 586          |
| Připravované stavby                          | 140 000          | 229 464          | 140 000          |
| SZNR *                                       | 91 194           | 43 553           | 77 692           |
| Delimitace OMI                               | 100              | 4                | 10 000           |
| NVL ÚČOV - etapa č. 0007<br>- nároky na ÚČOV | 23 514           | 23 595           | 10 000           |
| Ostatní **                                   | 58 600           | 29 564           | 57 150           |
| Rezerva                                      | 100 000          | 74 777           | 50 000           |
| <b>Celkem</b>                                | <b>2 654 226</b> | <b>2 470 567</b> | <b>2 849 915</b> |

\*Samostatně fungující strojní zařízení a technologie

\*\*Generel odvodnění - II. detailní fáze, Generel zásobování vodou - detailní fáze, Koncepční studie PČOV, Zabezpečení vodohospodářských objektů HMP

## STRATEGICKÉ INVESTICE

## NVL ÚČOV Praha

NVL je 1. etapou celkové přestavby a modernizace ÚČOV Praha. Byla realizována v letech 2015 až 2018. Od září 2018 do prosince 2021 probíhal úspěšný zkušební provoz, který PVS zajišťovala na základě smlouvy s HMP. K 31. 12. 2021 byl ukončen kolaudací ucelené části stavby, kterou představuje celá NVL s výjimkou desinfekce vyčištěných odpadních vod ÚV zářením, které bylo doplněno v průběhu roku 2021. U této části stavby dokončené v srpnu 2021, bude zkušební provoz probíhat do 31. 12. 2025.

V průběhu roku 2021 byla postupně zhotovitelem odstraněna převážná část vad a nedodělků. V září 2021 skončila záruční doba za technologickou část stavby (s výjimkou zařízení pro desinfekci ÚV zářením). Některé zbývající sporné vady a nedodělky technologické části stavby doporučila PVS, jako správce stavby, řešit ve dvou skupinách dohodou o narovnání. Obě dohody byly v závěru roku uzavřeny, zho-

tovitel zaslal HMP dohodnuté finanční prostředky a PVS na základě smluv o spolupráci zajistí v průběhu roku 2022 odstranění těchto sporných vad a nedodělků.

Na základě samostatných příkazních smluv, bude PVS zajišťovat pro HMP provozování zařízení pro desinfekci ÚV zářením a výkon funkce správce stavby zaměřený na identifikaci skrytých vad v rámci pokračující záruční doby stavební části stavby a záruční doby na technologickou část zařízení pro desinfekci ÚV zářením.



## SVL ÚČOV Praha

Rekonstrukce a modernizace SVL je 2. etapou celkové přestavby a modernizace ÚČOV Praha. Cílem je provést celkovou rekonstrukci a modernizaci s tím, že účel jejího užívání se nemění. Bude na ní mechanicky a biologicky čištěno 50 % odpadních vod z území HMP tak, aby společně s NVL zajistila kvalitu vyčištěných odpadních vod podle podmínek národní a evropské legislativy.

V první polovině roku 2021 probíhala jednání projektanta s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a účastníky stavebního řízení o návrhu řešení stavby, ve formě dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“). V srpnu 2021 byla podaná žádost o zahájení společného řízení o změně územního rozhodnutí, vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami. Na vyžádání stavebního (vodoprávního) úřadu, byla žádost dále upřesňována a doplňována, především se správcem významného vodního toku Vltava, Povodím Vltava s. p.. Stavební řízení bude dále probíhat v roce 2022 s tím, že vydání rozhodnutí ke společnému řízení o změně územního rozhodnutí, vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami se předpokládá nejpozději v červnu 2022.



V druhé polovině roku 2021, byly zhotovitelem projektové dokumentace (sdružení Dplus + Sweco) zahájeny práce na dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „DPS“), která je zároveň technickou částí zadávací dokumentace. Podle současného časového plánu přípravy, bude zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby zahájeno v lednu 2023 a vlastní stavba zahájena v prvním čtvrtletí 2024. Doba realizace bude po upřesnění celého rozsahu stavby 40 měsíců.



## Modernizace kalového hospodářství

Realizace nového kalového hospodářství bude 3. etapou celkové přestavby a modernizace ÚČOV Praha. Technická koncepce byla stanovena „Studii proveditelnosti modernizace Kalového hospodářství ÚČOV“ z roku 2019. Studie určila, že na Císařském ostrově budou čistírenské kaly zpracovávány anaerobní termofilní stabilizací s produkcí bioplynu. Menší část získaného objemu bioplynu bude využívána pro vlastní potřeby ÚČOV Praha, větší část bude upravena na biometan a ten bude vtlačován do středotlaké plynovodní sítě. Stabilizované odvodněné kaly budou odváženy na další zpracování mimo Císařský ostrov.

V roce 2021 byly podle smlouvy o spolupráci mezi HMP a PVS k zajištění další přípravy investiční akce stavba č. 6963 „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0003 – kalové hospodářství (KH)“ řešeny dva okruhy problémů další přípravy.

První byl zaměřen na ověření účinnosti procesu termické hydrolýzy čistírenského kalu v pražských podmínkách, s cílem možné zvýšení produkce bioplynu. Na poloprovozním zařízení simulujícím vyhřívací proces pražského kalového hospodářství, doplněném o zařízení pro termickou hydrolýzu, proběhla 1. etapa tohoto procesu, a to s pražským směsným kalem. Její výsledky naznačují, že termická hydrolýza při anaerobní termofilní stabilizaci, nepřináší zvýšenou produkci bioplynu a její nasazení by tak znamenalo zbytečně vynaložené značné investiční prostředky. V roce 2022 bude tento předpoklad ověřen 2. etapou měření na tomtéž poloprovozním zařízení, tentokrát bez termické hydrolýzy.

Druhý okruh prací byl zaměřen na ověření finálního termického zpracování odvodněných stabilizovaných kalů, mimo Císařský ostrov. Byly zahájeny tržní konzultace s možnými (třemi) finálními zpracovateli. Ty ukázaly, že současné znalosti podmínek pro takové termické zpracování, především v legislativní oblasti, neumožňují tyto tržní konzultace dovést ke stanovení reálných podmínek jednotlivých potenciálních zpracovatelů. Proto byly v průběhu roku 2021 přerušeny a bude v nich pokračováno po zpřesnění a vyhlášení potřebné legislativy.

Práce podle smlouvy o spolupráci budou pokračovat v roce 2022, mimo zmíněné 2. etapy poloprovozního ověření termické hydrolýzy, návrhem koncepce projektové a inženýrské přípravy kalového hospodářství ÚČOV, Praha směřující k zahájení prací na dokumentaci pro územní rozhodnutí (dále jen „DUR“) v roce 2023.



## Biometan (BioCNG)

Bioplyn získaný při anaerobní stabilizaci čistírenských kalů v kalovém hospodářství ÚČOV Praha je v současné době využíván na výrobu elektrické energie a tepla. V budoucnu bude pravděpodobně z řady hledisek výhodnější je využívat po úpravě jako biometan. S tím uvažuje i budoucí koncepce modernizace kalového hospodářství ÚČOV Praha. Vzhledem k tomu, že se jedná o novou technologii, bylo rozhodnuto ji ověřit v pražských podmínkách při úpravě zde získávaného bioplynu, realizací pilotní jednotky o výkonu 160 m<sup>3</sup>/hod. s vtláčením biometanu do středotlaké plynovodní sítě.

Příprava této investiční akce byla zahájena v roce 2019. Následně bylo v listopadu 2020 získáno rozhodnutí o umístění stavby a dokončen návrh DSP. Projednávání tohoto návrhu s DOSS a ostatními účastníky stavebního řízení, probíhalo v roce 2021 a pravomocné stavební povolení se podařilo získat až v roce 2022. V současné době se přepokládá, zahájení realizace v květnu 2022, dokončení a zahájení zkušebního provozu v dubnu 2023.

## Osvětové centrum Hydropolis Praha

Příprava této strategické investice vychází ze zpracované studie z roku 2020 od CMC architects a.s., která především řeší provedení rekonstrukce a úpravy stávajícího areálu vodojemu Korunní. Na tomto projektu se spolupodílí PVS, PVK, Veolia CEE a HMP.

Jedná se úpravy stávajících objektů, zpevněných i nezpevněných ploch a technologických staveb a zařízení pro akumulaci a distribuci vody. Součástí záměru je zachování stávající VH funkce areálu a doplnění o provozy se vzděláváním a edukativními účely s vytvořením vodárenského Osvětového centra Hydropolis, které umožní představit školám, školkám i široké veřejnosti hospodaření s vodou moderní formou. Během roku 2021 byla zpracována dokumentace pro získání společného povolení, vodoprávního povolení, umístění nové trafostanice a následné odstranění stávající trafostanice a dokumentace k odstranění stávajícího funkčního vodojemu (odstranění stavby vodního díla). Současně byly uzavřeny smlouvy a začala příprava zpracování projektových dokumentací pro výběr zhotovitele



vizualizace Osvětového centra Hydropolis

s dopracováním pro provádění stavby.

Zároveň byla mezi PVS a HMP uzavřena příkazní smlouva na výkon služeb projektového řízení při přípravě a realizaci projektu Osvětového centra Hydropolis.

## ÚV Podolí

V roce 2021 byly dokončeny významné investiční akce směřující k modernizaci ÚV Podolí a ke zprovoznění ÚV Podolí jako jednoho z trvalých zdrojů pitné vody pro HMP.



Příprava modernizace ÚV Podolí byla zahájena již v 2016, kdy byla zpracována „Studie doplnění filtrace granulovaného aktivního uhlí“. V roce 2021 byl tento filtrační stupeň zrealizován a uveden do provozu. Dále byly na ÚV Podolí dokončeny a předány i další investiční akce jako jsou například rekonstrukce rozvodů ovládacího vzduchu k armaturám filtrů, rekonstrukce čerpací stanice upravené vody, doplnění nezbytných analyzátorů nebo obměny menších čerpadel v rámci areálu ÚV.

V současné době probíhají práce na komplexní předprojektové přípravě II. etapy rekonstrukce ÚV Podolí s cílem navrhnout výhledovou technologickou linku, resp. doplnění o nové technologické stupně, které zajistí úpravu vltavské vody na vodu pitnou v očekávaném množství a v souladu s požadavky aktuálně platné legislativy v oblasti pitné vody i při zohlednění předpokladů jejího budoucího vývoje. Ve 2. pololetí 2021 byla ukončena první část testování a následně budou zahájeny poloprovozní testy v reálných podmínkách s vybraným typem nanofiltrační membrány.

## Obnova káranských sběračů

V roce 2021 probíhaly stavební a projektové práce na dalších etapách rekonstrukce vodovodních řadů DN 1100 mezi ÚV Káraný a vodojemem Flora. Byl proveden geologický průzkum trasy vodovodu v těsné blízkosti ÚV Káraný, zejména s důrazem na místo budoucí shybky a překonání údolní nivy Labe na jeho levém břehu. Tento průzkum byl zejména nutný pro stanovení budoucí technologie provádění prací. Zároveň byla zpracována studie proveditelnosti s návrhem řešení shybky pod Labem.

Byla stavebně dokončena rekonstrukce části „starého“ řadu DN 1100 mezi vodojemem Flora a ulicí Vinohradskou před Olšanskými hřbitovy, společně s propojem DN 800, v celkovém nákladu zhruba 53 milionů korun.

V loňském roce dále pokračovaly projektové práce na dalších úsecích, kdy byla dokončena dokumentace pro územní řízení úseku mezi Olšanskými hřbitovy a ulicí Počernickou, včetně zahájení inženýrské činnosti pro získání územního rozhodnutí. Dále proběhla projektová příprava propojů obou řadů v ulicích Počernické a Dřevčické s celkovým investičním nákladem zhruba 48 milionů korun, kde bylo získáno stavební povolení s předpokládaným zahájením realizace v roce 2022.



## OBNOVA VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Plnění plánu obnovy VHI zajišťované PVS vychází z Plánu obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje VH majetku zajišťované PVS na rok 2021 (RIP).

Celkové plánované náklady na investice na rok 2021 činily 2 654 226 tis. Kč. Celkové skutečné finanční zdroje na investice na rok 2021 činily 2 470 609 tis. Kč. Za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 je plnění RIP ve výši 2 470 567 tis. Kč, což představuje 93,081 % z celkových plánovaných nákladů na investice na rok 2021 a 99,998 % z celkových finančních zdrojů na investice na rok 2021.



PVS v roce 2021 předložila do podprogramu MZe ČR č. 129 403 „Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody I“ (dále jen „Podprogram“) žádosti na pět investičních projektů týkající se obnovy a rekonstrukcí VHI. Ze strany Mze bylo rozhodnuto, že na všech pět projektů jsme obdrželi tzv. „evidenci“ a tudíž má PVS předběžně přislíbenou dotaci v souhrnné výši přesahující 250 mil. Kč. V současné době jsou projekty ve fázi přípravy registrace či jsou již některé v Podprogramu registrovány tzn. realizace projektů se předpokládá v roce 2022 a částečně 2023. Předložené projekty do dotačního titulu MZe, respektive Podprogramu jsou:

- » ÚV Káraný – rekonstrukce artézské násosky
- » ÚV Káraný – rekonstrukce odželezovny – armaturní komora (1. etapa)
- » Obnova vodovodních řadů DN 1000 VDJ Flora – Kyjský uzel, IV. etapa
- » Obnova vodovodního řadu DN 300 – Rohožník
- » Přeložka vodovodního řadu DN 1200, ul. Plzeňská

## Významné stavby realizované v roce 2021

### Rekonstrukce kanalizace, lokalita Budovec, ul. Kamýcká, P6

Akce byla zahájena v prosinci 2020, plánované dokončení stavby je koncem dubna 2022. Rekonstrukce probíhá v ulicích Kamýcká, Lysolajská, Budyňská a Osvobození. Celková délka rekonstruovaného řadu je 636 m z kameninových trub DN 200 a DN 300.



### Zkapacitnění ČSOV (070), ul. Roztocká, P6

Tato akce byla zahájena v dubnu 2021 společně s akcí ČSOV Roztocká (č. 070) zkapacitnění výtlačku, P6. Tyto dvě související akce byly zahájeny v dubnu 2021, předpokládaný termín dokončení stavby je v červenci 2022. Jedná se o posílení výtlačku ČSOV a zkapacitnění navazujícího výtlačného řadu na zatížení 21 000 ekvivalentních obyvatel (dále jen „EO“).



### Rekonstrukce kanalizace, ul. V Nové Hostivaři, OK 83K, P10

Akce byla zahájena v červnu 2020, plánované dokončení stavby je v březnu 2023. Kanalizace bude obnovena v celkové délce 5 675 m.



### Rekonstrukce kanalizace, ul. Betlémská, P1 - I. etapa

Akce byla zahájena v listopadu 2021, předpokládaný termín dokončení stavby je březen 2022. V ulici Betlémská je prováděna náhrada stoky A1200/1400 ZDI za novou KT DN 300 v délce 62,5 m. Část stavby je realizována hornickým způsobem.





#### Obnova vodovodních řadů, ul. Kundratka a okolí, P8

Akce byla zahájena v srpnu 2020, předpokládaný termín dokončení stavby je březen 2022. Obnoveny vodovodní řady v ulicích U Pekařky, Nad Bání, Pod Bání, Soví Vršek, Na Šedivě a v areálu SS HMP.



#### Vybudování PPO na stokové síti v oblasti Karlína - ČS a RN

Akce byla zahájena v říjnu 2020, předpokládaný termín dokončení stavby je v květnu 2023. Předmětem akce je výstavba čerpací stanice pro přečerpávání odpadních vod do Vltavy za povodňových stavů a stavba vlastní retenční nádrže pro zachycení znečištěných odpadních vod za deště a její následné čerpání k vyčištění na ÚČOV.



#### Obnova vodovodních řadů, ul. Na Radosti a okolí, P5

Akce byla zahájena v červnu 2021, předpokládaný termín dokončení stavby je duben 2023. Realizuje se sanace a výměna potrubí vodovodní sítě v celkové délce 3 102 m.



#### Obnova vodovodního řadu DN 350, 500, ul. Slunná, P6

Akce byla zahájena v dubnu 2020, předpoklad dokončení je



v prosinci 2022. Obnoven úsek od VDJ Andělky po ul. Generála Píky.



### Obnova vodovodního řadu, ul. Jana Želivského, P3

Akce byla zahájena v květnu 2018 a dokončena v červenci 2021. V ulici Jana Želivského a na Basilejském náměstí byla provedena obnova vodovodního řadu DN 200 v celkové délce 110 m. Obnova byla provedena v otevřeném výkopu s podvrtem pod tramvajovým tělesem.



### ČS a VDJ Kopanina - sanace AK č. 6

Akce byla zahájena v červenci 2020, plánované dokončení stavby je v červnu 2022. Ve vodojemu jsou sanovány vnitřní povrchy, obetonovány sloupky a měněno potrubí v akumulární komoře.



### Obnova vodovodního řadu DN1200, ul. K Hrušovu x Radiová, P10

Akce byla zahájena v listopadu 2020, plánované dokončení stavby je v září 2022. Provádí se obnova vodovodního řadu DN 1200 v celkové délce 432 m, z tvárné litiny v otevřeném výkopu a podvrtem pod ulicí Průmyslová.



### ÚV Podolí - rekonstrukce ČSUV, P4

V rámci akce byla nahrazena 4 čerpadla včetně rekonstrukce souvisejících potrubí, elektra, měření a regulace. Akce byla dokončena a převzata v prosinci 2021.



### ÚČOV - doplnění obtoku HČS - 1. etapa

Jedná se o doplnění stávající stavby technické infrastruktury o obtokové potrubí DN 2000, kterým jsou vedeny naředené splaškové vody z bezpečnostního přelivu hrubého předčištění do vodního toku Vltava. Předmětem byla první část obtoku. Akce byla dokončena v srpnu 2021 a následně v říjnu 2021 zkolaudována.





## IN-HOUSE SMLOUVY S HMP

Vzhledem k tomu, že PVS je obchodní společností, ve které HMP vlastní stoprocentní podíl na upsaném základním kapitálu a HMP tak ovládá PVS obdobně, jako své vnitřní organizační jednotky, a současně více než 80 % celkové činnosti PVS je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svě-

řeny HMP, jsou splněny podmínky vertikální spolupráce stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (konkrétně v jeho ustanovení § 11), a HMP může přímo (tzv. in-house) uzavírat smlouvy s PVS. V rámci takto sjednané vertikální spolupráce, byly v roce 2021 realizovány smluvní vztahy k níže uvedeným investičním akcím.

### Přehled In-house smluv

| Název akce                                                                                                                                               | Plnění k 31.12.2021 (Kč) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Biometan, využití kalového plynu na ÚČOV Praha                                                                                                           | 2 691 636,61             |
| Stavba č. 0057 Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 05 a 06, I. fáze                                                                                   | 83 338 575,48            |
| Stavba č. 0057 Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 1 – gravitační stoka z Cholupic do A2                                                              | 74 861 058,20            |
| Stavba č. 0057 Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 05 a 06, II. fáze                                                                                  | 58 716 186,92            |
| Stavby č. 6963, etapa 0003 - kalové hospodářství                                                                                                         | 11 803 621,00            |
| Stavba č. 6963, Celková přestavba ÚČOV Praha, etapa 0008 - kompenzační opatření, Definitivní uzávěr plavebního kanálu Troja                              | 2 570 000,00             |
| Stavba č. 6963, Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0001 Nová vodní linka, část Monitoring a ochrana území Nové vodní linky ÚČOV | 0,00                     |
| Stavba č. 40555 Zokruhování výtlačného řadu Praha východ, et. 0001 - DN800, 2. část Pitkovice - Újezd u Průhonice                                        | 0,00                     |
| Stavba č. 40555 Zokruhování výtlačného řadu Praha východ, et. 0002 - DN1000, Jesenice - Újezd u Průhonice                                                | 0,00                     |
| <b>Plnění za rok 2021 celkem</b>                                                                                                                         | <b>233 981 078,21</b>    |

## KONTROLNÍ ČINNOST

Povinností PVS, jako správce VH majetku HMP, je kontrolovat činnost provozovatele a stav spravovaného majetku. Kontroly jsou zaměřeny na dodržování zákonných a smluvních ustanovení, na účelnost vynaložených finančních prostředků na opravy, plnění provozních a technických parametrů pronajatého majetku a na získání aktuálního přehledu o stavu a využitelnosti majetku pro vodohospodářské účely.

