



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Sp.zn.: ODUR/635230/2025/Šeb

Praha, dne 27.10.2025

Č.j.: MCP2/648937/2025/ODUR/Šeb

Vyřizuje: Bc. Marek Šebestík, odbor dopravy a územního rozvoje

Tel: 236 044 169

Email: Marek.Sebestik@Praha2.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACE

Výroková část:

Úřad městské části Praha 2, odbor dopravy a územního rozvoje, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), ve správním řízení přezkoumal žádost o zvláštní užívání místní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích, kterou dne 20.10.2025 podala

Čermák a Hrachovec a.s., IČO 26212005, Smíchovská 31, 150 00 Praha 5

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání a souhlasu Policie České republiky, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, Odboru služby dopravní policie souhlas dne 27.10.2025 č.j. KRPA-220723-2/ČJ-2025-0000DŽ, Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. souhlas dne 14.10.2025 č.j. dodatek č.1 k VS 2/25/1212/176, Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru pozemních komunikací a drah souhlas dne 23.10.2025, podle § 25 odst. 1 a 2 zákona o pozemních komunikacích a § 40 odst. 10 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

zvláštní užívání místní komunikace pro:

**stavební zábor - výkopové práce a zařízení staveniště
Jaromírova a Svatoplukova, Praha 2 - Nusle**

(dále jen "zvláštní užívání komunikace") v ulicích Jaromírova a Svatoplukova v době od 1.11.2025 do 31.12.2025 v tomto rozsahu:

1.11.2025 - 30.11.2025: Jaromírova - 460 m² - výkopové práce - vodovodní řad

1.11.2025 - 31.12.2025: Svatoplukova - 275 m² - zařízení staveniště

/viz ověřená grafická příloha/

Pro zvláštní užívání komunikace se stanoví tyto podmínky:

1. Zajistit přechodnou úpravu silničního provozu podle výkresu v příloze č. 1 rozhodnutí umístěním dopravních značek v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, Zásadami pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP 65 a dalších předpisů. Zvláštní užívání, povoleným rozhodnutím, nesmí být zamezena viditelnost dopravních značek a jiných zařízení, sloužících dopravnímu provozu nebo veřejnému zájmu. Dopravní značení bude udržováno v řádném a čistém stavu. Na zadní straně DZ (přechodná úprava) bude umístěna kopie tohoto rozhodnutí.
2. V den skutečného ukončení zvláštního užívání nebo uzavírky místní komunikace (tj. po skončení stavební činnosti respektive po uvedení komunikace do původního stavu) odstranit dočasně umístěné dopravní značení a zařízení a značení místní úpravy uvést do původního stavu včetně vodorovného dopravního značení a dopravního zařízení, a předat je zpět pronajímateli (Technické správě komunikací hl.m. Prahy, a.s.), nebude-li stranami nájemní smlouvy dohodnuto jinak.

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys desetiletí – cena týdeníku Ekonom a Českých 100 nejlepších v kategorii Cestovní ruch a hotelnictví – cena společnosti COMENIUS

ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 288, fax: 222 510 138

e-mail: josef.gal@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

3. Překážka provozu na pozemních komunikacích musí být označena tak, aby ji jiný účastník provozu mohl včas a z dostatečné vzdálenosti upozorovat, např. červeným praporkem, dopravním zařízením „zábrana pro označení uzavírky“, nebo „směrovací deska“. Za snížené viditelnosti musí být dopravní zařízení doplněno výstražným světlem žluté barvy z nezávislého zdroje energie.
4. V případě, že postavením ohrady nebo lešení dojde k zamezení viditelnosti dopravních značek a jiných zařízení sloužících dopravě a veřejnému zájmu, je žadatel povinen je přemístit po dohodě s Policií ČR-DI a TSK hl.m. Prahy, a.s., případné škody na těchto značkách uhradit. Žadatel zajistí po dobu zvláštního užívání komunikace vjezd do oblasti vozidlům zásobování, služeb, dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům (police, zdravotnictví, hasiči) a vozidlům pro svoz domovního odpadu.
5. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, ostrým světlem v noci, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Prašnost, intenzita osvětlení ani hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nepřesáhne hodnoty stanovené hygienickými předpisy.
6. Veřejné plochy a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.
7. Při vzniku závady na jakémkoliv poduličném zařízení umožnit odstranění této závady, popř. provést i navíc neplánované práce na vlastní náklady. Náhradu těchto nákladů lze požadovat na vlastníku poduličného zařízení.
8. Povolujícímu orgánu je vyhrazeno doplnit nebo pozměnit tyto podmínky, případně zrušit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace z důvodu zabezpečení veřejného zájmu.
9. Důsledně dodržovat platné právní předpisy, zejména:
 - zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
 - zák.č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích
 - vyhl.č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
 - nař.č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
10. Zvláště se zdůrazňuje povinnost zajistit bezpečnost pěšího a silničního provozu, udržovat soustavně čistotu na prostoru vyhrazeném pro zvláštní užívání komunikace a v jejím okolí, uvést po skončení zvláštního užívání komunikaci do původního stavu, odstranit stavební materiál i veškerý nepořádek.
11. Uložit rozhodnutí v prostoru zvláštního užívání komunikace u odpovědného pracovníka tak, aby mohlo být předloženo na požádání kontrolním orgánům.
12. Správnost umístění dopravních značek a zařízení nechat překontrolovat jak při zahájení, tak po dokončení činnosti Policií ČR-DI Praha.
13. Vyhrazená parkovací místa v lokalitě zvláštního užívání komunikace budou přemístěna po dohodě s uživateli těchto parkovacích míst.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Čermák a Hrachovec a.s., Smíchovská 31, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Žadatel v souladu s § 40 odst. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů podal dne 20.10.2025 žádost o zvláštní užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.

Silniční správní úřad žádost podle § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů posoudil a podle § 25 odst. 1 a 2 zákona o pozemních komunikacích a § 40 odst. 10 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních

komunikacích, ve znění pozdějších předpisů povolil zvláštní užívání komunikace za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, kterými jsou předchozí souhlasy vlastníka komunikace a příslušného orgánu Policie České republiky (v případě, že zvláštní užívání komunikace může ovlivnit bezpečnost a plynulost silničního provozu).

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastník řízení nebyl před vydáním rozhodnutí vyzván k nahlédnutí do spisu z důvodu seznámení se se všemi podklady k rozhodnutí, protože správní orgán využil pouze podklady dodané účastníkem řízení v rámci žádosti, jejich příloh a doplnění.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy odboru pozemních komunikací a drah, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Nedodržení termínů nebo dalších podmínek uvedených v rozhodnutí bude posuzováno jako přestupek podle § 42a odst.1, písm. b) pro fyzické osoby nebo podle § 42b odst. 1 písm. b) zákona o pozemních komunikacích pro právnické nebo podnikající fyzické osoby s možností sankce až do výše 500.000,- Kč.

Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení.

Josef Gál
vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje ÚMČ Praha 2
Marek Šebestík v. z. otisk úředního razítka



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 36 písm. a) ve výši 500 Kč byl zaplacen. Místní poplatek podle vyhlášky města byl vyměřen a je splatný v den, kdy bylo započato s užíváním veřejného prostranství. Při užívání veřejného prostranství po dobu delší než 30dnů je poplatek splatný ve stejných splátkách tak, že první splátka je splatná v den, kdy bylo s užíváním veřejného prostranství započato a další splátky vždy ke každému třicátému dni užívání tak, aby celá částka poplatku byla zaplacená ke dni poslední splátky. Tento poplatek je splatný na účet ÚMČ Praha 2 č. 000019-2000758339/0800.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na doručenkou právnické osoby)

1. Čermák a Hrachovec a.s., IDDS: kkkpcdy

/na základě plné moci Daniela Dvořáková, IDDS: bccp26q/

dotčené orgány státní správy

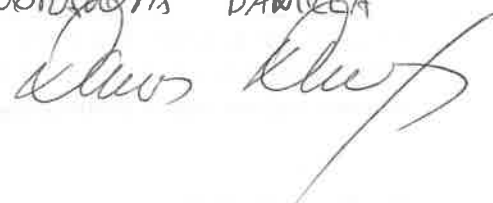
2. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

4. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

Převzal dne: 30 -10- 2025

Jméno a podpis:

Dvořáková DANIELA
Vzdávám se práva na odvolání: 

Číslo OP:

214 370 882

Doložka právní moci:

Vypraveno dne..... 30 -10- 2025

30 -10- 2025

Toto rozhodnutí nabylo dne..... právní moci a je vykonatelné

Vyznačeno dne..... 30 -10- 2025

Vyznačil: 



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Sp.zn.: ODUR/635230/2025/Šeb

