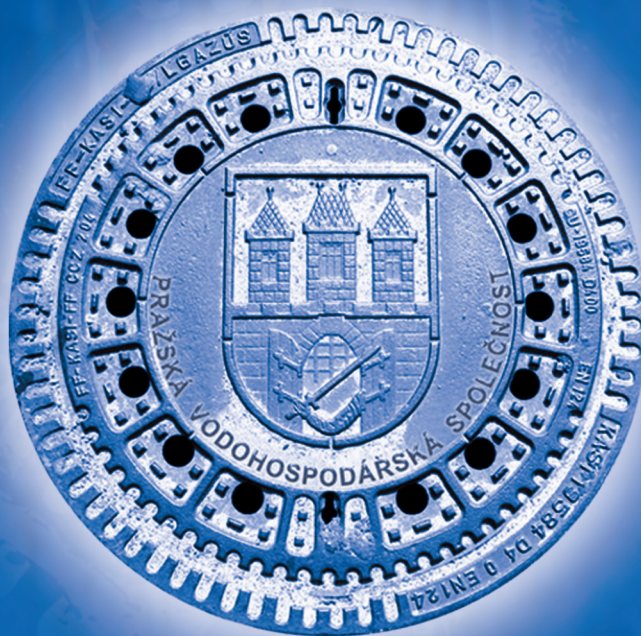
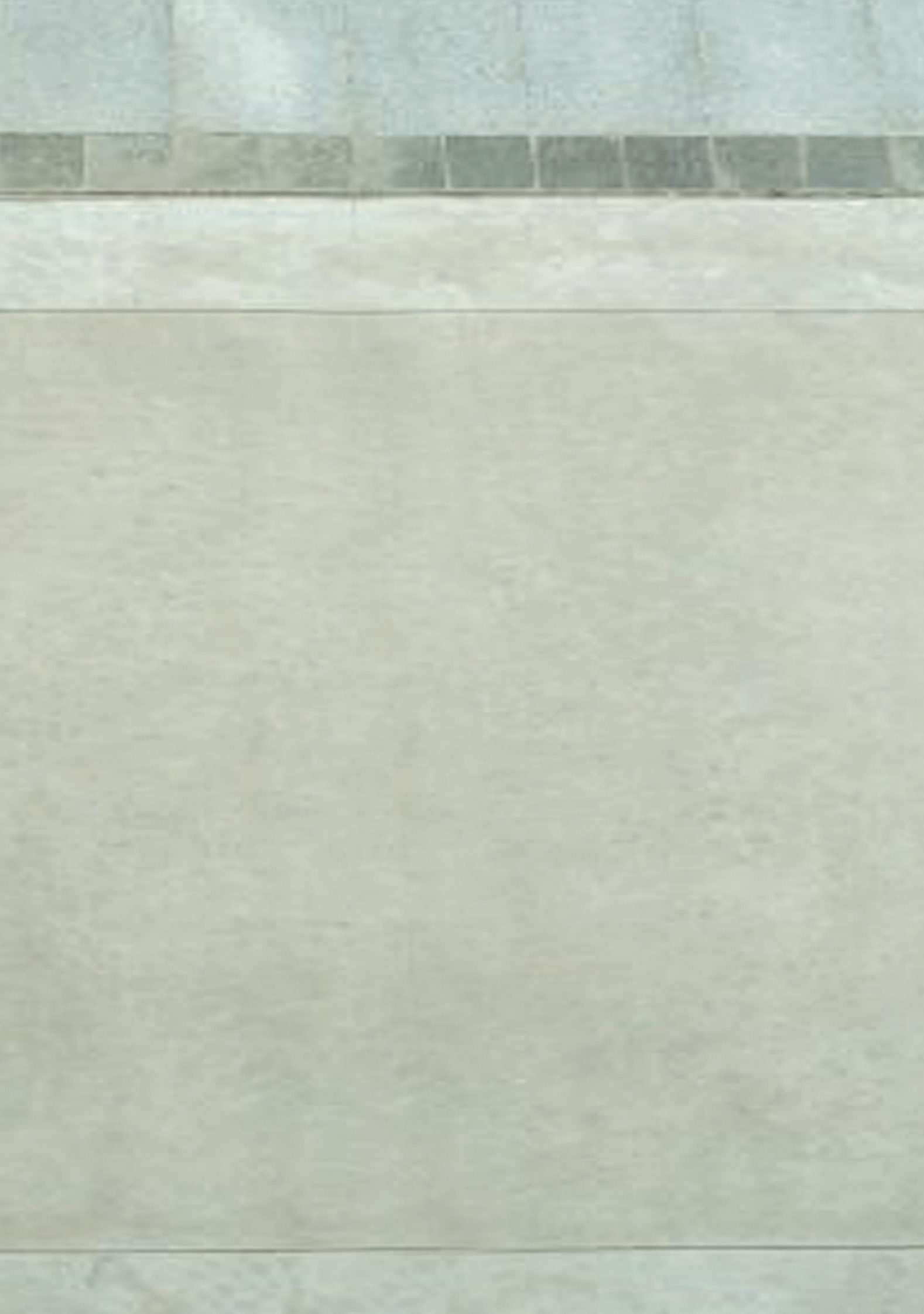