Divize kontroly provádí pravidelně měření zápachu na ÚČOV Praha a v jejím okolí a zároveň reaguje na případné stížnosti veřejnosti v daných lokalitách.

Úsek kontroly investic ve spolupráci s úsekem rozvoje provádí dozor staveb třetích investorů (developerské projekty,

soukromí investoři, stavby HMP, stavby městských částí HMP), a to u vybraných VH staveb, které budou následně předány do majetku HMP a správy PVS. Tato kontrola je zaměřena především na dodržování Městských standardů vodovodů a kanalizací na území HMP.

Divize kontroly provádí pravidelně měření zápachu na ÚČOV Praha a v jejím okolí a zároveň reaguje na případné stížnosti veřejnosti v daných lokalitách.

Úsek kontroly investic ve spolupráci s úsekem rozvoje provádí dozor staveb třetích investorů (developerské projekty, soukromí investoři, stavby HMP, stavby městských částí HMP), a to u vybraných VH staveb, které budou následně předány do majetku HMP a správy PVS. Tato kontrola je zaměřena především na dodržování Městských standardů vodovodů a kanalizací na území HMP.

## Vývoj nákladů na opravy VH majetku HMP 2014 - 2021

| Skutečnost - vodovody |                |                |                |                |                |                |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| v tis. Kč bez DPH     | 2014           | 2015           | 2016           | 2017           | 2018           | 2019           | 2020           | 2021           |
| Plánované opravy      | 137 136        | 97 106         | 209 295        | 166 628        | 174 201        | 158 558        | 125 861        | 131 345        |
| Havarijní opravy      | 332 478        | 398 076        | 375 352        | 388 797        | 451 999        | 451 394        | 514 760        | 533 306        |
| <b>Celkem</b>         | <b>469 614</b> | <b>495 182</b> | <b>584 647</b> | <b>555 425</b> | <b>626 200</b> | <b>609 952</b> | <b>640 621</b> | <b>664 651</b> |

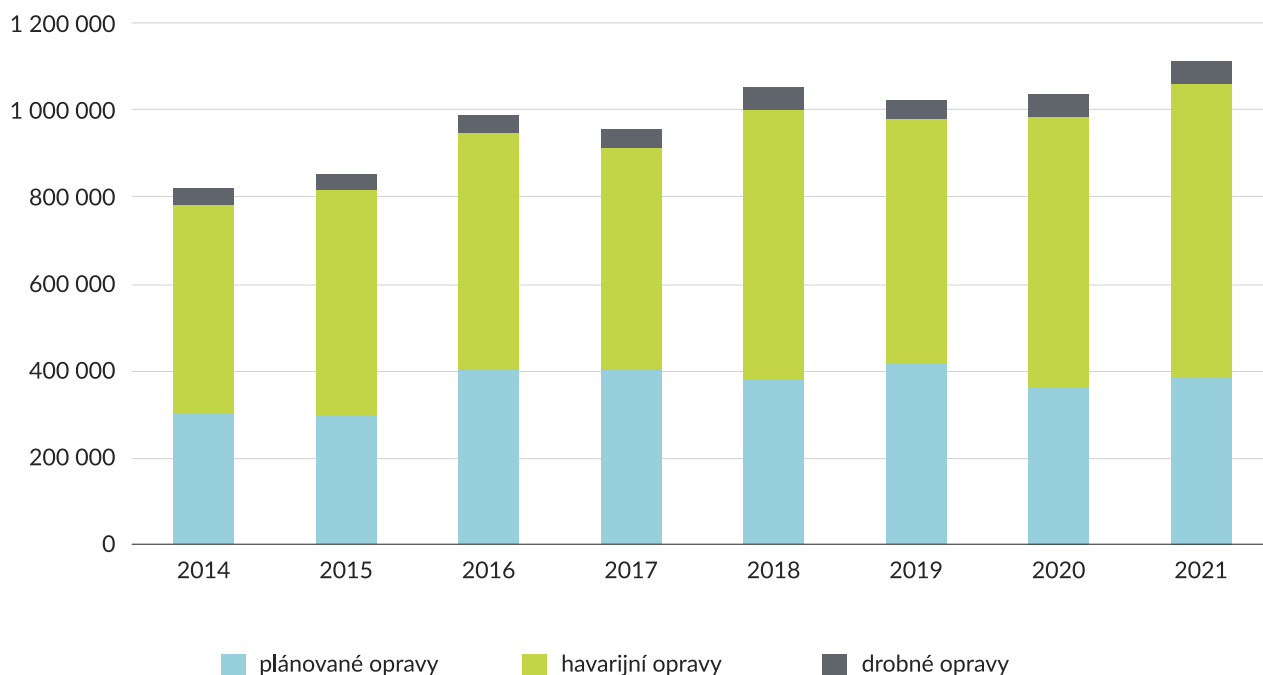
  

| Skutečnost - kanalizace |                |                |                |                |                |                |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| v tis. Kč bez DPH       | 2014           | 2015           | 2016           | 2017           | 2018           | 2019           | 2020           | 2021           |
| Plánované opravy        | 166 521        | 203 925        | 204 821        | 241 332        | 209 359        | 257 100        | 241 241        | 262 177        |
| Havarijní opravy        | 156 361        | 126 706        | 169 622        | 129 381        | 181 742        | 121 603        | 112 934        | 144 112        |
| <b>Celkem</b>           | <b>322 882</b> | <b>330 631</b> | <b>374 443</b> | <b>370 713</b> | <b>391 101</b> | <b>378 703</b> | <b>354 175</b> | <b>406 289</b> |

| Skutečnost - celkem |                |                |                |                |                  |                  |                  |                  |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| v tis. Kč bez DPH   | 2014           | 2015           | 2016           | 2017           | 2018             | 2019             | 2020             | 2021             |
| Plánované opravy    | 303 657        | 301 031        | 414 116        | 407 960        | 383 560          | 415 658          | 367 102          | 393 522          |
| Havarijní opravy    | 488 839        | 524 782        | 544 974        | 518 178        | 633 741          | 572 997          | 627 694          | 677 418          |
| Drobné opravy       | 32 775         | 35 124         | 39 880         | 40 483         | 42 265           | 44 272           | 50 564           | 48 523           |
| <b>Celkem</b>       | <b>825 271</b> | <b>860 937</b> | <b>998 970</b> | <b>966 621</b> | <b>1 059 566</b> | <b>1 032 927</b> | <b>1 045 360</b> | <b>1 119 463</b> |

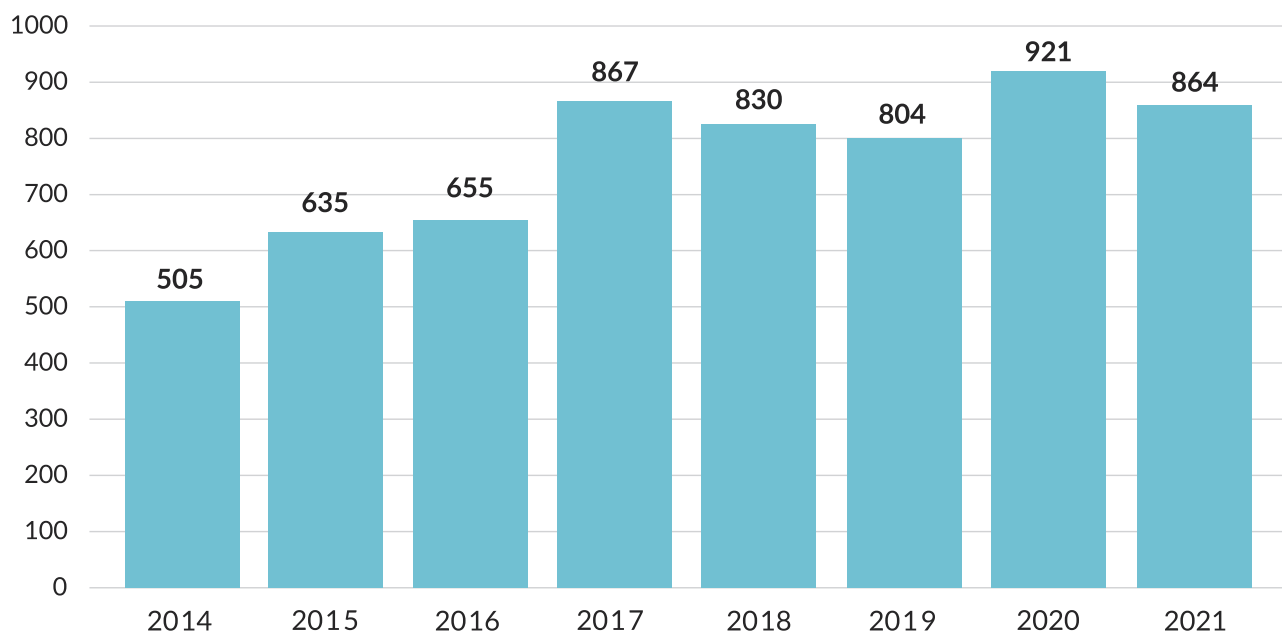
## Vývoj nákladů na opravy VH majetku HMP 2014 - 2021



## Vývoj celkového počtu kontrol 2014 - 2021

| Typ kontroly                                       | 2014       | 2015       | 2016       | 2017       | 2018       | 2019       | 2020       | 2021       |
|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Havárie celkem na místě                            | 257        | 351        | 351        | 352        | 352        | 352        | 352        | 352        |
| Havárie s kontrolou ceny                           | 73         | 78         | 80         | 82         | 82         | 82         | 75         | 82         |
| Kontroly plánovaných oprav                         | 103        | 104        | 106        | 106        | 106        | 106        | 108        | 87         |
| Kontroly stavu majetku                             | 72         | 72         | 52         | 69         | 66         | 57         | 86         | 79         |
| Kontrola cizích investorů                          | 0          | 0          | 0          | 0          | 13         | 32         | 17         | 19         |
| Kontrola fakturačních měřidel                      | 0          | 24         | 24         | 24         | 24         | 24         | 24         | 24         |
| Letecký monitoring                                 | 0          | 6          | 17         | 15         | 11         | 9          | 8          | 3          |
| Kontrola zápachu                                   | 0          | 0          | 12         | 133        | 65         | 26         | 61         | 173        |
| Stížnosti veřejnosti (lhůta pro vyřízení je 30dní) | 0          | 0          | 13         | 16         | 20         | 25         | 33         | 45         |
| <b>Celkový počet kontrol</b>                       | <b>505</b> | <b>635</b> | <b>655</b> | <b>797</b> | <b>739</b> | <b>713</b> | <b>764</b> | <b>864</b> |

## Vývoj nákladů na opravy VH majetku HMP 2014 - 2021



## PROJEKTOVÁ ČINNOST

Prvotním impulzem pro vznik Divize projekce v PVS bylo provedení dílčí analýzy v rámci zpracování „Studie 2028 – Posouzení možností rozšíření činnosti PVS se záměrem rozšíření činností PVS o projekční činnosti“. Hlavním důvodem návrhu pak bylo rozšíření a další zlepšení služeb PVS pro HMP v rámci tzv. in-house činností.

Na základě následně zpracovaného obchodního plánu, byl v prosinci 2020 Představenstvem a poté Dozorčí radou společnosti schválen záměr rozšíření činností PVS o projekční činnosti formou zřízení nové divize. Principy projekční a inženýrské činnosti divize byly schváleny dopisem Magistrátu HMP dne 29. 4. 2021.

V první polovině roku 2021 proběhly přípravné činnosti ke vzniku divize a byla zpracována „Směrnice č. 2/2021 Pravidla pro řízení divize projekce“. Následně k 1. 7. 2021 Představenstvo společnosti schválilo změnu Organizačního řádu PVS a zřídilo Divizi projekce (dále jen „D7“). Divize má pracoviště v objektu rekonstruované čerpací stanice Chodov, Roztylská 2274, Praha 11.

Zřízení interní projektové divize má pro PVS a HMP především tyto výhody:

- » rozšíření možností nabízených služeb pro HMP v rámci tzv. in-house činností
- » větší kontrolu nad projektováním vlastními i externími kapacitami

- » zvýšení tlaku na současné dodavatele – zvýšení kvality a snížení cen
- » větší pružnost při realizaci projekčních prací a snížení administrativního zatížení

I v této složité době se dařilo a daří naplňovat plánované projekční kapacity a tím plnit požadavky nejen kvantitativně, ale zejména kvalitativně zpracovávaných in-house projektů. Již tři měsíce od založení D7, byla Obchodní divizi PVS odevzdána první projektová dokumentace, a to na akci „ÚČOV – zvýšení kapacity NMJ SSK“, kde D7 vlastními silami zpracovávala více než dvě třetiny projektu. Do konce roku byla předána další projektová dokumentace a tři projekty byly v rozpracovanosti, s plánovaným dokončením v únoru 2022.

Koncem roku 2021 byly podepsány pracovní smlouvy s dalšími třemi projektanty, kteří do divize nastoupí v průběhu prvního čtvrtletí 2022.

Od vzniku divize byla její činnost vedením společnosti pečlivě sledována. Představenstvu společnosti byly předkládány měsíční zprávy o činnosti divize, včetně ekonomického vyhodnocení. Ředitel D7 pravidelně prezentoval předložené zprávy na jednáních Představenstva společnosti.

Ceny projekčních prací D7 musí zásadně splňovat podmínku ceny v místě a čase obvyklou a řídí se pravidly „Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA“.



Výhled D7 do roku 2022 je:

- » Plánovaný počet pracovníků divize do konce roku 2022 - 55 pracovníků

» Plán tržeb z hlavní činnosti: 17 810 000 Kč

» Výše subdodávek z plánované roční tržby: max. 30 %

#### Bilance D7 v roce 2021 k 31. 12. 2021

| Počet pracovníků |     | Projekty v roce 2021 |                |                               |                       | Přesah do roku 2022 |                   |
|------------------|-----|----------------------|----------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| HPP              | DPP | Celková cena         | Realizováno D7 | Realizováno externími firmami | Ostatní přímé náklady | Pro D7              | Pro externí firmy |
| 5                | 3   | 4 034 524 Kč         | 1 632 250 Kč   | 155 180 Kč                    | 17 774 Kč             | 2 100 596 Kč        | 128 725 Kč        |

## ODDÍLNÁ SRÁŽKOVÁ KANALIZACE

V roce 2017 byla schválena Radou HMP smlouva o spolupráci při identifikaci oddílné srážkové kanalizace a retenčních nádrží (dále jen „OSK“), identifikaci jejich vlastníků a stanovení podmínek pro převzetí do vlastnictví HMP. Účelem smlouvy je zmapování dešťové kanalizace na území HMP, která není ve správě PVS a provozování PVK. Těchto kanalizací bylo v roce 2017 evidováno cca 130 km (zdrojem dat GIS PVK). Z výsledků provedených průzkumů i prověřením dostupných mapových podkladů spravovaných Institutem rozvoje a plánování hlavního města Prahy (dále jen „IPR“) (technická mapa Prahy) je v současné době evidovaná takto dohledaná kanalizace v délce cca 200 km.

Identifikace OSK, probíhá v několika na sebe navazujících krocích. V první fázi jsou OSK rozděleny podle vyústění a rozřazeny do menších celků podle různých kritérií. Dalším krokem je prověření či dohledání existence dokumentace, kde jako zdroj slouží archiv PVS, PVK, stavebních úřadů, MČ nebo IPR. Dále je proveden místní průzkum a následně i kamerový průzkum včetně proplachu a tím vyčištění OSK. Pokud není dokumentace v archivech dohledána, zpracovává se pasport stavby, který plnohodnotně nahrazuje dokumentaci stavby. Z kamerového průzkumu jsou doplněna chybějící data jako např. dimenze nebo materiál, zároveň jsou zpracovány stoky, které nejsou zakresleny a identifikována případná neoprávněná napojení odpadních vod. Pasport upřesní trasu a hloubku uložení OSK, dle skutečnosti. Součástí pasportu je rovněž popis technického stavu takové OSK. Pro účely zavedení do majetku HMP musí být následně zpracován znalecký posudek a právní posouzení takto dohledaného majetku.

V letech 2018 a 2019 byly práce zaměřeny převážně na kamerové průzkumy. V roce 2020 se ke kamerovým průzkumům přidalo i zpracování pasportizace. V roce 2021 nadále probíhaly kamerové průzkumy, pasportizace a nově bylo za-

řazeno zpracování studií s cílem odpojení a převedení srážkových vod. Pro studie byly vybrány dvě oblasti, ve kterých srážkové vody dlouhodobě a opakovaně způsobují problémy, a to oblast Bohnic a Troji v povodí Bohnického sběrače a území MČ Dáblice. Dále byly finanční prostředky použity na průzkum a stavebně – technické řešení nefunkční drenáže v lokalitě Červený vrch. Souběžně s těmito pracemi nadále probíhá dohledávání dokumentace.

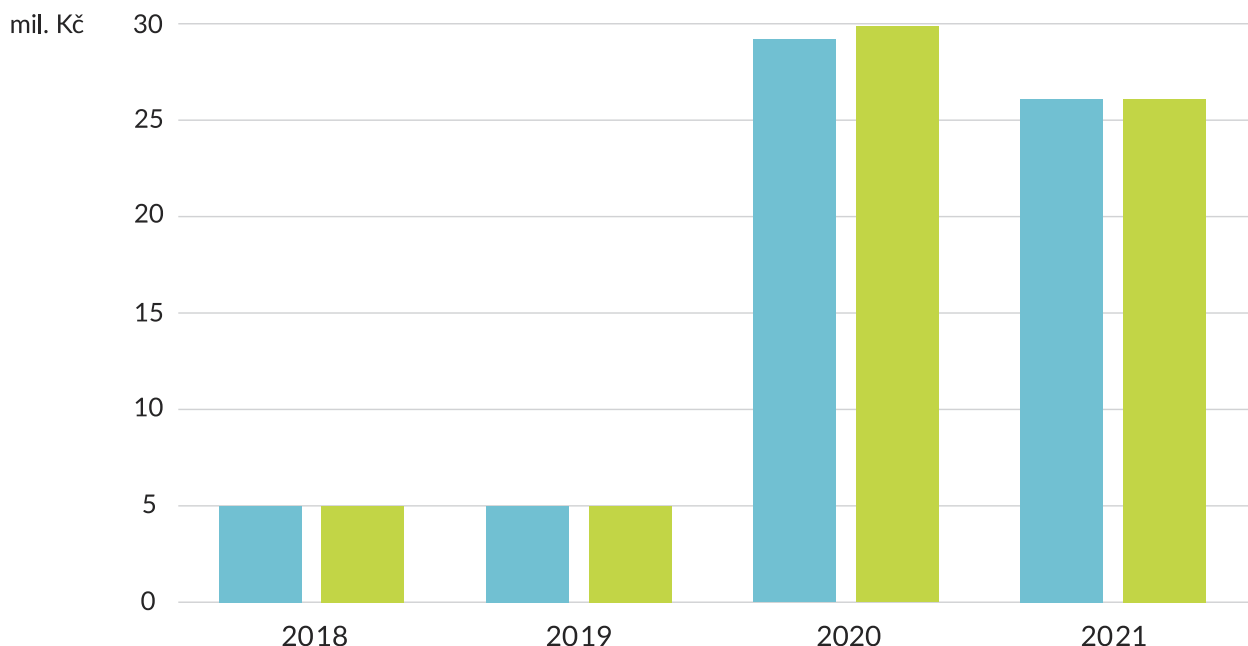
V roce 2021 byly provedeny kamerové průzkumy na OSK v celkové v délce 25,5 km. Součástí kamerových průzkumů bylo i vyčištění této OSK. Při čištění bylo odtěženo a odvezeno celkem 1 520 t materiálu nánosů, usazenin a jiných předmětů, které zabraňovaly odtékání dešťových vod. Dále byla zpracována náhradní dokumentace (pasportizace) pro 15,5 km stok OSK. Přehled finančního čerpání z rozpočtu HMP je znázorněn v následujícím grafu.