Č.j.: MCP2/648900/2025/ODUR/Šeb

Vyřizuje: Bc. Marek Šebestík, odbor dopravy a územního rozvoje

Tel: 236 044 169

Email: Marek.Sebestik@Praha2.cz

Praha, dne 27.10.2025

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Úřad městské části Praha 2, odbor dopravy a územního rozvoje (dále jen "správní orgán") příslušný podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o provozu na pozemních komunikacích“), obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, a podle § 171 a násl. § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po projednání s policií

vydává

podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona o provozu na pozemních komunikacích, a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích

opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci

spočívající v osazení přechodné úpravy provozu pro provedení stavebních prací:

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ BUDE PROVEDENO VÝHRADNĚ V SOULADU S HARMONOGRAMEM PROVÁDĚNÝCH PRACÍ A V SOULADU S DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÝM OPATŘENÍM, KTERÉ TVOŘÍ NEDÍLNOU SOUČÁST TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY.

/viz ověřená grafická příloha/

v místě: **Jaromírova a Svatoplukova, Praha 2 - Nusle**

termín: **1.11.2025 - 30.11.2025: Jaromírova**

1.11.2025 - 31.12.2025: Svatoplukova

Informace k provedení přechodné úpravy provozu:

1. Provedení a umístění přenosných dopravních značek musí být v souladu s písemným vyjádřením Policie České republiky, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, Odboru služby dopravní policie souhlas dne 27.10.2025 č.j. KRPA-220723-2/ČJ-2025-0000DŽ, Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru pozemních komunikací a drah souhlas dne 23.10.2025, vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dle příslušných platných technických norem.
2. Všechny součásti přenosných dopravních značek (patka, sloupek, značka, uchycení) musí být v reflexním provedení v základní velikosti schváleného typu.
3. Úpravu dopravního značení zajistí navrhovatel.
4. Správní orgán může toto stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích změnit, upravit, doplnit, popřípadě zrušit, bude-li si to vyžadovat veřejný zájem nebo v případě, že dopravní značení bude umístěno v rozporu se stanovenými podmínkami. Povinností navrhovatele je zajistit okamžitou realizaci stanoveného dopravního značení.
5. Stanovení dopravního značení nenahrazuje povolení, stanovisko, posouzení, případně jiné opatření dotčeného správního úřadu vyžadované zvláštními předpisy.

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys desetiletí – cena týdeníku Ekonom a Českých 100 nejlepších v kategorii Cestovní ruch a hotelnictví – cena společnosti COMENIUS

ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 288, fax: 222 510 138

e-mail: josef.gal@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

Odůvodnění:

Opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci vydává správní orgán z důvodu zajištění bezpečnosti silničního provozu. Na tuto úpravu byla vypracována projektová dokumentace, která byla odsouhlasena policií.

Poučení o opravném prostředku:

Ve smyslu § 173 odst. 2 správního řádu proti opatření obecné povahy nelze podat řádný opravný prostředek. Ve smyslu ustanovení § 101 a násl. soudního řádu správního je možný přezkum u soudu.

Dle § 77 odst. 5 zákona o provozu na pozemních komunikacích nedoručuje v případě stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci správní úřad návrh opatření obecné povahy a nevyzývá dotčené osoby k podávání připomínek nebo námitek. Opatření obecné povahy při stanovení přechodné úpravy provozu nabývá účinnosti pátým dnem od vyvěšení na úřední desce.

Marek Šebestík v. z.

Josef Gál
vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje ÚMČ Praha 2

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor dopravy a územního rozvoje
120 39 Praha 2, náměstí Míru 20

Příloha:

Situace dopravního značení (během vyvěšení na úřední desce k nahlédnutí na ÚMČ Praha 2, odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení dopravy).