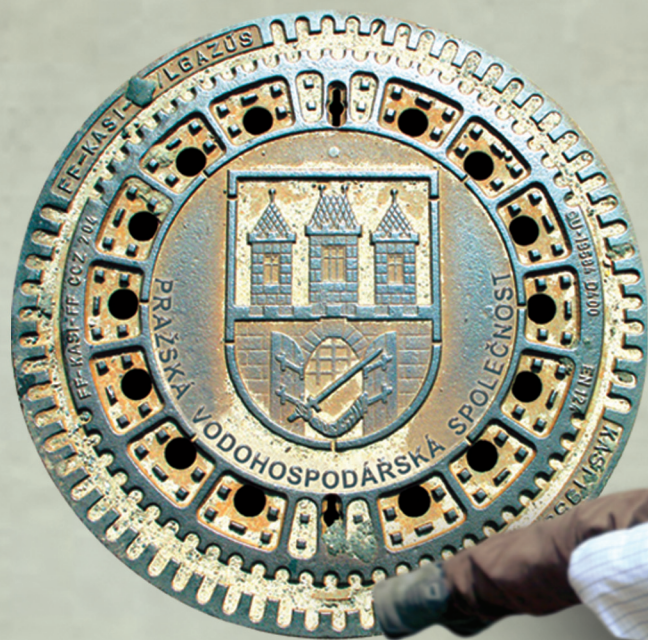