Činnosti PVS v roce 2022 budou zaměřeny na zpracování pasportů, znaleckých posudků a právních posouzení s cílem zavedení takto identifikované OSK do majetkové evidence HMP. Bude postupováno po jednotlivých katastrálních územích tak, aby je bylo možné řešit jako ucelenou oblast.

V souvislosti s průzkumy OSK byla rovněž zahájena spolupráce s OCP MHMP, jenž spravuje na území HMP malé vodní toky. Cílem spolupráce je zajistit potřebná data o zaklenutých vodních tocích a tyto odlišit od OSK, zajistit případně pasport jako náhradní dokumentaci a přiřadit do správy příslušného správce.

Pro rok 2022 plánuje PVS zpracování studií odvodu dešťových vod v lokalitě Modřany – Komořany a studii s menším rozsahem v lokalitě Bučkových sadů, s cílem odpojit dešťové vody a stávající vodoteče od jednotné kanalizace.

## Čerpání finančních prostředků z rozpočtu HMP 2018 - 2021



## ROZVOJ INFORMAČNÍCH SYSTÉMŮ

V rámci rozvoje informačních systémů lze započaté projekty rozdělit do dvou skupin. První skupinou jsou rozvoje systémů, které slouží pro interní potřeby společnosti. Druhou skupinou jsou rozvoje, které jsou realizovány ve spolupráci s PVK, přičemž hlavním účelem těchto rozvojů je větší integrace systémů správce a provozovatele za účelem efektivní správy, obnovy a rozvoje VHI.

- » Rozvoj interních informačních systémů PVS
  - » Dokument management systém (DMS)
  - » Dynamický reporting v prostředí Power BI
  - » Projekt kybernetické bezpečnosti
- » Rozvoj společných informačních systémů (PVS a PVK)
  - » Tvorba společného Vyjadřovacího portálu
  - » Sjednocení databází GIS
  - » Tvorba společného Technického informačního systému
  - » Realizace pilotního projektu „BIM“

### DMS

Do produkčního provozu jsou průběžně nasazovány další části rozsáhlého řešení pro správu dokumentů a firemních procesů, jako jsou moduly pro schvalování Faktur, vytváření a schvalování Objednávek, firemních Žádanek a modulu Compliance. Aktuálně probíhá testování na modulu Smluv a Protokolů s integrací na agendové systémy evidence majetku v PVS a na MHMP. Rozvoj DMS těsně souvisí se strategií budování centrálního úložiště pro firemní dokumenty.

### Power BI nástroj pro dynamické vytváření manažerských reportů

Na základě úspěšné implementace pilotního projektu (manažerských reportů pro sledování plnění Finančního plánu a RIP) v prostředí Microsoft Power BI, pokračovaly práce na tvorbě dalších reportů, a to především reportů pro generálního ředitele a ředitele jednotlivých divizí společnosti. V roce 2021 byly v prostředí Microsoft Power BI vytvořeny následující reporty:

- » Přehled uzavřených smluv
- » Plnění RIP
- » Plnění Finančního plánu PVS
- » Compliance – přehled dodavatelů dle objemu za zvolené období
- » Report pro Představenstvo PVS
- » Report pro Dozorčí radu PVS

Zároveň byly započaty práce na reportech pro plnění projektů v režimu in-house zakázek a reportu prováděných kontrol svěřeného VH majetku.

Prostředí Microsoft Power BI je přímo napojeno na interní software a tím je zaručena aktuálnost zobrazovaných dat v reportech. S ohledem na úspěšnou implementaci reportů, bude v PVS i v roce 2022 pokračovat implementace dalších reportů v prostředí Power BI.

### Projekt kybernetické bezpečnosti

V roce 2021 byl realizován projekt „Technická opatření v oblasti kybernetické bezpečnosti“ a byly zavedeny následující

vybraná technická opatření do praxe:

- » Verifikace analýzy rizik z pohledu aktuálního stavu rizik organizace
- » Aktualizace bezpečnostní dokumentace
- » Zpracování analýzy dopadů (Business Impact Analysis)
- » Zpracování koncepce a implementace procesu řízení kontinuity činností (Business Continuity Management)
- » Zpracování plánů kontinuity a obnovy (Business Continuity Plan a Disaster Recovery Plan)

Přestože PVS není identifikována jako osoba povinná k ZoKB, postupně zavádí bezpečnostní pravidla, zpracovává relevantní bezpečnostní dokumentaci a implementuje technická opatření s ohledem na rostoucí význam informačních technologií, rozsah a význam zpracovávaných informací a stále rostoucí kybernetické hrozby.

V roce 2021 došlo ke změnám na infrastruktuře PVS, které mají zásadní dopad na zvýšení kybernetické bezpečnosti:

- » Přesunutí HW, na kterém jsou provozovány všechny kritické systémy do moderního datového centra
- » Obměna aktivních prvků na perimetru sítě
- » Nasazení systému pro řízení přístupu k síti

V roce 2022 budou pokračovat práce na nové interní dokumentaci zabývající se přístupem k informačním systémům, práci se svěřenou výpočetní technikou a informacemi.

PVS řídí oblast informační bezpečnosti v souladu s jejími potřebami a strategickými cíli. Jsou zavedena organizační i technická opatření pro zajištění informační bezpečnosti klíčových procesů organizace.

## Vyjadřovací portál

V roce 2021 pokračovaly práce na rozvoji funkcí a zvýšení uživatelského komfortu při zadávání žádostí a práci s portálem. Žadatelé nyní mají k dispozici prostředí webového portálu, ve kterém mohou podávat žádosti pro všechny typy správních řízení. Mezi hlavní úpravy Vyjadřovacího portálu v roce 2021 se řadí možnosti editace typu stanovisek a nasazení nového typu stanoviska pro územní plánování. Dále byly vytvořeny funkce pro lepší a podrobnější informovanost žadatele o stavu stanovisek a byly zdokonaleny integrační vazby na TIS.

Společný Vyjadřovací portál byl prvním dokončeným projektem integrace informačních systémů PVS a PVK. Od března 2021 bylo zastaveno přijímání žádostí v listinné podobě. Za rok 2021 bylo na společném Vyjadřovacím portálu PVS

a PVK zpracováno 16 159 žádostí. Byl jedním z hlavních pilířů digitalizace společností, které zajistily kontinuitu činností i během pandemie COVID-19.

## Geografický informační systém (GIS)

V roce 2020 došlo ke sjednocení zdrojové databáze GIS obou společností PVS a PVK a tím i ke vzájemnému zpřístupnění stávajících aplikačních rozhraní. V roce 2021 byl datový model doplněn o zákresy návrhu plánovaných staveb v povolovacím procesu, které jsou realizovány v rámci Vyjadřovacího portálu. Stávající zákresy plánovaných staveb evidované před rokem 2020 byly archivovány, dalším úkolem je propojení těchto zákresů s archivovanou dokumentací. Dále v roce 2021 byly upraveny vlastnosti stávajících zákresů investičních staveb PVS a byla provedena migrace dat do nově vytvořené vrstvy ve společném datovém modelu, včetně propojení na TIS. Úkolem pro rok 2022 je import veškeré dokumentace do TIS. Pro obě nové vrstvy zákresů plánované výstavby a investičních staveb, byly vytvořeny nástroje pro pořizování zákresu uživateli, včetně vizualizace ve stávajících rozhraních PVS a PVK.

PVS i nadále rozvíjí své GIS rozhraní, a to především z pohledu uživatelského komfortu jednotlivých skupin uživatelů. Dále byla vytvořena veřejně přístupná aplikace pro zprostředkování základních informací o limitech napojení na VHI z pohledu kapacity PČOV, ČSOV a tlakových pásem. Tato aplikace dále bude rozšířena o povodí odlehčovacích komor. PVS nadále zpřístupňuje a aktualizuje uživatelům magistrátu HMP a ostatním správcům inženýrských sítí mapové aplikace týkající se SIP a RIP, které poskytují informace k plánované obnově VHI a k potřebným koordinacím.

Probíhá příprava nových GIS aplikací pracujících s 3D modely. Jedná se o data získaná leteckým 3D skenováním a integrací dat z projektu BIM.

## Integrace společného Technického informačního systému

Projekt je řešen v těsné součinnosti s PVK a v návaznosti na ostatní samostatné projekty PVS. V roce 2021 byl v TIS realizován vývoj modulů:

- » Evidence vodohospodářského majetku
- » Evidence pro investičních záměrů sloužící k tvorbě SIP a RIP
- » Evidence staveb v celém životním cyklu
- » Pro kontrolu realizovaných oprav a havárií
- » Pro kontrolu a evidenci činností spojených s údržbou VHI
- » Pro mobilní aplikaci TIS



Výše uvedené moduly jsou integrovány do vazeb na systém řízení investic a ekonomický systém PVS.

Dokončuje se testování nových integrací na MHMP. Průběžně vznikají další podněty a požadavky na zlepšení efektivit a spolupráce mezi PVS a PVK, které jsou zapracovávány a realizovány. Integrace agend pod společný TIS umožňuje efektivnější správu evidovaného majetku z pohledu správce i provozovatele. Integrací odpadá potřeba rozhraní pro výměnu dat mezi systémy PVS a PVK a zároveň tak bude zaručeno, že data budou jednotná a aktuální. Současně s budováním nových modulů TIS, jsou vytvářeny rozhraní pro komunikaci s magistrátem HMP.

V testování jsou mobilní aplikace pro práci terénních pracovníků s moduly TIS, pro kontrolu a evidenci činností spojených s údržbou VHI.

## Implementace „BIM“ v PVS

V roce 2021 pokračovaly práce na implementaci BIM, přičemž tyto práce navazovaly na pilotní projekt, který se týkal tvorby koncepce, strategie a implementace BIM v PVS a PVK. V rámci prací byly vytvořeny vzorové standardy BIM, dokumenty a dokumentace potřebné jednak pro výběr zhotovitelů projektů v BIM, a jednak pro vedení správy a údržby realizovaných VH staveb. Taktéž byl pilotně ověřen přenos dat jednotlivých prvků BIM modelu (atributů) do TIS, čímž bylo ověřeno, že data z BIM budou moci být využita při budoucí správě a údržbě svěřené VHI. Na základě realizace pilotního projektu, bylo rozhodnuto o implementaci BIM do prostředí PVS a PVK.

V roce 2022 by mělo být rozhodnuto o vhodném prostředí pro ukládání a správu BIM modelů tzv. CDE v PVS a PVK a zároveň, by se měly realizovat první standardní BIM projekty v režii PVS a PVK.

## COMPLIANCE PROGRAM

PVS se aktivně snaží účinně předcházet situacím, kdy by byla jako právnická osoba odpovědná za trestné činy spáchané osobami, jejichž jednání lze právnické osobě přičítat. Hlavními nástroji k naplnění tohoto cíle jsou osvěta, aktivní propagace etických zásad, dále kontrola dodržování etických zásad a nastavení důvěryhodného a bezpečného mechanismu pro oznámení podezření na protiprávní jednání.

PVS zajišťuje agendu spojenou s Compliance systémem prostřednictvím Compliance specialisty, který je zařazen přímo

do úseku generálního ředitele společnosti.

Společnost provozuje interní zelenou linku pro možnost rychlého a diskrétního oznámení činnosti, u níž existují důvodné pochybnosti o tom, zda je v souladu s právním řádem nebo s vnitřními předpisy společnosti. Na interní zelenou linku se lze obrátit prostřednictvím telefonu, e-mailu nebo poštou na adresu sídla společnosti.

V roce 2021 bylo prostřednictvím interní zelené linky podáno jedno oznámení podezření na protiprávní jednání osob, jejichž jednání lze PVS přičítat.

Vedení PVS významně deklarovalo záměr zlepšit protikorupční systém řízení ve společnosti započtením realizace projektu zavádění opatření dle mezinárodního standardu ISO 37001:2016(E) Anti-bribery management systems – Requirements with guidance for use (dále i jen „ISO“ nebo „Norma“) od září 2019. Stěžejní aktivity však na základě schváleného Implementačního plánu proběhly převážně v průběhu roku 2020.

Na počátku roku 2021, zejména v průběhu měsíců leden a únor, proces komplexní přípravy na akreditovanou certifikaci dle Normy naplánovanou na měsíc březen 2021 intenzivně pokračoval.

V tomto období byly zrealizovány tyto aktivity a implementována tato konkrétní opatření:

- » Velká informační a komunikační kampaň zaznamenaná do Plánu komunikace a vzdělávacích aktivit
- » Vstoupení v účinnost veškerých nově vytvářených či upravovaných strategických dokumentů (nový Protikorupční program vč. příloh i novelizovaný Compliance program a Pracovní řád)
- » Stanovení strategických a operativních cílů k rozvoji ABMS na rok 2021, vč. jejich schválení Představenstvem Společnosti
- » Aktualizace korupčních scénářů a rizik
- » Prověření všech určených zaměstnanců a Třetích osob dle stanoveného procesu
- » Vypracování Zprávy o stavu Protikorupčního programu za období roku 2020 se stanoviskem Generálního ředitele Společnosti ke Zprávě a následným přezkoumáním stavu Protikorupčního programu ze strany Představenstva, projednání Dozorčí radou a Výborem pro audit Společnosti.
- » Provedení validačního/dozorového auditu
- » Periodická kontrola střetu zájmů a konkurenční výdělečné činnosti
- » Písemné vydání Prohlášení o souladu s Protikorupčním

programem za rok 2021, dle čl. IV písm. c) Protikorupčního programu u členů vedení Společnosti, Compliance specialisty a určených zaměstnanců.

Dne 23. února 2021, tj. ještě před samotným akreditovaným certifikačním auditem, Společnost absolvovala ze strany samotné certifikační autority, spol. BUREAU VERITAS CERTIFICATION CZ, s.r.o., tzv. „předaudit“, v rámci nějž, nebyly identifikovány žádné neshody.

Samotný akreditovaný certifikační audit dle Normy se následně uskutečnil dne 12. března 2021 (1. stupeň) a ve dnech 17. - 19. března 2021 (2. stupeň) s výsledkem bez zjištěných neshod i příležitostí ke zlepšování, pouze s jedním identifikovaným pozorováním a závěrem, že Společnost splňuje veškeré požadavky Normy, a tedy i podmínky pro udělení certifikátu. Ten byl následně akreditovanou certifikační autoritou, spol. BUREAU VERITAS SLOVAKIA spol. s r.o., vydán dne 9. dubna 2021 s platností do 8. dubna 2024.

V následném průběhu roku 2021, po obdržení certifikace, pokračovala PVS v realizaci veškerých opatření, procesů a požadavků dle Normy v souladu s nastaveným Protikorupčním programem tak, aby s nimi v oblasti protikorupčního systému řízení byla v plném souladu. Hlavním stanoveným úkolem a cílem tak byla realizace všech definovaných nápravných opatření a faktická implementace všech nastavených procesů vtělených do nově přijatých, příp. upravených stávajících, vnitřních předpisů do všech oblastí činnosti a každodenního života společnosti.

Zejména byly zrealizovány tyto aktivity a implementována tato konkrétní opatření:

- » Postupná elektronizace nejdůležitějších procesů ABMS (dary, pohoštění, střet zájmů, konkurenční výdělečná činnost, prověřování zaměstnanců a Třetích osob i všech dalších relevantních procesů do postupně implementovaného systému DMS
- » Implementace elektronického systému Power BI pro přehlednou evidenci všech smluvních partnerů a dodavatelů
- » Vytvoření Memoranda k Protikorupčnímu programu PVS pro zplnomocněné zástupce PVS v pozici technických dozorů stavby s jejich následným řádným vtělením do smluvních vztahů s nimi
- » Revize Přílohy č. 3 Protikorupčního programu ve vztahu k prověřování zaměstnanců a Třetích osob
- » Reportování výsledků kontinuálního monitorování a testování ABMS generálnímu řediteli
- » Vytvoření nových marketingových materiálů v rámci komunikace tématu korupce poutavou formou

- » Revize č. 12 Směrnice č. 5/2004 Pravidla pro zadávání zakázek – doplnění nálezů z BRA 2021
- » Aktualizace Kontextu (analýzy interního a externího prostředí) PVS ke dni 31. 08. 2021
- » Postupná hlubší integrace ABMS do IMS
- » Zahájení projektu na sjednocení komplexní interní dokumentace PVS včetně oblasti ABMS
- » Školení interních auditorů PVS na oblast ABMS a požadavky Normy, zejména s důrazem na realizaci interních auditů ABMS a ekonomické oblasti

Na podzim 2021 proběhlo školení naprosté většiny zaměstnanců PVS, dle nově vytvořených školicích materiálů, odpovídajících aktuálně prováděným změnám a nově nastaveným procesům v oblastech Compliance a protikorupčního systému řízení.

V rámci utvrzování tzv. Tónu shora a deklarace postoje vrcholového vedení PVS, byla v rámci celého roku 2021 průběžná a opakovaná relevantní komunikace tohoto tématu na různých úrovních vedení společnosti a dále i ve vztahu k ostatním zaměstnancům.

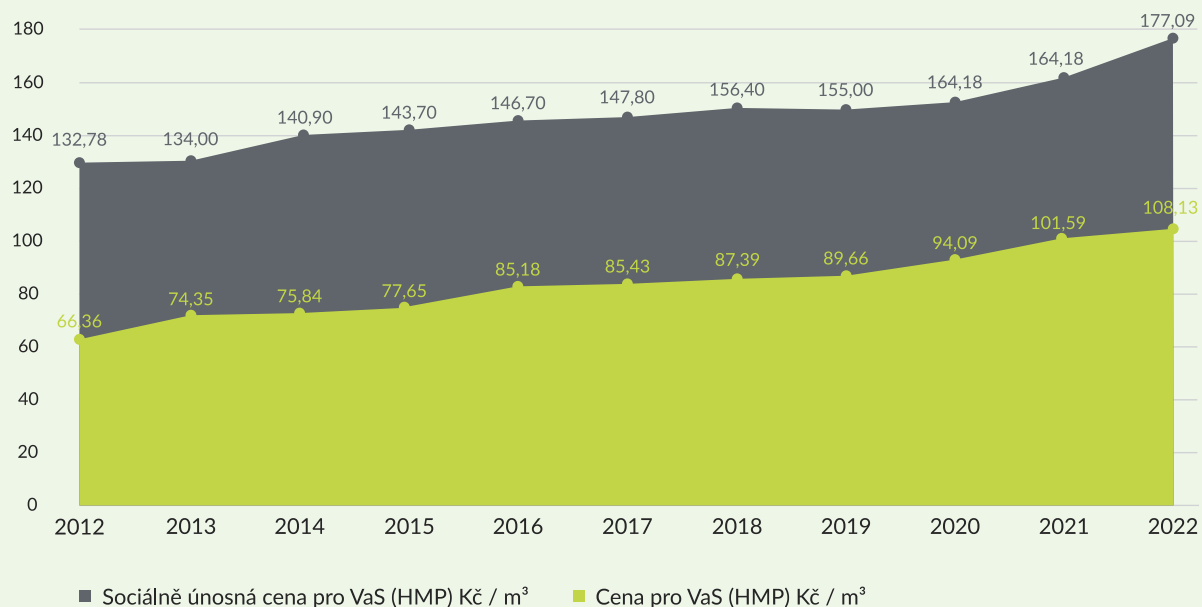
V průběhu roku 2022 PVS v dané oblasti zamýšlí pokračovat v zavádění všech opatření a požadavků dle Normy tak, aby s nimi byla v oblasti protikorupčního systému řízení v plném souladu, a to s cílem připravenosti na pravidelný dozorový audit podle Normy.