Obdrží:

navrhovatel

Na vědomí:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie

Vyvěšeno dne: **27 -10- 2025**

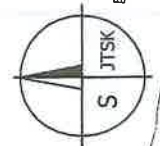
Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

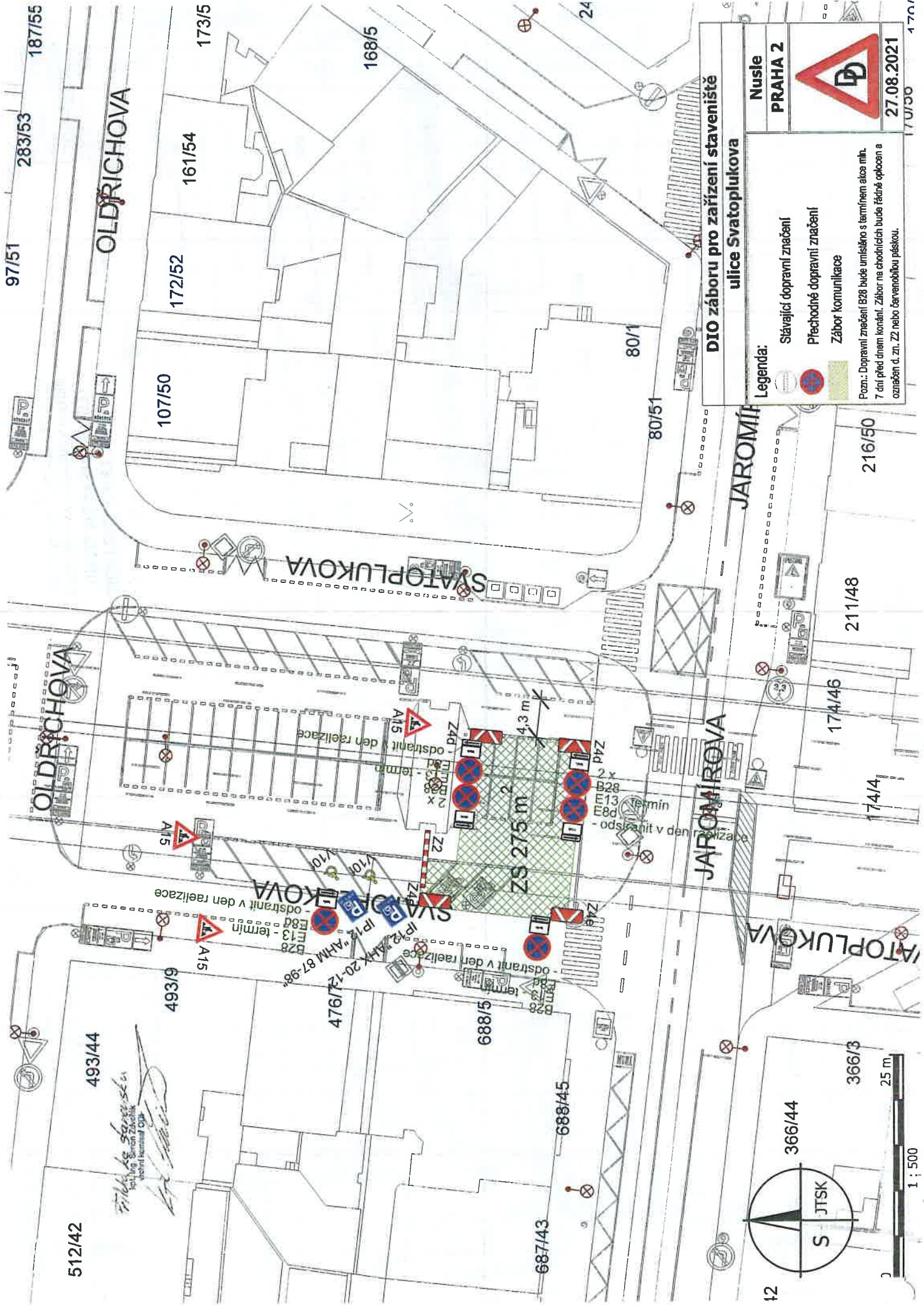
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor dopravy a územního rozvoje
120 39 Praha 2, náměstí Míru 20



00V2/635230/220788
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor dopravy a územního rozvoje
120 99 Praha 2, náměstí Míru 20



0 20 m
1:500



DIO záboru pro zařízení staveniště
ulice Svatoplukova

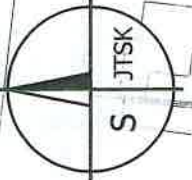
Nusle
PRAHA 2

**27.08.2021**

Legenda:

-  Stávající dopravní značení
-  Přechodné dopravní značení
-  Zábor komunikace

Pozn.: Dopravní značení B28 bude umístěno s termínem alca min. 7 dní před dnem konání. Zábor na chodnících bude řádně oplocen a označen d. zn. Z2 nebo červenou páskou.



366/44

25 m

1 : 500

Tržba ke stavbě
Ing. Stanislav Závorka
vedoucí kanceláře OÚP