## CENOTVORBA

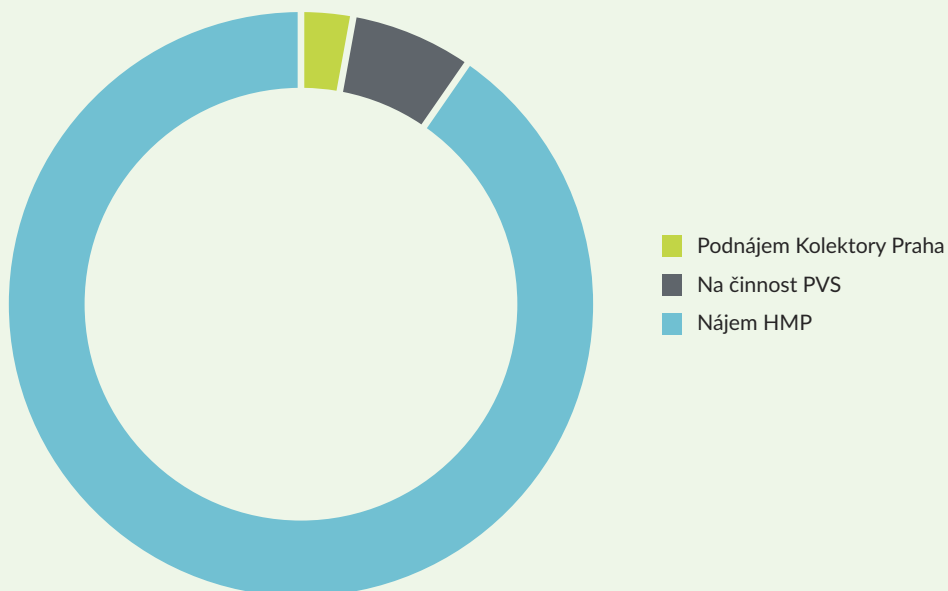
PVS jako správce VHI ve vlastnictví HMP zajišťuje jako jednu ze svých prioritních činností jeho obnovu a rozvoj. K zajištění této potřeby jsou generovány finanční zdroje, zejména z podnájemného hrazeného provozovatelem PVK, které je součástí kalkulovaných nákladů v ceně pro vodné a stočné.

Vývoj ceny pro vodné a stočné, vývoj podnájemného a rozdělení užití nájemného pro HMP je znázorněno v následujících grafech.

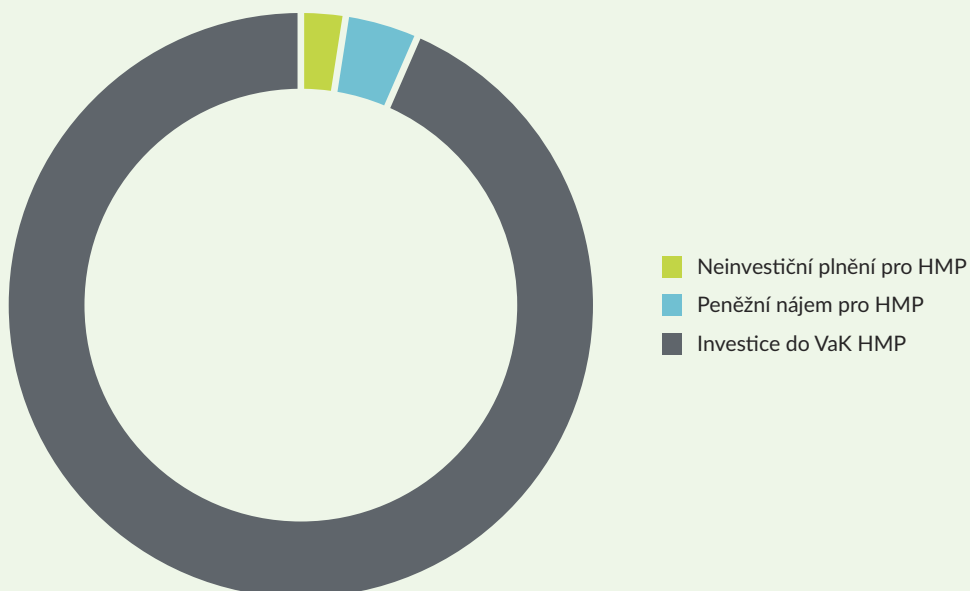
### Vývoj ceny pro vodné a stočné



### Užití podnájemného PVK 2021 (v mil. Kč)



### Užití nájemného pro HMP 2021 (v mil. Kč)





## FINANCE A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

PVS dosáhla v roce 2021 zisk před zdaněním ve výši 172 797 tis. Kč. Plánovaný hospodářský výsledek byl naplněn a je tvořen zejména dividendou ze zisku dceřiné společnosti PVK za rok 2020 ve výši 173 144 tis. Kč. Čistý disponibilní zisk společnosti za rok 2021, po odvodu do statutárních fondů PVS, se předpokládá k použití zejména na krytí a dokončení nákupu finanční investice, tj. 100% podílu na základním kapitálu společnosti PVK.

Zásadní výnosy pro PVS jsou výnosy z prodeje služeb a zboží, které souvisí zejména s hlavní činností PVS, a to správou VH majetku a nákupem pitné vody pro HMP. Jedná se o podnájemné hrazené provozovatelem PVK za VH majetek ve výši 2 840 607 tis. Kč, podnájemné za uložení vodovodů v kolektorech ve výši 80 866 tis. Kč a prodej pitné vody předané provozovateli v částce 915 263 tis. Kč. Dále PVS získala výnosy z činností vykonávaných nad rámec smlouvy o nájmu a správě, které jsou také zahrnuty ve vý-

nosech z prodeje služeb. Jedná se o výnosy za činnost správce stavby pro HMP na akci „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ – etapa 001 – výstavba NVL, výnosy za provozování NVL v prodlouženém zkušebním provozu, výnosy z podpory elektřiny vyrobené na kogeneračních jednotkách formou zelených bonusů, výnosy za výkon technického dozoru stavebníka v rámci in-house projektů HMP, výnosy za mapování a identifikaci oddílné srážkové kanalizace na území HMP, výnosy za vedení účetnictví, ekonomický a administrativní servis, správu majetku a koncepční činnost pro společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. a Vodárnu Káraný, a.s. a výnosy z činnosti nově zřízené Divize projekce.

Významnou, ale hospodářský výsledek neovlivňující položkou výnosů, jsou výnosy z prodeje VH majetku, které zahrnují pořizovací náklady na obnovu VH majetku fakturované HMP ve výši 2 509 837 tis. Kč. Jedná se o obnovu majetku v nájmu a správě PVS formou investic, rekonstrukcí a technického zhodnocení.

### Finance a hospodaření PVS

| Položka                                                | Plán 2021<br>(tis. Kč) | Skutečnost 2021<br>(tis. Kč) | Plán 2022<br>(tis. Kč) |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|
| Výnosy z prodeje služeb a zboží                        | 4 219 267              | 4 176 651                    | 4 000 621              |
| Výnosy z prodeje vodohospodářského a ostatního majetku | 2 491 000              | 2 512 361                    | 2 340 722              |
| Ostatní výnosy                                         | 3 870                  | 2 237                        | 4 984                  |
| Finanční výnosy                                        | 163 000                | 174 873                      | 265 161                |
| <b>Výnosy celkem</b>                                   | <b>6 877 137</b>       | <b>6 866 122</b>             | <b>6 611 488</b>       |
| Spotřebované nákupy                                    | 1 029 090              | 1 006 498                    | 955 506                |
| Služby                                                 | 3 000 291              | 2 951 380                    | 2 741 192              |
| Osobní náklady                                         | 152 830                | 145 423                      | 160 500                |
| Daně a poplatky                                        | 13 973                 | 3 665                        | 915                    |
| Pořizovací cena vodohospodářského a ostatního majetku  | 2 491 000              | 2 512 644                    | 2 340 722              |
| Jiné provozní a mimořádné náklady                      | 7 490                  | 8 733                        | 2 977                  |
| Odpisy                                                 | 16 500                 | 12 292                       | 16 500                 |
| Finanční náklady                                       | 50 312                 | 50 284                       | 43 993                 |
| Změna stavu nedokončené výroby                         | 0                      | -1 594                       | 0                      |
| Rezervy, opravné položky                               | 7 000                  | 4 000                        | 12 000                 |
| <b>Náklady celkem</b>                                  | <b>6 768 936</b>       | <b>6 693 325</b>             | <b>6 274 305</b>       |
| <b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>              | <b>108 201</b>         | <b>172 797</b>               | <b>337 183</b>         |

Náklady společnosti plynou z činnosti PVS a souvisí s uvedenými výnosy. K zásadním nákladům vznikajícím při hlavní činnosti se řadí náklady na služby ve výši 2 951 380 tis. Kč, náklady na pořízení VH majetku související s jeho obnovou ve výši 2 509 837 tis. Kč a náklady na nákup pitné vody převzaté pro HMP 914 702 tis. Kč. Služby představují zejména nájem za VH majetek ve vlastnictví HMP, který byl uhrazen ve výši 2 641 000 tis. Kč, podnájem prostor v kolektorových sítích, včetně souvisejících služeb ve prospěch společnosti Kolektory Praha, a.s. ve výši 116 260 tis. Kč. Dále služby zahrnují externí služby související s činností PVS jako správce stavby NVL, provoz NVL v prodlouženém zkušebním provozu, externí náklady na technický dozor stavebníka v rámci in-house projektů pro HMP, neinvestiční náklady související se správou VH majetku, právní a ostatní poradenství a služby související s běžným provozem PVS.

Další běžné náklady na provoz společnosti představují zejména mzdy a odvody z mezd za zaměstnance a ostatní standardní náklady jako odpisy, provozní náklady a finanční náklady.

V souvislosti s uskutečněním nákupu 49% podílu na základním kapitálu společnosti PVK, uzavřela PVS dne 9. 8. 2018 s HMP Smlouvu o peněžitě zápůjčce se splatností do 31. 12. 2028. Úroky ze zápůjčky, včetně zajištění úrokového rizika, jsou součástí finančních nákladů.

Společnost má k 31. 12. 2021 vytvořenou rezervu na havarijní opravy stávajícího zařízení ÚČOV Praha a na nevyčerpanou dovolenou roku 2021.

V roce 2021 byl pořízen běžný dlouhodobý hmotný a nehmotný investiční majetek ve výši 16 763 tis. Kč. Současně byla v roce 2021 uhrazena splatná část jistiny ve výši 175 400 tis. Kč ze zápůjčky HMP v souvislosti s nákupem 49 % akcií PVK.

## POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ

V souladu s ustanovením § 18 zákona č. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále i jen Zákon), podle kterého každý povinný subjekt musí o své činnosti v oblasti poskytování informací předkládat zákonem stanovené údaje, předkládá PVS tuto informaci:

Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2021.

Dle § 17 Zákona mohou povinné subjekty v souvislosti s poskytováním informací požadovat finanční úhradu, a to do výše, která nesmí přesáhnout náklady spojené s vyřízením žádosti. Výše úhrady za poskytování informací za písemně podané žádosti činila 0,- Kč.

Pokud jsou podané ústní nebo telefonické žádosti o poskytnutí informace vyřízeny bezprostředně s žadatelem ústní formou, nejsou evidovány a není uplatňován žádný poplatek. Počet těchto žádostí není dle ustanovení § 13 odst. 3 Zákona součástí výroční zprávy o poskytnutí informací.

### Počet poskytovaných informací

| Položka                                                                                                                                                                                     | Počet    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Počet písemně podaných žádostí o informace                                                                                                                                                  | 8        |
| Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti                                                                                                                                               | 0        |
| Počet podaných odvolání proti rozhodnutí                                                                                                                                                    | 0        |
| Opis podstatných částí každého rozsudku soudu, ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace                                                         | 0        |
| Přehled všech výdajů, vynaložených v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a náklady na právní zastoupení | 0        |
| Poskytnuté výhradní licence a odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence                                                                                                            | 0        |
| Počet stížností podaných dle § 16a Zákona, včetně důvodů jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení                                                                              | 0        |
| Další informace vztahující se k uplatňování zákona                                                                                                                                          | viz níže |



# FINANČNÍ ČÁST

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Zpráva o vztazích           | 41 |
| Účetní závěrka              | 47 |
| Zpráva nezávislého auditora | 66 |

# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI

## Pražská vodohospodářská společnost a.s.

### O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2021

#### ODDÍL I. OSOBY TVOŘÍCÍ PODNIKATELSKÉ SESKUPENÍ

##### 1. Ovládaná osoba

Společnost: Pražská vodohospodářská společnost a.s.  
se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6  
IČ: 25656112  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B, 5290

(dále i jen PVS)

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou movitého a nemovitého majetku a poskytováním služeb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti a výpisu z obchodního rejstříku.

##### 2. Ovládající osoba

Obec: Hlavní město Praha  
Sídlo: Mariánské nám 2, Praha 1, 110 00  
IČ: 00064581

(dále i jen HMP)

##### 3. Struktura majetkových účastí Ovládající osoby v dalších Ovládaných osobách

Údaje o struktuře majetkových účastí ovládající osoby HMP v dalších ovládaných osobách PVS převzala od HMP, které PVS poskytlo seznam všech společností přímo či nepřímo ovládaných HMP. Dle PVS dostupných informací HMP ovládá další ovládané osoby (dále i jen Skupina) uvedené v připojených přehledech.

Přehled přímo ovládaných osob k 31. 12. 2021:

| Obchodní firma                                                    | Sídlo                                         | IČ       |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|
| VODA Želivka, a.s. (90,4 % podíl HMP)                             | Praha 10, K Horkám 16/23, PSČ 10200           | 26496224 |
| Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (97,25 % podíl HMP)                 | Praha 4, Podolská 15/17, PSČ: 147 00          | 26496402 |
| Kolektory Praha, a.s. (100 % podíl HMP)                           | Praha 9, Pešlova 341/3, PSČ: 190 00           | 26714124 |
| Pražské služby, a.s. (100% podíl HMP)                             | Praha 9, Pod Šancemi 444/1, PSČ: 19000        | 60194120 |
| Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (100% podíl HMP) | Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00       | 00005886 |
| Pražská energetika Holding a.s. (51 % podíl HMP)                  | Praha 10, Na Hroudě 1492, PSČ: 100 05         | 26428059 |
| Pražská plynárenská Holding a.s. (100 % podíl HMP)                | Praha 4, U Plynárny 500/40, PSČ: 140 00       | 26442272 |
| Obecní dům, a.s. (100% podíl HMP)                                 | Praha 1, náměstí Republiky 1090/5, PSČ 111 00 | 27251918 |



| Obchodní firma                                                  | Sídlo                                                                                          | IČ       |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| TRADE CENTRE PRAHA a.s. (100 % podíl HMP)                       | Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00                                                         | 00409316 |
| Operátor ICT, a.s (100 % podíl HMP)                             | Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ: 170 00                                                          | 02795281 |
| Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. (100 % podíl HMP) | Praha 1, Řásnovka 770/8, PSČ: 110 00<br>Od 1.1.2022:<br>Praha 7, Veletržní 1623/24, PSČ 170 00 | 03447286 |
| Výstaviště Praha, a.s. (100 % podíl HMP)                        | Praha 7, Výstaviště 67, PSČ: 170 00                                                            | 25649329 |
| Prague City Tourism a.s. (100% podíl HMP)                       | Praha 5, Arbesovo náměstí 70/4, PSČ 150 00                                                     | 07312890 |
| Technologie hlavního města Prahy, a.s. (100% podíl HMP)         | Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ: 170 00                                                          | 25672541 |

Přehled nepřímo ovládaných osob k 31.12.2021 vč. společností s kapitálovou účastí společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou:

| Nepřímo ovládané společnosti                                                                             | % podíl na ZK                                   | Sídlo                                  | IČ       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|
| <b>Společnosti s kapitálovou účastí Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost (dále i jen DP):</b> | <b>% podíl DP na ZK</b>                         |                                        |          |
| Pražská strojírna a.s.                                                                                   | 100%                                            | Praha 9, Mladoboleslavská 133          | 60193298 |
| RENCAR PRAHA, a.s.                                                                                       | 28%                                             | Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25       | 00506397 |
| Střední průmyslová škola dopravní, a.s.                                                                  | 100%                                            | Praha 5, Plzeňská 298/217a             | 25632141 |
| Nové Holešovice, a.s.                                                                                    | 25%                                             | Praha 9, Sokolovská 42/217             | 11926384 |
| <b>Společnosti s kapitálovou účastí Pražská energetika Holding a.s. (dále i jen „PREH“):</b>             | <b>% podíl PREH v PRE</b>                       |                                        |          |
| Pražská energetika, a.s. (dále i jen PRE)                                                                | 58,046 %                                        | Praha 10, Na hroudě 1492/4             | 60193913 |
| <b>Společnosti s kapitálovou účastí PRE</b>                                                              | <b>% podíl PRE v dceřin. spol.</b>              |                                        |          |
| PREdistribuce, a.s.                                                                                      | 100%                                            | Praha 5, Svornosti 3199/19a            | 27376516 |
| eYello CZ, k.s.                                                                                          | 90%                                             | Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11     | 25054040 |
| PREměření, a.s.                                                                                          | 100%                                            | Praha 10, Na Hroudě 2149/19            | 25677063 |
| KORMAK Praha a.s.                                                                                        | 100%                                            | Praha 10, Náměstí Bratří Jandusů 34/34 | 48592307 |
| PRE servisní, s.r.o.                                                                                     | 100%                                            | Praha 10, Na hroudě 1492/4             | 02065801 |
| PRE zákaznická, a.s.                                                                                     | 100%                                            | Praha 10, Na hroudě 1492/4             | 06532438 |
| VOLTCOM, spol. s r.o.                                                                                    | 100%                                            | Praha 6, Otevřená 1092/2               | 44794274 |
| <b>Společnosti s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.</b>                                              | <b>% podíl PREdistribuce, a.s. v dceřin.sp.</b> |                                        |          |
| PREnetcom, a.s.                                                                                          | 100%                                            | Praha 10, Na hroudě 1492/4             | 06714366 |
| <b>Společnosti s kapitálovou účastí PREměření, a.s.</b>                                                  | <b>%podíl PRE-měření, a.s. v dceřin.sp.</b>     |                                        |          |
| PRE FVE Světlík, s.r.o.                                                                                  | 100%                                            | Praha 10, Na hroudě 2149/19            | 28080378 |
| SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.                                                                       | 100%                                            | Praha 10, Na hroudě 2149/19            | 28923405 |
| FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.                                                                            | 100%                                            | Praha 10, Na hroudě 2149/19            | 27234835 |
| WINDING WE NORTH a.s.                                                                                    | 100%                                            | Praha 10, Na hroudě 2149/19            | 27831248 |
| PRE VTE Částkov, s.r.o.                                                                                  | 100%                                            | Praha 10, Na hroudě 2149/19            | 27966216 |
| PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o.                                                                               | 100%                                            | Praha 10, Na hroudě 2149/19            | 11911913 |
| <b>Společnosti s kapitálovou účastí Pražská plynárenská Holding a.s.:</b>                                | <b>% podíl PPH v PP</b>                         |                                        |          |
| Pražská plynárenská, a. s. (dále i jen PP)                                                               | 100%                                            | Praha 1, Národní 37                    | 60193492 |

| Nepřímě ovládané společnosti                                                                                                                  | % podíl na ZK                              | Sídlo                         | IČ         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|------------|
| <b>Společnosti s kapitálovou účastí PP</b>                                                                                                    | <b>% podíl PP v dceřin .spol.</b>          |                               |            |
| Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.                                                                 | 100%                                       | Praha 4, U Plynárny 500       | 27403505   |
| Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.                                                          | 100%                                       | Praha 4, U Plynárny 1450/2a   | 47116471   |
| Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.                                                                 | 100%                                       | Praha 4, U Plynárny 500       | 63072599   |
| Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.                                                             | 100%                                       | Praha 4, U Plynárny 500/44    | 27436551   |
| Informační služby - energetika, a.s.                                                                                                          | 100%                                       | Praha 4, U Plynárny 500       | 26420830   |
| Montservis PRAHA, a.s.                                                                                                                        | 90%                                        | Praha 9, Prachatická 209      | 00551899   |
| <b>Společnosti s kapitálovou účastí Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. (dále jen „Prometheus“)</b> | <b>% podíl Prometheus, v dceřin. spol.</b> |                               |            |
| Teplo pro Kbely a.s.                                                                                                                          | 75%                                        | Praha 4, U Plynárny 500/44    | 09783172   |
| <b>Společnosti s kapitálovou účastí Pražské služby, a.s. (dále i jen PS):</b>                                                                 | <b>% podíl PS v dceřin.spol.</b>           |                               |            |
| AKROP s.r.o.                                                                                                                                  | 100%                                       | Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392 | 26432331   |
| Pražský EKOservis, s.r.o.                                                                                                                     | 100%                                       | Praha 1, Revoluční 1082/8     | 03298973   |
| <b>Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále i jen „TSK“). Společnosti s kapitálovou účastí TSK</b>                                | <b>% podíl TSK na ZK</b>                   |                               |            |
| CDSw - City Data Software, spol. s r.o.                                                                                                       | 100%                                       | Praha 10, Nepravdělná 156/2   | 452 78 482 |
| <b>Společnost s kapitálovou účastí Voda Želivka, a.s. (dále i jen „VŽ“)</b>                                                                   | <b>% podíl VŽ v dceřin. spol.</b>          |                               |            |
| Želivská provozní a.s.                                                                                                                        | 100%                                       | Praha 10, K Horkám 16/23      | 29131804   |
| <b>Společnost s kapitálovou účastí Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále i jen ZPVK)</b>                                                        | <b>% podíl ZPVK v dceřin. spol.</b>        |                               |            |
| Vodárna Káraný, a.s.                                                                                                                          | 100%                                       | Praha 4, Podolská 15/17       | 29148995   |

## ODDÍL II. ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ A ÚLOHA PVS VE SKUPINĚ

- Ovládající osoba hlavního města Praha byla v účetním období majitelem 5445 ks akcií ovládané osoby představujících 100 % akcií ovládané osoby a měla tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech a byla tak jediným akcionářem ovládané osoby. Rada hlavního města Prahy vykonává působnost valné hromady PVS. Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání všech osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. v rámci skupiny osob ovládaných hlavním městem Prahou, jako stejnou ovládající osobou, vykonává činnosti spojené se správou a provozováním vodohospodářského majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy. PVS je správcem vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a je odpovědná za řádné obnovování a rozvoj vodovodní sítě a kanalizační soustavy na území hlavního města Prahy. Dále je PVS odpovědná za nákup pitné vody od společnosti Želivská provozní a.s. a Vodárna Káraný, a.s. a zajišťuje činnosti spojené s provozováním vybraných částí vodohospodářské infrastruktury a správou stavby rozšíření Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově.

## ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021.

## ODDÍL IV.

### PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANOU OSOBOU

Za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 nebyla ze strany ovládané osoby PVS učiněna žádná jiná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby HMP nebo osob jí ovládaných, a která by se týkala majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu PVS, než plnění, která provedla PVS v rámci své činnosti na základě uzavřených smluv uvedených níže v oddíle V.

## ODDÍL V.

### SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDANOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI

1. Mezi ovládanou osobou PVS a ovládající osobou HMP byly uzavřeny smluvní vztahy upravující podmínky nájmu a správy vodohospodářského majetku hl. města Prahy (sjednání nájemného pro rok 2022, rozšíření předmětu nájmu) včetně zajištění podmínek pro realizaci oprav a obnovy vodohospodářské infrastruktury (smlouvy o výpůjčce a nájmu částí komunikací) a ostatních služeb souvisejících se správou nebo s předmětem nájmu. Dále byly s ovládající osobou prostřednictvím tzv. vertikální spolupráce mezi zadavateli na základě ustanovení § 11 zákona o zadávání veřejných zakázek (tzv. in-house) uzavřeny smlouvy o spolupráci pro zajištění realizace několika stavebních akcí a dodatky upravující vícepráce k nim.

2. Rovněž byly uzavřeny dodatky ke smlouvám související se zajištěním prodlouženého zkušební provozu Nové vodní linky Ústřední čistírny odpadních vod (dále i jen NVL) – indexace odměny za výkon činností správce stavby NVL. Mezi ovládanou osobou a ovládající osobou byla v roce 2018 uzavřena Smlouva o peněžitě zápůjčce. Ovládaná osoba se smluvně zavázala vrátit zápůjčku nejpozději do 31. 12. 2028 a tento závazek trval i v období roku 2021. Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění a protiplnění odpovídají podmínkám obvyklého obchodního styku s přihlédnutím k povaze obchodní aktivity ovládané osoby, takže plněním těchto smluv ovládané osobě nevznikla žádná újma.

3. Mezi ovládanou osobou PVS a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou HMP byly v rámci zabezpečení fungování vodohospodářské infrastruktury hl. m. Prahy uzavřeny v bodě V. 4 uvedené smluvní vztahy. Zejména se jedná o smluvní zajištění dodávek pitné vody pro hlavní město Prahu a smlouvy zajišťující podmínky pro realizaci investičních akcí PVS (zábory prostranství, přeložky infrastruktury, připojení na inženýrské sítě). Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění a protiplnění odpovídají podmínkám obvyklého obchodního styku s přihlédnutím k povaze obchodní aktivity ovládané osoby, takže plněním těchto smluv ovládané osobě PVS nevznikla žádná újma.

4. Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou:

| Název smlouvy                                               | Předmět                                                                                                                              | Druhá smluvní strana                                                          |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Smlouvy o výpůjčce                                          | Bezúplatné poskytnutí částí komunikací pro realizaci investičních akcí PVS, celkem se jednalo o 77 smluvních vztahů a jejich dodatků | Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s. |
| Smlouvy o nájmu                                             | Úplatné poskytnutí částí komunikací pro realizaci investičních akcí PVS, celkem se jednalo o 14 smluvních vztahů                     | Hlavní město Praha                                                            |
| Dodatky č. 5 a 6 k mandátní smlouva Správce stavby NVL ÚČOV | Indexace výše odměny správce stavby NVL.                                                                                             | Hlavní město Praha                                                            |
| Dodatek č. 53 ke smlouvě o nájmu a správě                   | Rozšíření předmětu nájmu o nově pořízený majetek a vyřazení nepotřebného majetku                                                     | Hlavní město Praha                                                            |
| Dodatek č. 55 ke smlouvě o nájmu a správě                   | Rozšíření předmětu nájmu o nově pořízený majetek a vyřazení nepotřebného majetku                                                     | Hlavní město Praha                                                            |

| Název smlouvy                                                                | Předmět                                                                                                                                                                                                                                | Druhá smluvní strana                             |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Dodatek č. 56 ke smlouvě o nájmu a správě                                    | Rozšíření předmětu nájmu o nově pořízený majetek a vyřazení nepotřebného majetku                                                                                                                                                       | Hlavní město Praha                               |
| Dodatek č. 57 ke smlouvě o nájmu a správě                                    | Rozšíření předmětu nájmu o nově pořízený majetek a vyřazení nepotřebného majetku                                                                                                                                                       | Hlavní město Praha                               |
| Dodatek č. 58 ke smlouvě o nájmu a správě                                    | Sjednání výše nájemného pro rok 2022                                                                                                                                                                                                   | Hlavní město Praha                               |
| Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci                                         | Provedení stavby č. 0057 „Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 05 – splašková kanalizace Jih a část 06 – dešťová kanalizace Jih, I. fáze; stavební práce“                                                                            | Hlavní město Praha                               |
| Smlouva o spolupráci                                                         | Příprava stavby č. 40555 „Zokruhování výtlačného řádu Praha východ, et.0001 – DN 800, 2. část Pitkovice – Újezd u Průhonic“ a stavby č. 40555 „Zokruhování výtlačného řádu Praha východ, et.0002 – DN 1000, Jesenice– Újezd u Průhonic | Hlavní město Praha                               |
| Smlouvy k zajištění o připojení                                              | Zajištění připojení vodohospodářské infrastruktury k elektrické síti, celkem se jednalo o 14 smluvních vztahů                                                                                                                          | PREdistribuce, a.s.                              |
| Smlouvy o zřízení věcného břemene a přeložkách zařízení distribuční soustavy | Zajištění majetkoprávních podmínek pro umístění rozvodů elektrické sítě a jejich přeložek, celkem se jednalo o 4 smluvní vztahy                                                                                                        | PREdistribuce, a.s.                              |
| Dohoda o převodu práv a povinností                                           | Smluvní vztahy: Zkapacitnění ČSOV (070), ul. Roztocká, P6 a Rekonstrukce ČSOV, ul. Chřibská, P8                                                                                                                                        | PREdistribuce, a.s.                              |
| Smlouva o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení                | Rekonstrukce nátokového uzlu Pankrácké štol, P4 a                                                                                                                                                                                      | Pražská plynárenská Distribuce, a.s.             |
| Smlouvy o nájmu a dočasném užívání tramvajového tělesa                       | Zajištění majetkoprávních podmínek (zábory, umístění staveníště) pro realizaci investičních akcí PVS, celkem se jednalo o 12 smluvních vztahů                                                                                          | Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost |
| Dodatek č. 3 ke smlouvě o dodávce vody předané                               | Dodávka vody předané pro rok 2022                                                                                                                                                                                                      | Želivská provozní a.s.                           |
| Smlouva o poskytování účetních služeb – dodatek č.8                          | prodloužení trvání smlouvy                                                                                                                                                                                                             | Vodárna Káraný, a.s.                             |
| Smlouva o poskytování účetních služeb – dodatek č.9                          | Úprava předmětu smlouvy s souvislostí se změnou rozsahu poskytovaných služeb                                                                                                                                                           | Vodárna Káraný, a.s.                             |
| Dodatek č. 3 ke smlouvě o dodávce vody předané                               | Dodávka vody předané pro rok 2022                                                                                                                                                                                                      | Vodárna Káraný, a.s.                             |
| Smlouva o poskytování účetních služeb – dodatek č.8                          | prodloužení trvání smlouvy                                                                                                                                                                                                             | Zdroj pitné vody Káraný, a.s.                    |
| Smlouva o poskytování účetních služeb – dodatek č.9                          | Úprava předmětu smlouvy s souvislostí se změnou rozsahu poskytovaných služeb                                                                                                                                                           | Zdroj pitné vody Káraný, a.s.                    |
| Dodatek č. 1 ke smlouvě o užívání prostor ukončení podnájmu                  | Ukončení podnájmu prostor v budově Žatecká 1, Praha 1                                                                                                                                                                                  | Zdroj pitné vody Káraný, a.s.                    |
| Objednávka č.j. 21/180/GŘ                                                    | Dodání vánočního cukroví                                                                                                                                                                                                               | Kongresové centrum Praha, a.s.                   |



## ODDÍL VI. POSOUZENÍ ÚJMY A RIZIK

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

Společnost PVS prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

Představenstvo ovládané osoby konstatuje, že ze vztahů mezi PVS a ovládající osobou HMP a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou nevyplynou pro společnost převládající nevýhody či jiná rizika. Veškeré závazkové vztahy byly mezi nimi uzavřeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a za podmínek běžných v obchodním styku mezi podnikateli.

## ODDÍL VII. ZÁVĚR

Zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi společnosti. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2021. Vzhledem k tomu, že Pražská vodohospodářská společnost a. s. je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

V Praze dne 24. 3. 2022

Za představenstvo Pražské vodohospodářské společnosti a.s.:



Ing. Pavel Válek, MBA  
předseda představenstva



Mgr. Martin Velík  
místopředseda představenstva

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

Sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. O účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele.

ke dni 31. 12. 2021 (údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

**Firma:** Pražská vodohospodářská společnost a.s.

**Sídlo:** Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

**Identifikační číslo:** 25656112

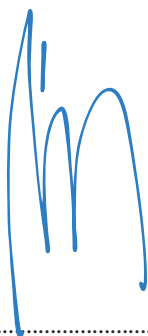
**Právní forma:** Akciová společnost

**Předmět podnikání:** Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

**Rozvahový den:** 31. prosinec 2021

**Datum sestavení účetní závěrky:** 14. března 2022

Za představenstvo Pražské vodohospodářské společnosti a.s.:



Ing. Pavel Válek, MBA  
předseda představenstva



Mgr. Martin Velík  
místopředseda představenstva

# ROZVAHA - AKTIVA

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

| označ.        | AKTIVA                                                                                     | řád.       | 31.12.2021       |                 | 31.12.2020       |                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
|               |                                                                                            |            | Brutto           | Korekce         | Netto            | Netto            |
|               | <b>AKTIVA CELKEM</b>                                                                       | <b>001</b> | <b>3 092 192</b> | <b>-109 273</b> | <b>2 982 919</b> | <b>3 481 853</b> |
| <b>B</b>      | <b>Stálá aktiva</b>                                                                        | <b>003</b> | <b>1 963 480</b> | <b>-109 273</b> | <b>1 854 207</b> | <b>1 853 592</b> |
| <b>B.I.</b>   | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>                                                         | <b>004</b> | <b>138 577</b>   | <b>-87 355</b>  | <b>51 222</b>    | <b>46 774</b>    |
| B.I.2.        | Ocenitelná práva                                                                           | 006        | 127 165          | - 83 506        | 43 659           | 38 578           |
| B.I.2.1.      | Software                                                                                   | 007        | 127 165          | - 83 506        | 43 659           | 38 578           |
| B.I.4.        | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                        | 010        | 3 851            | - 3 849         | 2                | 311              |
| B.I.5.        | Poskytnuté zálohy za dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011        | 7 561            | 0               | 7 561            | 7 885            |
| B.I.5.2.      | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                    | 013        | 7 561            | 0               | 7 561            | 7 885            |
| <b>B.II.</b>  | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>                                                           | <b>014</b> | <b>39 031</b>    | <b>-21 918</b>  | <b>17 113</b>    | <b>20 946</b>    |
| B.II.1.       | Pozemky a stavby                                                                           | 015        | 2 957            | - 1 022         | 1 935            | 5 055            |
| B.II.1.2.     | Stavby                                                                                     | 017        | 2 957            | - 1 022         | 1 935            | 5 055            |
| B.II.2.       | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                        | 018        | 35 664           | - 20 894        | 14 770           | 14 337           |
| B.II.4.       | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                                                          | 020        | 59               | -2              | 57               | 57               |
| B.II.4.3.     | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                             | 023        | 59               | -2              | 57               | 57               |
| B.II.5.       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     | 024        | 351              | 0               | 351              | 1 497            |
| B.II.5.1.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                             | 025        | 351              | 0               | 351              | 313              |
| B.II.5.2.     | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                      | 026        | 0                | 0               | 0                | 1 184            |
| <b>B.III.</b> | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>                                                         | <b>027</b> | <b>1 785 872</b> | <b>0</b>        | <b>1 785 872</b> | <b>1 785 872</b> |
| B.III.3.      | Podíly - podstatný vliv                                                                    | 030        | 1 785 872        | 0               | 1 785 872        | 1 785 872        |
| <b>C.</b>     | <b>Oběžná aktiva</b>                                                                       | <b>037</b> | <b>678 028</b>   | <b>0</b>        | <b>678 028</b>   | <b>1 174 102</b> |
| <b>C.I.</b>   | <b>Zásoby</b>                                                                              | <b>038</b> | <b>1 841</b>     | <b>0</b>        | <b>1 841</b>     | <b>104</b>       |
| C.I.1.        | Materiál                                                                                   | 039        | 237              | 0               | 237              | 94               |
| C.I.2.        | Nedokončená výroba a polotovary                                                            | 040        | 1 594            | 0               | 1 594            | 0                |
| C.I.4.        | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                                                   | 044        | 10               | 0               | 10               | 10               |
| <b>C.II.</b>  | <b>Pohledávky</b>                                                                          | <b>046</b> | <b>301 052</b>   | <b>0</b>        | <b>301 052</b>   | <b>238 862</b>   |
| C.II.1.       | Dlouhodobé pohledávky                                                                      | 047        | 66 938           | 0               | 66 938           | 46 465           |
| C.II.1.4.     | Odložená daňová pohledávka                                                                 | 051        | 18 942           | 0               | 18 942           | 46 465           |
| C.II.1.5.     | Pohledávky - ostatní                                                                       | 052        | 47 996           | 0               | 47 996           | 0                |
| C.II.1.5.4.   | Jiné pohledávky                                                                            | 053        | 47 996           | 0               | 47 996           | 0                |
| C.II.2.       | Krátkodobé pohledávky                                                                      | 057        | 234 114          | 0               | 234 114          | 192 397          |
| C.II.2.1.     | Pohledávky z obchodních vztahů                                                             | 058        | 121 514          | 0               | 121 514          | 139 108          |
| C.II.2.4.     | Pohledávky - ostatní                                                                       | 061        | 112 600          | 0               | 112 600          | 53 289           |
| C.II.2.4.3.   | Stát - daňové pohledávky                                                                   | 064        | 89 675           | 0               | 89 675           | 44 580           |
| C.II.2.4.4.   | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                                               | 065        | 16 204           | 0               | 16 204           | 1 985            |
| C.II.2.4.6.   | Jiné pohledávky                                                                            | 067        | 6 721            | 0               | 6 721            | 6 724            |
| <b>C.IV.</b>  | <b>Peněžní prostředky</b>                                                                  | <b>075</b> | <b>375 135</b>   | <b>0</b>        | <b>375 135</b>   | <b>935 136</b>   |
| C.IV.1.       | Peněžní prostředky v pokladně                                                              | 076        | 180              | 0               | 180              | 172              |
| C.IV.2.       | Peněžní prostředky na účtech                                                               | 077        | 374 955          | 0               | 374 955          | 934 964          |
| <b>D.</b>     | <b>Časové rozlišení aktiv</b>                                                              | <b>078</b> | <b>450 684</b>   | <b>0</b>        | <b>450 684</b>   | <b>454 159</b>   |
| D.1.          | Náklady příštích období                                                                    | 079        | 23 822           | 0               | 23 822           | 11 177           |
| D.3.          | Příjmy příštích období                                                                     | 081        | 426 862          | 0               | 426 862          | 442 982          |

# ROZVAHA - PASIVA

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

| označ.        | PASIVA                                                       | řád.       | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
|               | <b>PASIVA CELKEM</b>                                         | <b>082</b> | <b>2 982 919</b> | <b>3 481 853</b> |
| <b>A.</b>     | <b>Vlastní kapitál</b>                                       | <b>083</b> | <b>910 176</b>   | <b>624 156</b>   |
| <b>A.I.</b>   | <b>Základní kapitál</b>                                      | <b>084</b> | <b>5 445</b>     | <b>5 445</b>     |
| A.I.1.        | Základní kapitál                                             | 085        | 5 445            | 5 445            |
| <b>A.II.</b>  | <b>Ážio a kapitálové fondy</b>                               | <b>088</b> | <b>38 877</b>    | <b>-81 978</b>   |
| A.II.2.       | Kapitálové fondy                                             | 090        | 38 877           | - 81 978         |
| A.II.2.2.     | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)        | 092        | 38 877           | - 81 978         |
| <b>A.III.</b> | <b>Fondy ze zisku</b>                                        | <b>096</b> | <b>656 555</b>   | <b>422 790</b>   |
| A.III.1.      | Ostatní rezervní fondy                                       | 097        | 0                | 3 070            |
| A.III.2.      | Statutární a ostatní fondy                                   | 098        | 656 555          | 419 720          |
| <b>A.IV.</b>  | <b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>               | <b>099</b> | <b>41 672</b>    | <b>41 672</b>    |
| A.IV.1.       | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-) | 100        | 41 672           | 41 672           |
| <b>A.V.</b>   | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>    | <b>102</b> | <b>167 627</b>   | <b>236 227</b>   |
| <b>B. +C.</b> | <b>Cizí zdroje</b>                                           | <b>104</b> | <b>2 072 743</b> | <b>2 612 281</b> |
| <b>B.</b>     | <b>Rezervy</b>                                               | <b>105</b> | <b>179 000</b>   | <b>175 000</b>   |
| B.4.          | Ostatní rezervy                                              | 109        | 179 000          | 175 000          |
| <b>C.</b>     | <b>Závazky</b>                                               | <b>110</b> | <b>1 893 743</b> | <b>2 437 281</b> |
| <b>C.I.</b>   | <b>Dlouhodobé závazky</b>                                    | <b>111</b> | <b>1 052 400</b> | <b>1 329 008</b> |
| C.I.6.        | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                     | 119        | 1 052 400        | 1 227 800        |
| C.I.9.        | Závazky -ostatní                                             | 122        | 0                | 101 208          |
| C.I.9.3.      | Jiné závazky                                                 | 125        | 0                | 101 208          |
| <b>C.II.</b>  | <b>Krátkodobé závazky</b>                                    | <b>126</b> | <b>841 343</b>   | <b>1 108 273</b> |
| C.II.3.       | Krátkodobé přijaté zálohy                                    |            | 27 507           | 27 507           |
| C.II.4.       | Závazky z obchodních vztahů                                  | 132        | 613 799          | 879 717          |
| C.II.6.       | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                     | 134        | 175 400          | 175 400          |
| C.II.8.       | Závazky ostatní                                              | 136        | 24 637           | 25 649           |
| C.II.8.3.     | Závazky k zaměstnancům                                       | 139        | 7 550            | 6 110            |
| C.II.8.4.     | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění    | 140        | 3 882            | 3 499            |
| C.II.8.5.     | Stát - daňové závazky a dotace                               | 141        | 7 837            | 12 369           |
| C.II.8.6.     | Dohadné účty pasivní                                         | 142        | 5 368            | 3 671            |
| <b>D.</b>     | <b>Časové rozlišení pasív</b>                                | <b>147</b> | <b>0</b>         | <b>245 416</b>   |
| D.1.          | Výdaje příštích období                                       | 148        | 0                | 8 705            |
| D.2.          | Výnosy příštích období                                       | 149        | 0                | 236 711          |



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

| označ. | TEXT                                                                   | řad. | Skutečnost v účetním období |            |
|--------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|------------|
|        |                                                                        |      | 31.12.2021                  | 31.12.2020 |
| I.     | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       | 01   | 3 261 388                   | 3 326 950  |
| II.    | Tržby z prodeje zboží                                                  | 02   | 915 263                     | 906 005    |
| A.     | Výkonová spotřeba                                                      | 03   | 3 957 878                   | 4 056 663  |
| A.1.   | Náklady vanaložené na prodané zboží                                    | 04   | 914 702                     | 905 460    |
| A.2.   | Spotřeba materiálu a energie                                           | 05   | 91 796                      | 107 475    |
| A.3.   | Služby                                                                 | 06   | 2 951 380                   | 3 043 728  |
| B.     | Změna stavu zásob vlastní činnosti                                     | 06   | - 1 594                     | 0          |
| D.     | Osobní náklady                                                         | 09   | 145 423                     | 132 801    |
| D.1.   | Mzdové náklady                                                         | 10   | 107 064                     | 97 636     |
| D.2.   | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11   | 38 359                      | 35 165     |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 12   | 35 331                      | 32 438     |
| D.2.2. | Ostatní náklady                                                        | 13   | 3 028                       | 2 727      |
| E.     | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                       | 14   | 12 292                      | 10 035     |
| E.1.   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku               | 15   | 12 292                      | 10 035     |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé      | 16   | 12 292                      | 10 035     |
| III.   | Ostatní provozní výnosy                                                | 20   | 2 514 598                   | 2 856 156  |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                 | 21   | 2 2524                      | 324        |
| III.3. | Jiné provozní výnosy                                                   | 23   | 2 512 074                   | 2 855 832  |
| F.     | Ostatní provozní náklady                                               | 24   | 2 529 042                   | 2 869 742  |
| F.1.   | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         | 25   | 2 807                       | 52         |
| F.3.   | Daně a poplatky v provozní oblasti                                     | 27   | 3 665                       | 6 753      |
| F.4.   | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období         | 28   | 4 000                       | 0          |
| F.5.   | Jiné provozní náklady                                                  | 29   | 2 518 570                   | 2 862 937  |
| *      | Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                    | 30   | 48 208                      | 19 870     |
| IV.    | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                      | 31   | 173 144                     | 269 033    |
| IV.1.  | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                       | 32   | 173 144                     | 269 033    |
| VI.    | Výnosové úroky a podobné výnosy                                        | 39   | 1 729                       | 4 480      |
| VI.2.  | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                | 41   | 1 729                       | 4 480      |
| J.     | Nákladové úroky a podobné náklady                                      | 43   | 24 043                      | 33 108     |
| J.2.   | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                              | 45   | 24 043                      | 33 108     |
| K.     | Ostatní finanční náklady                                               | 47   | 26 241                      | 23 739     |
| *      | Finanční výsledek hospodaření (+/-)                                    | 48   | 124 589                     | 216 666    |
| **     | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                               | 49   | 172 797                     | 236 536    |
| L.     | Daň z příjmů                                                           | 50   | 5 170                       | 309        |
| L.1.   | Daň z příjmů splatná                                                   | 51   | 5 996                       | 868        |
| L.2.   | Daň z příjmů odložená (+/-)                                            | 52   | -826                        | -559       |
| **     | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                                  | 53   | 167 627                     | 236 227    |
| ***    | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                            | 55   | 167 627                     | 236 227    |
|        | Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | 56   | 6 866 122                   | 7 362 624  |

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

|        |                                                                                   | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| označ. | TEXT                                                                              | 2021       | 2020       |
|        | Peněžní toky z provozní činnosti                                                  |            |            |
|        | Účetní zisk / ztráta před zdaněním                                                | 172 797    | 236 536    |
| A.1.   | Úpravy o nepeněžní operace                                                        | - 108 014  | - 207 092  |
| A.1.1. | Odpisy stálých aktiv                                                              | 12 292     | 10 035     |
| A.1.2. | Změna stavu oprávněných položek a rezerv                                          | 4 000      | 0          |
| A.1.3. | Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv                                     | 283        | - 272      |
| A.1.4. | Výnosy z dividend a podílů zisku                                                  | - 173 144  | - 269 033  |
| A.1.5. | Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky                                     | 48 555     | 28 628     |
| A.1.6. | Úpravy o ostatní nepeněžní operace                                                | 0          | 23 550     |
| A *    | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu | 64 783     | 29 444     |
| A.2.   | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu                                | - 567 232  | 44 109     |
| A.2.1. | Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv                                   | - 49 311   | - 326 275  |
| A.2.2. | Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv                         | - 516 275  | 370 386    |
| A.2.3. | Změna stavu zásob                                                                 | - 1 737    | - 2        |
| A **   | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním                               | - 502 540  | 73 553     |
| A.3.   | Úroky vyplacené                                                                   | - 46 358   | - 33 108   |
| A.4.   | Úroky přijaté                                                                     | 1 729      | 4 480      |
| A.5.   | Zaplacená daň z příjmů                                                            | 5 075      | - 15 949   |
| A.6.   | Přijaté podíly na zisku                                                           | 173 144    | 269 033    |
| A ***  | Čistý peněžní tok z provozní činnosti                                             | - 368 950  | 298 009    |
| B.1.   | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                            | - 15 714   | - 19 806   |
| B.2.   | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                    | 2 524      | 324        |
| B ***  | Čistý peněžní tok z investiční činnosti                                           | - 13 190   | - 19 482   |
| C.1.   | Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků                                   | - 175 400  | - 175 400  |
| C.2.   | Změna stavu vlastního kapitálu                                                    | - 2 461    | - 2 375    |
| C.2.5. | Přímé platby na vrub fondů                                                        | - 2 461    | - 2 375    |
| C ***  | Čisté peněžní toky z finančních činností                                          | - 177 861  | - 177 775  |
|        | Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů              | - 560 001  | 100 752    |
|        | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku                 | 935 136    | 834 384    |
|        | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku                   | 375 135    | 935 136    |

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

|                                                                      | Základní kapitál | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | Ostatní rezervní fondy | Sociální fond | Fond ÚČOV | Fond investic | Fond finanční investice | Nerozdělený zisk (+) / Neuhrazená ztráta (-) | Celkem   |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|---------------|-----------|---------------|-------------------------|----------------------------------------------|----------|
| Zůstatek k 1. lednu 2020                                             | 5 445            | - 43 642                                              | 3 070                  | 1 774         | 1 800     | 152 084       | 13 611                  | 294 498                                      | 428 640  |
| Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu - finanční deriváty | 0                | - 49 550                                              | 0                      | 0             | 0         | 0             | 0                       | 0                                            | - 49 550 |
| Odložená daň z derivátů přeceněných přes vlastní kapitál             | 0                | 11 214                                                | 0                      | 0             | 0         | 0             | 0                       | 0                                            | 11 214   |
| Příděly do fondů                                                     | 0                | 0                                                     | 0                      | 0             | 0         | 0             | 239 526                 | - 239 526                                    | 0        |
| Výplaty z fondů                                                      | 0                | 0                                                     | 0                      | - 2 375       | 0         | 0             | 0                       | 0                                            | - 2 375  |
| Výsledek hospodaření za účetní období                                | 0                | 0                                                     | 0                      | 0             | 0         | 0             | 0                       | 236 227                                      | 236 227  |
| Sociální fond                                                        | 0                | 0                                                     | 0                      | 3 300         | 0         | 0             | 0                       | - 3 300                                      | 0        |
| Fond investic                                                        | 0                | 0                                                     | 0                      | 0             | 0         | 10 000        | 0                       | - 10 000                                     | 0        |
| Zůstatek k 31. prosinci 2020                                         | 5 445            | - 81 978                                              | 3 070                  | 2 699         | 1 800     | 162 084       | 253 137                 | 277 899                                      | 624 156  |
| Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu - finanční deriváty | 0                | 149 204                                               | 0                      | 0             | 0         | 0             | 0                       | 0                                            | 149 204  |
| Odložená daň z derivátů přeceněných přes vlastní kapitál             | 0                | - 28 349                                              | 0                      | 0             | 0         | 0             | 0                       | 0                                            | - 28 349 |
| Příděly do fondů                                                     | 0                | 0                                                     | 0                      | 0             | 0         | 0             | 237 513                 | - 232 644                                    | 4 869    |
| Výplaty z fondů                                                      | 0                | 0                                                     | - 3 070                | - 2 461       | - 1 800   | 0             | 0                       | 0                                            | - 7 331  |
| Výsledek hospodaření za účetní období                                | 0                | 0                                                     | 0                      | 0             | 0         | 0             | 0                       | 167 627                                      | 167 627  |
| Sociální fond                                                        | 0                | 0                                                     | 0                      | 3 583         | 0         | 0             | 0                       | - 3 583                                      | 0        |
| Fond investic                                                        | 0                | 0                                                     | 0                      | 0             | 0         | 0             | 0                       | 0                                            | 0        |
| Zůstatek k 31. prosinci 2021                                         | 5 445            | 38 877                                                | 0                      | 3 821         | 0         | 162 084       | 490 650                 | 209 299                                      | 910 176  |

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

Sestavená dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dne 14. 3. 2022

## I. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

**Firma:** Pražská vodohospodářská společnost a.s.  
**IČ:** 25656112  
**Založení / Vznik:** 1. dubna 1998  
**Sídlo:** Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6  
**Spisová značka:** Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5290  
**Účetní období:** 1. leden až 31. prosince

### Předmět podnikání

- » projektová činnost ve výstavbě
- » činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- » výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- » provádění staveb, jejich změn a odstraňování

### Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- » provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- » zprostředkování obchodu a služeb
- » velkoobchod a maloobchod
- » poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- » realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- » poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- » služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy (obory činnosti byly dne 14.2.2022 zapsány do OR jako předmět podnikání)

### Historie

Pražská vodohospodářská společnost akciová společnost (dále jen PVS) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. 4. 1998. Sídlem společnosti je Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6.

Předmětem činnosti je především správa nemovitého a movitého majetku, inženýrsko-technické činnosti v investiční výstavbě a provádění posudkové a koncepční činnosti ve vodním hospodářství.

Společnost vznikla na základě privatizace Pražských vodáren s. p. a Pražské kanalizace a vodních toků s. p., dle rozhodnutí MF ČR ze dne 7. 11. 1997, čj. 41/70659/97. Na společnost přešel ze státních podniků movitý majetek privatizovaných subjektů potřebný pro výkon správy infrastrukturního vodohospodářského majetku.

PVS je společnost, jejímž jediným zakladatelem byl Fond národního majetku ČR, který převedl akcie na tři vlastníky: hlavní město Praha, sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“.



Ke změně převodu akcií došlo u sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ v říjnu 2001 a to smlouvou o vkladu podniku výše uvedených sdružení do společností „Úpravna vody Želivka, a.s.“ a „Zdroj pitné vody Káraný, a.s.“, které vznikly 1. 1. 2002.

Dne 15. 12. 2008 došlo na základě kupní smlouvy k převodu 58 kusů akcií PVS ze společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. na hlavní město Praha a dne 22. 12. 2008 bylo na základě kupní smlouvy převedeno zbývajících 377 kusů akcií PVS ze společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. na hlavní město Praha. Od 22. 12. 2008 vlastní hlavní město Praha 5 445 kusů akcií a je jediným akcionářem PVS.

Dne 23. 5. 2017 došlo změnou Stanov společnosti ke zřízení výboru pro audit.

Dne 28. 8. 2018 byl dokončen nákup části závodu zahrnující majetkovou účast odpovídající vlastnictví 388 215 kusů akcií, představující podíl ve výši 49 % na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK).

## Složení statutárních orgánů

### Předseda představenstva:

Ing. Pavel Válek, MBA

### Místopředseda představenstva:

Mgr. Martin Velík

### Člen představenstva:

Ing. Ludvík Nesnídal

### Předseda dozorčí rady:

Ing. Petr Hejma

### Místopředseda dozorčí rady:

JUDr. Jan Rudolf

### Členové dozorčí rady:

Ing. Ondřej Prokop

JUDr. Tomáš Homola

Mgr. Petr Suchý

Ing. Jiří Pelák, Ph.D.

Ing. Tomáš Popela, Ph.D.

Ing. Michaela Al-Ali Poláková

Mgr. Kateřina Růžičková

## Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku, představuje částku 5 445 tis. Kč. Jeho výše se v průběhu roku 2021 nezměnila. Představuje 5 445 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 tis. Kč. Akcie byly vydány v zaknihované podobě a nejsou kotovaným cenným papírem podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění a nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. Akcie mají omezenou převoditelnost a jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady.

Splaceno 100 %.

K 31. 12. 2021 je jediným akcionářem hlavní město Praha.

Nebyly uzavřeny ovládací smlouvy.

## II. ÚČETNÍ METODY

### 1) Základní zásada vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno na principu historických pořizovacích cen. Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých.

### 2) Změny v účetních metodách

V průběhu roku 2021 nedošlo ke změně v účetních metodách.

### 3) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem jsou u PVS samostatné movité věci, technické zhodnocení budov sídla společnosti v ulici Korunní a Podolí a umělecká díla.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož celkové ocenění je vyšší než 80 tis. Kč (do roku 2020 vyšší než 40 tis Kč) a doba použitelnosti delší než 1 rok je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Vlastní aktivované výkony se nevyskytují.

Dlouhodobý vodohospodářský majetek (investice na majetku HMP) je během roku evidován do majetku PVS a následující měsíc je přefakturován HMP v souladu s nájemní smlouvou. Za měsíc prosinec dochází k přefakturaci ještě v rámci roku, čímž nedochází ke zkrácení majetku k 31. 12.

| Pořizovací cena v tis. Kč | 1.1.2021      | Přírůstky     | Úbytky        | 31.12.2021    |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Poskytnuté zálohy na DHM  | 313           | 2 176         | 2 138         | 351           |
| Nedokončený DHM           | 1 184         | 6 367         | 7 551         | 0             |
| Samostatné movité věci    | 36 366        | 6 401         | 7 103         | 35 664        |
| Budovy, haly a stavby     | 9 105         | 0             | 6 148         | 2 957         |
| Umělecká díla             | 49            | 0             | 0             | 49            |
| Věcná břemena             | 10            | 0             | 0             | 10            |
| <b>Celkem</b>             | <b>47 027</b> | <b>14 944</b> | <b>22 940</b> | <b>39 031</b> |

| Oprávky v tis. Kč      | 1.1.2021      | Zvýšení      | Snížení       | 31.12.2021    |
|------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| Samostatné movité věci | 22 029        | 4 392        | 5 527         | 20 894        |
| Budovy, haly a stavby  | 4 050         | 3 120        | 6 148         | 1 022         |
| Věcná břemena          | 2             | 0            | 0             | 2             |
| <b>Celkem</b>          | <b>26 081</b> | <b>7 512</b> | <b>11 675</b> | <b>21 918</b> |
| <b>Zůstatková cena</b> | <b>20 946</b> |              |               | <b>17 113</b> |

| Pořizovací cena v tis. Kč | 1.1.2020      | Přírůstky    | Úbytky       | 31.12.2020    |
|---------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Poskytnuté zálohy na DHM  | 338           | 0            | 25           | 313           |
| Nedokončený DHM           | 0             | 1 184        | 0            | 1 184         |
| Samostatné movité věci    | 31 849        | 7 061        | 2 544        | 36 366        |
| Budovy, haly a stavby     | 9 105         | 0            | 0            | 9 105         |
| Umělecká díla             | 49            | 0            | 0            | 49            |
| Věcná břemena             | 10            | 0            | 0            | 10            |
| <b>Celkem</b>             | <b>41 351</b> | <b>8 245</b> | <b>2 569</b> | <b>47 027</b> |

| Oprávky v tis. Kč      | 1.1.2020      | Zvýšení      | Snížení      | 31.12.2020    |
|------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Samostatné movité věci | 21 197        | 3 376        | 2 544        | 22 029        |
| Budovy, haly a stavby  | 3 558         | 492          | 0            | 4 050         |
| Věcná břemena          | 2             | 0            | 0            | 2             |
| <b>Celkem</b>          | <b>24 757</b> | <b>3 868</b> | <b>2 544</b> | <b>26 081</b> |
| <b>Zůstatková cena</b> | <b>16 594</b> |              |              | <b>20 946</b> |

**Hmotný majetek v evidenci** - hmotný majetek v pořizovacích cenách do 80 tis. Kč (do roku 2020 do 40 tis. Kč) není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci.

- » stav k 31. 12. 2021 24 454 tis. Kč
- » stav k 31. 12. 2020 12 745 tis. Kč

#### 4) Dlouhodobý nehmotný majetek

V majetku PVS má dlouhodobý nehmotný majetek významný podíl, jedná se především o software.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož celkové ocenění je vyšší než 60 tis. Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok je veden v rozvaze v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož celkové ocenění je nižší než 60 tis. Kč, ale byl zařazen dle dřívější platné právní úpravy, je veden v rozvaze.

| Pořizovací cena v tis. Kč | 1.1.2021       | Přírůstky     | Úbytky        | 31.12.2021     |
|---------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Nedokončený DHM           | 7 885          | 24 290        | 24 614        | 7 561          |
| Software                  | 117 413        | 13 075        | 3 323         | 127 165        |
| Jiný DNM                  | 3 978          | 0             | 127           | 3 851          |
| <b>Celkem</b>             | <b>129 276</b> | <b>37 365</b> | <b>28 064</b> | <b>138 577</b> |

| Oprávky v tis. Kč      | 1.1.2021      | Zvýšení      | Snížení      | 31.12.2021    |
|------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Software               | 78 835        | 7 994        | 3 323        | 83 506        |
| Jiný DNM               | 3 667         | 309          | 127          | 3 849         |
| <b>Celkem</b>          | <b>82 502</b> | <b>8 303</b> | <b>3 450</b> | <b>87 355</b> |
| <b>Zůstatková cena</b> | <b>46 774</b> |              |              | <b>51 222</b> |

| Pořizovací cena v tis. Kč | 1.1.2020       | Přírůstky     | Úbytky        | 31.12.2020     |
|---------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Nedokončený DHM           | 5 721          | 12 297        | 10 133        | 7 885          |
| Software                  | 108 643        | 9 125         | 355           | 117 413        |
| Jiný DNM                  | 3 682          | 296           | 0             | 3 978          |
| <b>Celkem</b>             | <b>118 046</b> | <b>21 718</b> | <b>10 488</b> | <b>129 276</b> |

| Oprávky v tis. Kč      | 1.1.2020      | Zvýšení      | Snížení    | 31.12.2020    |
|------------------------|---------------|--------------|------------|---------------|
| Software               | 73 002        | 6 188        | 355        | 78 835        |
| Jiný DNM               | 3 636         | 31           | 0          | 3 667         |
| <b>Celkem</b>          | <b>76 638</b> | <b>6 219</b> | <b>355</b> | <b>82 502</b> |
| <b>Zůstatková cena</b> | <b>41 408</b> |              |            | <b>46 774</b> |

**Nehmotný majetek v evidenci** - nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci.

- » stav k 31. 12. 2021 1 305 tis. Kč
- » stav k 31. 12. 2020 2 910 tis. Kč

**Odpisový plán dlouhodobého majetku** - dlouhodobý majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě předpokládané doby životnosti.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti. Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého majetku se účtují přímo do nákladů.

| Skupina majetku                                       | Doporučená doba používání |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| Produkty a služby zemědělství lesnictví a rybářství   | 5-10 let                  |
| Ostatní nekovové minerální výrobky                    | 5-10 let                  |
| Nástroje a nářadí                                     | 5-10 let                  |
| Počítače, elektronické a optické přístroje a zařízení | 5-10 let                  |
| Kancelářské stroje, ruční mechanizované nástroje      | 5-10 let                  |
| Léčebné nástroje a přístroje                          | 5-10 let                  |
| Textilie                                              | 8-16 let                  |
| Oděvy                                                 | 8-16 let                  |
| Usně a související výrobky                            | 8-16 let                  |
| Dřevo a dřevěné výrobky kromě nábytku                 | 8-16 let                  |
| Přezkované a plastové výrobky                         | 8-16 let                  |
| Montované stavby z betonu                             | 8-16 let                  |
| Kovodělné výrobky                                     | 8-16 let                  |
| Elektrická zařízení                                   | 8-16 let                  |
| Stroje a zařízení                                     | 8-16 let                  |
| Dopravní prostředky                                   | 8-16 let                  |
| Nábytek                                               | 8-16 let                  |
| Ostatní nástroje a přístroje                          | 8-16 let                  |
| Kovové montované stavby                               | 20-40 let                 |
| Budovy ze dřeva a plastů, oplocení                    | 20-40 let                 |
| Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická   | 20-40 let                 |
| Vedení místní trubní, telekomunikační a elektrická    | 20-40 let                 |
| Věže, stožáry, zásobníky, komíny                      | 20-40 let                 |
| Silnice, dálnice, místní a účelové komunikace         | 30-60 let                 |
| Mosty, tunely                                         | 30-60 let                 |
| Vodní díla                                            | 30-60 let                 |
| Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod         | 30-60 let                 |
| Pozemní stavby vodního hospodářství                   | 30-60 let                 |
| Ostatní inženýrská díla                               | 30-60 let                 |
| Budovy                                                | 50-100 let                |
| Nehmotný majetek                                      | 3-30 let                  |

## 5) Dlouhodobý finanční majetek

Společnost je vlastníkem 49 % podílu na základním kapitálu společnosti:

**Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 25656635, sídlo: Ke Kablu 971/1 Praha 10.**

| V tis. Kč                          | 2021      | 2020    |
|------------------------------------|-----------|---------|
| Počet zaměstnanců                  | 1 133     | 1 124   |
| Vlastní kapitál                    | 1 053 582 | 837 706 |
| Hospodářský výsledek před zdaněním | 707 276   | 437 793 |
| Vyplacená dividenda pro PVS        | 173 144   | 269 033 |

Výše uvedené údaje byly převzaty z neauditované účetní závěrky PVK k 31.12.2021.



K 31. 12. 2020 i k 31. 12. 2021 je dlouhodobý finanční majetek ve výši 1 785 872 tis. Kč. Tento majetek je oceněn pořizovací cenou, včetně nákladů souvisejících s jeho pořízením.

## 6) Majetek v podrozvahové evidenci

Vodohospodářský majetek ve vlastnictví hlavního města Prahy, který má PVS v nájmu a správě.

- » stav k 31. 12. 2021 58 701 068 tis. Kč
- » stav k 31. 12. 2020 55 003 442 tis. Kč

Majetek předaný do provozování na základě Smlouvy o provozování Nové vodní linky Ústřední čistírny odpadních vod (NVL) v prodlouženém zkušebním provozu.

- » stav k 31. 12. 2021 6 339 191 tis. Kč
- » stav k 31. 12. 2020 6 339 191 tis. Kč

Nominální hodnota zajištěných peněžních toků.

- » stav k 31. 12. 2021 129 580 tis. Kč
- » stav k 31. 12. 2020 208 022 tis. Kč

V podrozvahové evidenci jsou dále vedeny bankovní záruky.

Tyto bankovní záruky vznikly písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí věřitele do výše určité peněžní částky podle obsahu záruční listiny, jestliže určitá třetí osoba (dlužník) nesplní určitý závazek nebo budou splněny jiné podmínky stanovené v záruční listině. Bankovní záruky jsou sjednávány s dodavateli investiční činnosti pro pokrytí garancí po dobu záruční doby.

- » stav k 31. 12. 2021 433 643 tis. Kč
- » stav k 31. 12. 2020 344 404 tis. Kč

Dále je v podrozvahové evidenci vedena bankovní záruka jako závazek za nájemné budoucího sídla společnosti Bořislavka.

- » stav k 31. 12. 2021 5 540 tis. Kč
- » stav k 31. 12. 2020 5 540 tis. Kč

## 7) Zásoby

K 31. 12. 2021 má společnost jako zásoby evidované včelstvo v hodnotě 10 tis. Kč a drobný majetek, který byl předán do užívání až v roce 2022 v celkové hodnotě 237 tis. Kč.

K 31. 12. 2020 měla společnost jako zásoby evidované včelstvo v hodnotě 10 tis. Kč a drobný majetek, který byl předán do užívání až v roce 2021 v celkové hodnotě 94 tis. Kč.

Dále společnost eviduje k 31. 12. 2021 nedokončenou výrobu ve výši 1 594 tis. Kč. Jedná se o nevyfakturované náklady na jednotlivé zakázky nově vzniklé divize projekce.

## 8) Krátkodobé pohledávky

| V tis. Kč                          | 2021           | 2020           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Z obchodních vztahů (včetně záloh) | 137 718        | 141 093        |
| Daňové pohledávky                  | 89 675         | 44 580         |
| Pohledávky za zaměstnanci          | 0              | 3              |
| Dotace HORIZONT                    | 6 721          | 6 721          |
| Přechodné účty aktiv               | 450 684        | 454 159        |
| <b>Celkem</b>                      | <b>684 798</b> | <b>646 556</b> |

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě.

Významnými pohledávkami z obchodního styku jsou pohledávky za společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. za prodej vody předané za prosinec 2021 ve výši 77 320 tis. Kč. Za hlavním městem Praha za výkon funkce TDI a správce stavby NVL ve výši 15 660 tis. Kč. Za společností Bořislavka office & shopping centre s.r.o. za poskytnutou zálohu na dodatečné nájemné ve výši 13 019 tis. Kč. Dále za operátorem trhu s elektrickou energií (OTE) ve výši 20 205 tis. Kč za zelený bonus – podpora výroby elektrické energie.

Všechny pohledávky jsou splatné v roce 2022.

Mezi daňovými pohledávkami je významnou částkou nárok na odpočet DPH, který byl nárokován v daňových přiznáních za listopad 2021 až leden 2022 podle data přijetí faktur ve výši 88 679 tis. Kč.

Pohledávky a závazky z DPH jsou vykazovány souhrnně v pohledávkách.

Významnou položkou mezi přechodnými účty aktiv je část nákladů za prosinec 2021 spojených s obnovou vodohospodářského majetku HMP ve výši 406 460 tis. Kč vyfakturovaných hl. městu Praha za leden 2022.

Pohledávky po splatnosti činily k 31. 12. 2021 11 tis. Kč, k 31. 12. 2020 6 210 tis. Kč.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné krátkodobé pohledávky a podmíněné krátkodobé pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

## 9) Dlouhodobé pohledávky

Kromě odložené daňové pohledávky a ocenění zajišťovacího derivátu na reálnou hodnotu společnost jiné dlouhodobé pohledávky nemá.

Zajišťovací derivát byl sjednán dne 18. 10. 2018 k zápůjčce od hl. města Prahy popsané v bodě 18) a jeho ocenění reálnou hodnotou k 31. 12. 2021, ve výši 47 996 tis. Kč, je uvedeno jako dlouhodobá pohledávka a zároveň se jeho ocenění promítá do vlastního kapitálu (o derivátu je účtováno jako o zajišťovacím v souladu s jeho charakterem).

K 31. 12. 2020 bylo ocenění tohoto derivátu, ve výši 101 208 tis. Kč, účtováno jako dlouhodobý závazek

Zajišťovacím derivátem je klasický forward-starting úrokový swap 3M PRIBOR/fix 2,598 % v CZK s amortizovaným nominále a se splatností 31. 10. 2028.

Pro stanovení reálné hodnoty byla použita metoda diskontovaného cashflow.

Společnost neeviduje žádné dlouhodobé pohledávky ani podmíněné dlouhodobé pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

## 10) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžní prostředky na účtu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

## 11) Přepočet cizích měn

Transakce uváděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány kurzem ČNB platného v den transakce. Kurzové zisky či ztráty z těchto transakcí jsou uvedeny ve výkazu zisků a ztrát.

Společnost vlastní bankovní účet v EUR. K 31. 12. 2021 je bez zůstatku.

K 31. 12. 2020 neměla společnost žádné bankovní účty vedené v cizí měně.

## 12) Vlastní kapitál

Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, kapitálových fondů a fondů ze zisku a z výsledku hospodaření běžného účetního období a minulých let.

K 31. 12. 2021 činí výše vlastního kapitálu 910 176 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním je 172 797 tis. Kč a po zdanění 167 627 tis. Kč.

K 31. 12. 2020 činila výše vlastního kapitálu 624 156 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním byl 236 536 tis. Kč a po zdanění 236 227 tis. Kč.

## 13) Rezervy

Posun termínů zahájení realizace stavby „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“, a uvedení stavby do trvalého provozu a tím i oddálení realizace 2. etapy rekonstrukce, tj. rekonstrukce a modernizace SVL významně zvýšilo pravděpodobnost výskytu provozních poruch a havárií z důvodu překročení životnosti stavebních objektů a zejména strojního zařízení stávající čistírny. Tento stav vyvolává stále rostoucí potřebu oprav k zajištění provozu ÚČOV Praha, zvláště těch objektů a zařízení, jejichž nevyhovující stav by mohl ohrozit provozní spolehlivost celé čistírny.

PVS se smluvně zavázala hlavnímu městu Praze zajišťovat odstraňování havárií a oprav vodohospodářského majetku v nájmu, který v reprodukčních pořizovacích cenách činí cca 145 mld. Kč. Tuto povinnost plní nejen prostřednictvím smluvního vztahu s PVK, ale také v případě potřeby na vlastní náklady PVS. Vzhledem ke stavu, v jakém se tento vodohospodářský majetek nachází a zároveň současnému stavu SVL ÚČOV a s ohledem na odkládanou realizaci projektu se zvyšuje pravděpodobnost, že pokud bude vyčerpán limit oprav zavazující PVK a nebude dosaženo dohody s PVK o jeho vyšším plnění, dojde k realizaci nezbytných oprav k udržení provozuschopného stavu na účet PVS.

Současné je ale z odborného pohledu přihlédnuto ke skutečnosti, že v průběhu posledních let bylo investováno do nutných drobných technických zhodnocení na SVL a byly provedeny i plánované opravy a údržby na SVL v rámci limitu oprav PVK. A také bylo zohledněno, že limit oprav PVK byl v posledních dvou letech navyšován nadinflačně. Na základě výše uvedeného a opačně působícího navyšování aktuálních cen požadovaných oprav a prací, byla pro krytí rizik havarijních oprav ponechána rezerva ve výši schválené pro rok 2020, tj. 175 000 tis. Kč.

Ke konci účetního období 2021 společnost eviduje zůstatek nevyčerpané dovolené za rok 2021. Vzhledem k tomu, že se jedná o zákonný nárok zaměstnanců, který se váže k účetnímu období 2021, tvoří společnost PVS rezervu na nevyčerpanou dovolenou. Pro rok 2021 je stanovena účetní rezerva ve výši 4 000 000 Kč.

K 31. 12. 2021 činí zůstatek nedaňových rezerv 179 000 tis. Kč.

Zůstatek nedaňových rezerv k 31. 12. 2020 činil 175 000 tis. Kč.

## 14) Zaměstnanci

Součástí mzdových nákladů je dohadná položka, která představuje nevyplacenou nezaručenou roční část mezd včetně sociálního a zdravotního pojištění za sledované období.

Součástí ostatních plnění je také užívání 8 osobních automobilů společnosti. Tato skutečnost je podložena smlouvami o svěřeni motorových vozidel do osobního užívání. Uživatelům je srážena daň z příjmu z částky představující 1 % z pořizovací ceny vozidla a hradí spotřebu pohonných hmot za vykázané soukromé jízdy.

Společnost v roce 2021 přispívala na penzijní připojištění těm zaměstnancům, kteří mají uzavřenou smlouvu s penzijním fondem a nejsou ve zkušební době.

Společnost neposkytlá členům řídicích a kontrolních orgánů společnosti žádné zálohy, půjčky ani úvěry ani žádné další významné plnění v peněžní či naturální formě.

|                                                               | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Stav zaměstnanců - přepočtený počet - z toho:</b>          | <b>128</b>    | <b>121</b>    |
| » řídicí pracovníci                                           | 6             | 5             |
| » ostatní                                                     | 122           | 116           |
| <b>Mzdové náklady - z toho:</b>                               | <b>97 206</b> | <b>89 846</b> |
| » řídicí pracovníci                                           | 10 930        | 9 700         |
| » ostatní                                                     | 86 125        | 79 884        |
| » dohadná položka, bude vyplacena v roce 2022                 | 1 727         | 1 576         |
| » zrušená dohadná položka za minulé období                    | - 1 576       | - 1 314       |
| <b>ONN, odstupné, náhrady v nemoci</b>                        | <b>2 051</b>  | <b>1 706</b>  |
| <b>Mzdové náklady celkem včetně OON v tis. Kč</b>             | <b>99 257</b> | <b>91 552</b> |
| <b>Odměny statutárním orgánům</b>                             | <b>6 314</b>  | <b>6 085</b>  |
| <b>Sociální náklady - z toho:</b>                             | <b>3 028</b>  | <b>2 727</b>  |
| » příspěvky na důchodové připojištění                         | 980           | 1 001         |
| » náklady na stravování                                       | 2 048         | 1 726         |
| <b>Zdravotní a sociální pojištění - z toho:</b>               | <b>35 331</b> | <b>32 438</b> |
| » odvedení do 31. 12. 2021                                    | 31 398        | 28 850        |
| » odvedené do 31. 1. 2022                                     | 3 882         | 3 499         |
| » dohadná položka, bude vyplacena v roce 2022                 | 584           | 533           |
| » zrušená dohadná položka za minulé období                    | - 533         | - 444         |
| <b>Dohadná položka (součástí uvedených nákladů) - z toho:</b> | <b>2 311</b>  | <b>2 109</b>  |
| » mzdy                                                        | 1 727         | 1 576         |
| » pojištění                                                   | 584           | 533           |

## 15) Dotace

PVS se účastní projektu WIDER UPTAKE financovaného Evropskou komisí, jehož cílem je usnadnit průmyslovou symbiózu vedoucí k širšímu využívání inteligentních řešení pro vodu pro opětovné využití odpadních vod a regeneraci zdrojů.

Součástí plnění PVS je zajištění výroby, dodávky a montáž zařízení pro dodatečnou úpravu vody, přivedení jednotlivých druhů závlahové vody k zařízení a provedení závlahového systému. Následně bude PVS zajišťovat provoz těchto zařízení.

Jedním z finálních výsledků bude vyhodnocení vlivu různých druhů závlahové vody na vybrané pěstované rostliny včetně komplexního posouzení možnosti využití takto dodatečně vyčištěných vod k dalšímu využití v městském prostředí.

Celkové náklady projektu jsou 12.085.618,39 EUR, z toho je pro českou stranu plánováno 2.028.975,76 EUR a z toho pro PVS 676.275 EUR, pro rok 2021 je to částka 1 950 tis. Kč, v roce 2020 to byla částka 1 861 tis. Kč.

## 16) Krátkodobé závazky

| V tis. Kč                                | 2021           | 2020             |
|------------------------------------------|----------------|------------------|
| Z obchodních vztahů (včetně záloh)       | 641 306        | 907 224          |
| Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 175 400        | 175 400          |
| K zaměstnancům                           | 7 550          | 6 110            |
| Sociální a zdravotní pojištění           | 3 882          | 3 499            |
| Daňové závazky                           | 1 083          | 1 373            |
| Dotace HORIZON                           | 6 754          | 10 996           |
| Přechodné účty pasiv                     | 5 368          | 249 087          |
| <b>Celkem</b>                            | <b>841 343</b> | <b>1 353 689</b> |

Mezi krátkodobými závazky jsou započítány běžné závazky z obchodního styku zahrnující zejména závazky za dodavateli investičních akcí.

Významným závazkem je závazek vyplývající ze zápočtu nájemného ve prospěch HMP oproti investiční činnosti PVS na majetku HMP. K 31. 12. 2021 je tento závazek ve výši 46 726 tis. Kč. Představuje finanční plnění pro odvedené DPH v režimu přenesení daňové povinnosti se splatností leden 2022 ve výši 40 661 tis. Kč a dále nedočerpané investice, u kterých byla Dodatkem č. 54 ke Smlouvě o nájmu a správě, uzavřeným dne 29. 12. 2020 přesunuta splatnost do roku 2022 ve výši 6 065 tis. Kč.

Součástí obchodních závazků je také závazek PVS vůči hlavnímu městu Praze za vyúčtování provozování NVL ve zkušebním provozu ve výši 129 778 tis. Kč.

Pohledávky a závazky z DPH jsou vykazovány souhrnně v pohledávkách.

Všechny krátkodobé závazky byly uhrazeny v termínu splatnosti.

Součástí krátkodobých závazků je také část zápůjčky uvedené v bodě 18) splatná do jednoho roku.

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

## 17) Dlouhodobé závazky

Jako dlouhodobý závazek je vedena zápůjčka od hl. města Prahy popsaná v bodě 18) ve výši 1 052 400 tis. Kč, tato výše představuje závazek se splatností nad 1 rok.

## 18) Úvěry a půjčky

PVS uzavřela dne 9. 8. 2018 s hl. městem Prahou smlouvu o peněžitě zápůjčce ve výši 1 754 000 tis. Kč na nabytí části závodu zahrnující majetkovou účast odpovídající vlastnictví 388 215 akcií představující podíl ve výši 49 % na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Zápůjčka je splatná k 31. 12. 2028 a roční splátky jsou rozloženy rovnoměrně.

Část tohoto závazku ve výši 350 800 tis. Kč je se splatností více než 5 let.

Část tohoto závazku ve výši 175 400 tis. Kč je vykázána jako krátkodobý závazek do 1 roku.



## 19) Tržby podle činnosti

| V tis. Kč               | 2021             | 2020             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Tržby z prodeje služeb  | 3 261 388        | 3 326 950        |
| Tržby za zboží          | 915 263          | 906 005          |
| Ostatní provozní výnosy | 2 514 598        | 2 856 156        |
| <b>Celkem</b>           | <b>6 691 249</b> | <b>7 089 111</b> |

Převažující část tržeb je tvořena tržbami z podnájemného. Dalšími významnými tržbami jsou tržby za prodej vody předané, již méně významnou část tvoří tržby za zelené bonusy-podpora výroby elektrické energie vyrobené z obnovitelného zdroje, která není dodána do distribuční soustavy PRE distribuce, a.s. a je spotřebována v provozu čistírny odpadních vod, tržby spojené s provozováním NVL a tržby za výkon správce stavby NVL. Významnou část ostatních provozních výnosů tvoří přefakturace investic hlavnímu městu Praze, stejná částka je zahrnuta v nákladech, čímž nedochází ke zkreslení hospodářského výsledku.

## 20) Obrat

Tržby jsou zaúčtovány ke dni zdanitelného plnění a jsou vykázány bez DPH.

## 21) Nájemné

Společnost PVS má uzavřenou Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb.

Výše nájemného pro rok 2021 činí 2 641 000 tis. Kč bez DPH (pro rok 2020 2 647 103 tis. Kč bez DPH). Nájemné je hrazeno, jak peněžitě, tak nepeněžitě, a to formou investic na majetku pronajímatele, aktualizací dat dlouhodobého nehmotného majetku, nákupem vodoměrů a dalšími činnostmi, které správce realizuje v zastoupení vlastníka v souladu se smlouvou o nájmu a správě.

PVS prováděla v účetním období roku 2021 přefakturaci investic hlavnímu městu Praze měsíčně. Tímto způsobem, kdy se dodavatelské faktury účtují do nákladů a vydavatelské faktury do výnosů ve stejné výši, nedochází ke dni účetní závěrky ke zkreslení hospodářského výsledku PVS.

## 22) Fondy a hospodářský výsledek

| Fondy v tis. Kč               | 1. 1. 2021     | Přírůstky      | Úbytky         | 31. 12. 2021   |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Základní kapitál              | 5 445          | 0              | 0              | 5 445          |
| Rezervní fond                 | 3 070          | 0              | 3 070          | 0              |
| Oceňovací rozdíly             | - 81 978       | 120 855        | 0              | 38 877         |
| Ostatní fondy ze zisku        | 419 720        | 241 108        | 4 273          | 656 555        |
| Z toho sociální fond          | 2 699          | 3 583          | 2 461          | 3 821          |
| fond ÚČOV                     | 1 800          | 0              | 1 800          | 0              |
| fond investic                 | 162 084        | 0              | 0              | 162 084        |
| fond finanční investice       | 253 137        | 237 513        | 0              | 490 650        |
| Nerozdělený zisk minulých let | 41 672         | 0              | 0              | 41 672         |
| Zisk běžného účetního období  | 236 227        | 167 627        | 236 227        | 167 627        |
| <b>Celkem</b>                 | <b>624 156</b> | <b>529 578</b> | <b>243 558</b> | <b>910 176</b> |

| Fondy v tis. Kč               | 1. 1. 2020     | Přírůstky      | Úbytky         | 31. 12. 2020   |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Základní kapitál              | 5 445          | 0              | 0              | 5 445          |
| Rezervní fond                 | 3 070          | 0              | 0              | 3 070          |
| Oceňovací rozdíly             | - 43 642       | - 38 336       | 0              | - 81 978       |
| Ostatní fondy ze zisku        | 169 269        | 252 826        | 2 375          | 419 720        |
| Z toho sociální fond          | 1 774          | 3 300          | 2 375          | 2 699          |
| fond ÚČOV                     | 1 800          | 0              | 0              | 1 800          |
| fond investic                 | 152 084        | 10 000         | 0              | 162 084        |
| fond finanční investice       | 13 611         | 239 526        | 0              | 253 137        |
| Nerozdělený zisk minulých let | 41 672         | 0              | 0              | 41 672         |
| Zisk běžného účetního období  | 252 826        | 236 227        | 252 826        | 236 227        |
| <b>Celkem</b>                 | <b>428 640</b> | <b>450 717</b> | <b>255 201</b> | <b>624 156</b> |

**Oceňovací rozdíly z přecenění závazku** představují rozdíly vzniklé ze změny reálné hodnoty finančního závazku (zajištění úroku) k okamžiku, ke kterému se sestavuje účetní závěrka.

**Sociální fond** vytváří společnost z čistého zisku (stejně jako ostatní fondy), je určen zaměstnancům v pracovním poměru a slouží kulturnímu a sociálnímu rozvoji zaměstnanců, organizování pracovních a sportovních setkání a motivaci zaměstnanců.

**Fond ÚČOV** byl v minulosti vytvořen jako možný zdroj krytí investic na ÚČOV.

**Fond investic** je určen ke krytí nákupu investičního majetku PVS především informační technologie a výpočetní techniky.

**Fond finanční investice** je určen ke krytí nákupu 49 % akcií PVK a ke spoření finančních prostředků na dokončení nákupu podílu na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. do výše 100 % po uplynutí sjednaného období.

Změny v průběhu roku jsou vyvolané rozdělením hospodářského výsledku po zdanění z roku 2020 a dále čerpáním sociálního fondu, k jiným změnám v průběhu roku nedošlo.

Výsledek hospodaření za rok 2020 po zdanění byl ve výši 236 227 tis. Kč. Spolu se zrušením rezervního fondu ve výši 3 070 tis. Kč a fondu ÚČOV ve výši 1 800 tis. Kč, byl rozdělen následovně:

- » sociální fond 3 583 tis. Kč
- » fond finanční investice 237 513 tis. Kč

O rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021 rozhodne jediný společník při výkonu funkce valné hromady.

## 23) Leasing

Ve sledovaném roce 2021 ani v roce 2020 nepořizovala společnost žádný majetek formou finančního leasingu.

## 24) Odložená daň

| V tis. Kč                                                         | 2021            | 2020          |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Rezerva (pohledávka)                                              | 34 010          | 33 250        |
| Odložená daň ze zajišťovacího derivátu (závazek)                  | - 9 119         | 19 229        |
| Rozdíl mezi zůstatkovou cenou daňovou a účetní evidencí (závazek) | - 5 949         | - 6 014       |
| Celkem pohledávka k 31.12.                                        | 18 942          | 46 465        |
| Již vytvořená odložená daňová pohledávka k 1.1.                   | 46 465          | 34 692        |
| <b>Snížení / zvýšení odložené daňové pohledávky</b>               | <b>- 27 523</b> | <b>11 773</b> |

(Změna odložené daně je účtována částečně na účet 592 a na účet 414)

## 25) Daň z příjmu

| V tis. Kč                                                                                       | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Zisk před zdaněním                                                                              | 172 797        | 236 536        |
| Daň z příjmu                                                                                    | 5 996          | - 868          |
| Odložená daňová pohledávka<br>(z rezervy a rozdílu mezi zůstatkovou a účetní zůstatkovou cenou) | - 826          | 559            |
| <b>Zisk po zdanění</b>                                                                          | <b>167 627</b> | <b>236 227</b> |
| Zaplacené zálohy na daň                                                                         | - 6 992        | - 12 935       |
| <b>Daňový přeplatek k 31.12.</b>                                                                | <b>996</b>     | <b>12 067</b>  |

## 26) Informace o nákladech auditorské společnosti

Auditorskou společností BDO Audit s.r.o. byly poskytnuty služby související s ověřením účetní závěrky společnosti ve výši 395 tis. Kč a dále za konzultace ohledně účtování zakázek a souvisejících záležitostech ve výši 28 tis. Kč.

## 27) Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

| Výnosy v tis. Kč        | 2021             | 2020             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Tržby z prodeje služeb  | 3 183 419        | 3 236 766        |
| Ostatní provozní výnosy | 2 512 358        | 2 853 734        |
| Finanční výnosy         | 173 144          | 269 033          |
| Tržby z prodeje zboží   | 915 263          | 906 005          |
| <b>Celkem</b>           | <b>6 784 184</b> | <b>7 265 538</b> |

| Náklady v tis. Kč                      | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Náklady na zboží                       | 914 702          | 905 460          |
| Náklady na materiál a energii          | 69 643           | 79 072           |
| Náklady na služby                      | 2 881 678        | 2 867 413        |
| Náklady na prodej dlouhodobého majetku | 252 518          | 202 046          |
| Poplatky                               | 2 860            | 6 000            |
| Úrokové náklady                        | 24 043           | 33 108           |
| <b>Celkem</b>                          | <b>4 145 444</b> | <b>4 093 099</b> |

| Zůstatky se spřízněnými osobami v tis. Kč | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pohledávky z obchodního styku             | 100 367          | 118 209          |
| Závazky z obchodních vztahů               | 375 018          | 366 976          |
| Přijaté zápůjčky                          | 1 227 800        | 1 403 200        |
| <b>Celkem závazky</b>                     | <b>1 602 818</b> | <b>1 770 176</b> |

## 28) Události po 31. 12. 2021

K datu sestavení účetní závěrky nejsou žádné události týkající se roku 2021 známy.

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



Tel: +420 241 046 111  
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.  
V Parku 2316/12  
Praha 4 - Chodov  
148 00

## Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Evropská 866/67, Praha 6, identifikační číslo 256 56 112, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7279, auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným registrované ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.



Tel: +420 241 046 111  
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.  
V Parku 2316/12  
Praha 4 - Chodov  
148 00

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Představenstvo společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti Klient povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:





Tel: +420 241 046 111  
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.  
V Parku 2316/12  
Praha 4 - Chodov  
148 00

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok.

Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

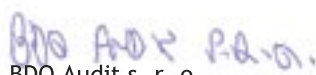
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 21. 3. 2022

Auditorská společnost:

Statutární auditor:

  
BDO Audit s. r. o.  
evidenční číslo 018

  
Ing. Petr Slaviček  
evidenční číslo 2076

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7279, auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným registrované ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.



4760  
km

DÉLKA PROVOZOVANÉ  
KANALIZAČNÍ SÍTĚ

4444  
km

DÉLKA PROVOZOVANÉ  
VODOVODNÍ SÍTĚ

14,5 %

ZTRÁTY VODY



# ZPRÁVY ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| Zpráva o činnosti Dozorčí rady                                      | 71 |
| Zpráva Dozorčí rady společnosti o přezkoumání zprávy představenstva | 73 |
| Zpráva Dozorčí rady o přezkoumání účetní závěrky                    | 74 |
| Zpráva o činnosti Výboru pro audit                                  | 75 |
| Zpráva o činnosti Vědecké rady                                      | 77 |

# ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS)

## O činnosti v roce 2021

### Složení dozorčí rady PVS k 31. 12. 2021:

- » Ing. Petr Hejma, předseda dozorčí rady
- » JUDr. Jan Rudolf, místopředseda dozorčí rady
- » Ing. Ondřej Prokop, člen dozorčí rady
- » JUDr. Tomáš Homola, člen dozorčí rady
- » Mgr. Petr Suchý, člen dozorčí rady
- » Ing. Jiří Pelák, Ph.D., člen dozorčí rady
- » Ing. Tomáš Popela, Ph.D., člen dozorčí rady
- » Ing. Michaela Al-Ali Poláková, člen dozorčí rady
- » Mgr. Kateřina Růžičková, člen dozorčí rady

### Činnost dozorčí rady PVS v roce 2021:

V roce 2021 proběhlo celkem 5 zasedání dozorčí rady PVS.

Na svých zasedáních řešila dozorčí rada PVS zejména následující záležitosti:

Dozorčí rada sledovala průběžně plnění strategických cílů společnosti a společných projektů PVS a PVK vč. propojování IT systémů v souvislosti s nabytím kapitálové účasti ve společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) v roce 2018.

Dozorčí rada udělila v roce 2020 souhlas k uzavření smluvních vztahů souvisejících s projektem stěhování PVS do nového sídla a v roce 2021 průběžně sledovala informace o postupu přípravy a realizace stěhování, které bylo úspěšně dokončeno v červnu 2021.

Dozorčí rada sledovala přípravu a certifikaci společnosti na Normu ISO 37001:2016, která proběhla v dubnu 2021 a následně prošla školením Compliance programu a Protikorupčního programu.

Dozorčí rada PVS přezkoumala roční účetní závěrku společnosti ke dni 31. prosinci 2020 a návrh na rozdělení zisku za rok 2020. Dozorčí rada projednala Zprávu představenstva PVS o vztazích za rok 2020 zpracovanou v souladu se Zákonem o obchodních korporacích.

Dozorčí rada vzala na vědomí informaci výboru pro audit ve věci určení auditora pro ověření účetní závěrky, jenž byl již v roce 2019 Valnou hromadou PVS schválen na roky 2020 – 2023.

Dozorčí rada průběžně sledovala a kontrolovala výsledky hospodaření a plnění finančního plánu společnosti, plnění plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury zajišťované PVS v roce 2020.

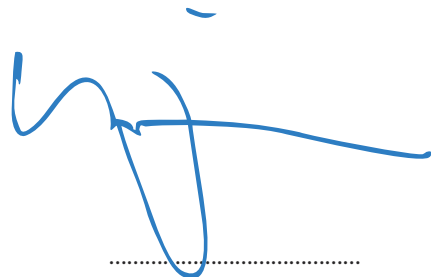
Dozorčí rada schválila návrh finančního plánu PVS na rok 2022 včetně plánu vlastních investic.

Dozorčí rada průběžně sledovala realizaci projektu „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ včetně zkušebního provozu Nové vodní linky, zakončeného kolaudací v prosinci 2021. Dále sledovala přípravu další etapy, kterou bude rekonstrukce Stávající vodní linky ÚČOV Praha.

Dozorčí rada průběžně sledovala činnost výboru pro audit PVS.

Dozorčí rada konstatuje, že hospodaření i činnost společnosti v hodnoceném období probíhaly regulérně, podle obecných pravidel, zákonných opatření i Stanov společnosti PVS a výsledky hodnotí jako dobré.

V Praze dne 11. 5. 2022



Ing. Petr Hejma

předseda dozorčí rady

Pražská vodohospodářská společnost a.s.



# ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS)

## O přezkoumání zprávy představenstva společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2021

Dozorčí rada PVS v souladu s ustanovením § 83 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, přezkoumala dokument s názvem „Zpráva představenstva společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2021“, který je zprávou představenstva PVS o vztazích dle ustanovení §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Dozorčí rada PVS tímto o shora uvedené skutečnosti informuje Radu hlavního města Prahy při výkonu působnosti valné hromady společnosti ve smyslu ustanovení § 83 Zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích.

Zpráva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

V Praze dne 11. 5. 2022

.....  
**Ing. Petr Hejma**  
předseda dozorčí rady  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

# ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS)

## O přezkoumání roční účetní závěrky společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. za období roku 2021 a návrhu na rozdělení zisku společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. za rok 2021

Dozorčí rada PVS přezkoumala roční účetní závěrku za účetní období roku 2021. Současně se dozorčí rada PVS seznámila se „Zprávou nezávislého auditora“, která byla vypracována společností BDO Audit, s.r.o., se sídlem Olbrachtova 1980/5, Praha 4, IČ: 45314381. Dozorčí rada PVS nemá námitek vůči přezkoumané účetní závěrce za rok 2021.

Dozorčí rada PVS přezkoumala předložený návrh představenstva PVS na rozdělení zisku za rok 2021, přičemž proti tomuto návrhu nemá námitek.

Zpráva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

V Praze dne 11. 5. 2022

.....  
**Ing. Petr Hejma**  
předseda dozorčí rady  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

# ZPRÁVA VÝBORU PRO AUDIT SPOLEČNOSTI

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS)

## O činnosti v roce 2021

### Složení výboru pro audit PVS k 31. 12. 2021:

- » Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA, předseda výboru pro audit
- » Ing. Pavel Odehnal, člen výboru pro audit
- » Ing. Zdeňka Javornická, člen výboru pro audit

### Činnost výboru pro audit PVS v roce 2021:

Výbor pro audit byl zřízen rozhodnutím Rady hl. města Prahy v působnosti valné hromady usnesením ze dne 23. 5. 2017 s účinností od 1. 6. 2017. Povinnost zřídit výbor pro audit je dána § 44c odst. 1) písm.a) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a změně některých zákonů, v návaznosti na zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a to podle § 1b odst. 3) a 4).

Zasedání výboru pro audit se pravidelně účastnil předseda představenstva PVS, který informoval o aktuálním dění ve společnosti.

Předseda výboru pro audit se účastnil zasedání dozorčí rady PVS, kde informoval dozorčí radu o činnosti výboru pro audit. V roce 2021 proběhla tři řádná zasedání výboru pro audit.

Na prvním zasedání dne 19. 4. 2021 byly projednány tyto body:

- » Výsledky auditu účetní závěrky za rok 2020
- » Dodatečná zpráva určená výboru pro audit
- » Informace o činnosti a aktuálním dění ve společnosti
- » Informace o průběhu interních auditů za období IV.Q 2020 a I.Q 2021
- » Zpráva o činnosti výboru pro audit za rok 2020
- » Výběr auditora pro ověření účetní závěrky za rok 2020

Na druhém zasedání dne 20. 9. 2021 byly projednány tyto body:

- » Harmonogram auditu RUZ na rok 2021
- » Informace o činnosti a aktuálním dění ve společnosti a plnění strategických cílů
- » Plnění finančního plánu za 1. pololetí 2021
- » Plnění plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury zajišťované PVS za 1. pololetí 2021
- » Informace o průběhu interních auditů za uplynulé období
- » Zpráva o činnosti Výboru pro audit pro RVDA
- » Aktualizace Compliance programu a Protikorupčního programu PVS

Na třetím zasedání dne 15. 12. 2021 byly projednány tyto body:

- » Informace o průběhu interních auditů za uplynulé období
- » Program interních auditů integrovaného systému na rok 2022
- » Vyhodnocení plnění plánu činnosti VpA za rok 2021
- » Plán činnosti Výboru pro audit PVS a.s. na rok 2022
- » Informace k výstupu Dozorového auditu č.2, Migrace Lloyd's Register

Předloženými materiály výbor pro audit sledoval účinnost vnitřní kontroly, řízení rizik a účinnost nastavené profese vnitřního auditu ve společnosti. Výbor pro audit rovněž posuzoval proces povinného auditu a sledoval postup sestavení účetní závěrky za rok 2021.

Výbor pro audit neidentifikoval v rozsahu svého působení v roce 2021 žádná materiální rizika v činnosti společnosti.

V Praze dne 11. 5. 2022



.....  
**Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA**  
předseda výboru pro audit  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

# ZPRÁVA VĚDECKÉ RADY SPOLEČNOSTI

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS)

## O činnosti v roce 2021

Vědecká rada PVS je poradním orgánem generálního ředitele. Jejími převážně externími členy jsou významní představitelé akademické sféry a odborníci z praxe se zaměřením na vodárenství, stokování a čistírenství a související problematiku.

### Složení vědecké rady PVS k 31. 12. 2021:

- » Ing. Jiří Rosický
- » Dr. Ing. Pavel Chudoba
- » Prof. Ing. Pavel Jeníček, CSc.
- » Doc. Ing. David Stránský, Ph.D.
- » Prof. Ing. Jiří Wanner, DrSc.
- » Ing. Josef Drbohlav

### Činnost vědecké rady PVS v roce 2021:

Na zasedáních Vědecké rady v roce 2021 byly předkládány k posouzení vybrané strategické projekty a dále projekty zaměřené na uplatnění inovací v pražském systému vodovodů a kanalizací. V první skupině to byla koncepce přípravy strategických vodohospodářských investic HMP s výhledem do roku 2035 a jejich financování a dále přestavba Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově, zejména pokračující příprava rekonstrukce Stávající vodní linky a Kalového hospodářství.

V druhé skupině potom Vědecká rada diskutovala Standardy hospodaření se srážkovými vodami (HDV) na území HMP, koncepční otázky recyklace odpadních vod pro využití ve vodním hospodářství měst budoucnosti, a s tím související průběžné výsledky mezinárodního projektu WIDER UPTAKE (HORIZON 2020), na jehož české části se PVS společně s VŠCHT Praha a stavební fakultou ČVUT podílí. Vědecká rada se dále zabývala výsledky etapy ověřování účinnosti termické hydrolýzy (THP) na zvýšení produkce anaerobně stabilizovaných čistírenských kalů, ověřovaných na poloprovozním zařízení se směsným kalem z pražské čistírny (obou vodních linek). Informována byla i o postupu přípravy pilotního projektu pro úpravu bioplynu na biometan (BioCNG) a jeho další využití.

V závěru roku 2021 Vědecká rada posuzovala záměr využití nízkopotenciálního tepla, odebíraného z vyčištěných odpadních vod z obou vodních linek a související technické studie zaměřené na celkovou koncepci energetického hospodářství ÚČOV, včetně dopadů na snížení uhlíkové stopy, které budou rozpracovány v roce 2022.

V Praze dne 1. 4. 2022



Ing. Jiří Rosický

ředitel divize strategických investic  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.





Evropská 866/67  
Vokovice, 160 00 Praha 6

tel: + 420 251 170 202  
e-mail: [pvs@pvs.cz](mailto:pvs@pvs.cz)

**WEB: [WWW.PVS.CZ](http://WWW.PVS.CZ)**