Výroční zpráva 2003



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**





Základní údaje

Obchodní jméno:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Sídlo:	Praha 1, Malá Strana, Cihelná 4, čp. 548, PSČ 118 00
IČ:	25 65 61 12
Vznik:	Pražská vodohospodářská společnost vznikla na základě privatizace státních podniků Pražské vodárny s.p. a Pražská kanalizace a vodní toky s.p. Zakladatelem byl Fond národního majetku České republiky. Rozhodnutím Ministerstva financí České republiky ze dne 7. 11. 1997 čj. 41/70659/97 PP č. 63690 přešla z uvedených státních podniků část hmotného a nehmotného movitého majetku, nezbytného pro správu a rozvoj vodohospodářské infrastruktury v Praze, na tento nový subjekt.
Základní kapitál:	činí 5 445 000 Kč a představuje 5 445 ks akcií na jméno v nominální hodnotě 1000 Kč za 1 akcií
Akcionáři:	92 % hlavní město Praha (5010 ks akcií) 7 % Úpravna vody Želivka, a.s. (377 ks akcií) 1 % Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (58 ks akcií)
Telefon:	251 170 111
Fax:	257 532 306
www:	www.pvs.cz
E-mail:	pvs@pvs.cz

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

úvodem bych Vás rád informoval o vývoji Pražské vodohospodářské společnosti v uplynulém období. Skutečnost, že PVS a.s. každoročně zajišťuje investice do obnovy vodohospodářské infrastruktury ve finančním objemu více než 1 miliardy Kč a řádově 400 milionů Kč do oprav, je již stabilní jev. Důraz na kvalitu vodohospodářských děl zajišťovaných PVS a.s. patří k samozřejmosti. To, co je pro PVS a.s. v současnosti prioritou, je spokojenost občana hlavního města Prahy se službami zajišťovanými naší společností. Tohoto stanoveného cíle chceme dosáhnout odbornou péčí o pronajatý vodohospodářský majetek a jeho kvalifikovaným rozvojem. Zvýšená pozornost je kladena na koncepční práci.

Za pozitivní považuji probíhající proces certifikace společnosti, a to nejen v oblasti systému řízení, ale i bezpečnosti práce a životního prostředí. Proces by měl být v roce 2004 ukončen dosažením příslušných certifikátů. Neméně důležité je i vypracování vlastní strategie společnosti. Zcela výjimečným úkolem, který PVS a.s. zajišťuje, je příprava výstavby čistírenských kapacit, které zajistí splnění limitů vypouštěných odpadních vod v souladu s přijatou legislativou EU.

V uplynulém období považuji za významné zajištění finančních prostředků na odstranění škod způsobených srpnovou povodní v roce 2002. Ceníme si dobré spolupráce se Státním fondem životního prostředí, Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem zemědělství. V neposlední řadě byly využity i finanční prostředky EU prostřednictvím fondu ISPA. Úspěšně proběhla také vlastní realizace jednotlivých stavebních zakázek.

Za zcela klíčové považuji nastolení standardních partnerských obchodních vztahů mezi správcem a provozovatelem.

Rád bych na tomto místě poděkoval kolegům z představenstva společnosti a všem zaměstnancům PVS a.s. za dobrou práci v uplynulém roce.



Ing. Karel Rezek
generální ředitel a člen představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a.s.





Výroční zpráva
2003

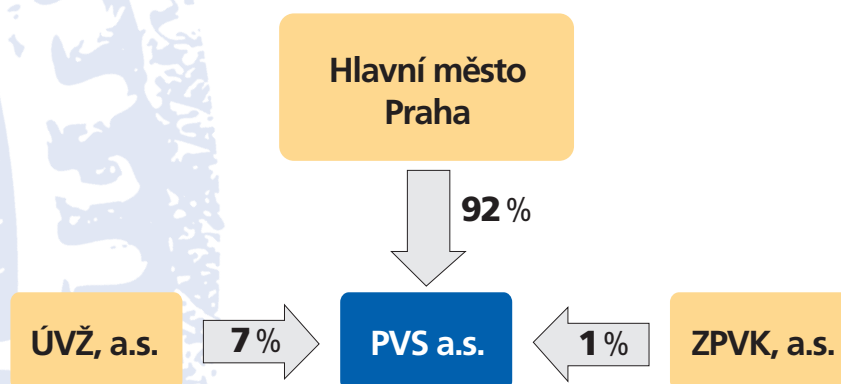


Představení
společnosti

Představení společnosti

KDO JSME a KDO JSOU NAŠI VLASTNÍCI

Pražská vodohospodářská společnost a.s. působí již šestým rokem jako **správce vodohospodářského infrastrukturního majetku**, jehož vlastníky jsou *obec hlavní město Praha, Úpravna vody Želivka, a.s.* (dále jen ÚVŽ, a.s.), která je právním nástupcem zájmového sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka, v likvidaci, a *Zdroj pitné vody Káraný, a.s.* (dále jen ZPVK, a.s.), která je právním nástupcem zájmového sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný, v likvidaci. Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS a.s.) vykonává tuto správcovskou činnost na základě nájemních smluv uzavřených s vlastníky v roce 1998. PVS a.s. je zejména **odpovědná za udržování vodovodní sítě a kanalizační soustavy v provozuschopném stavu, za její obnovu a rozvoj.**



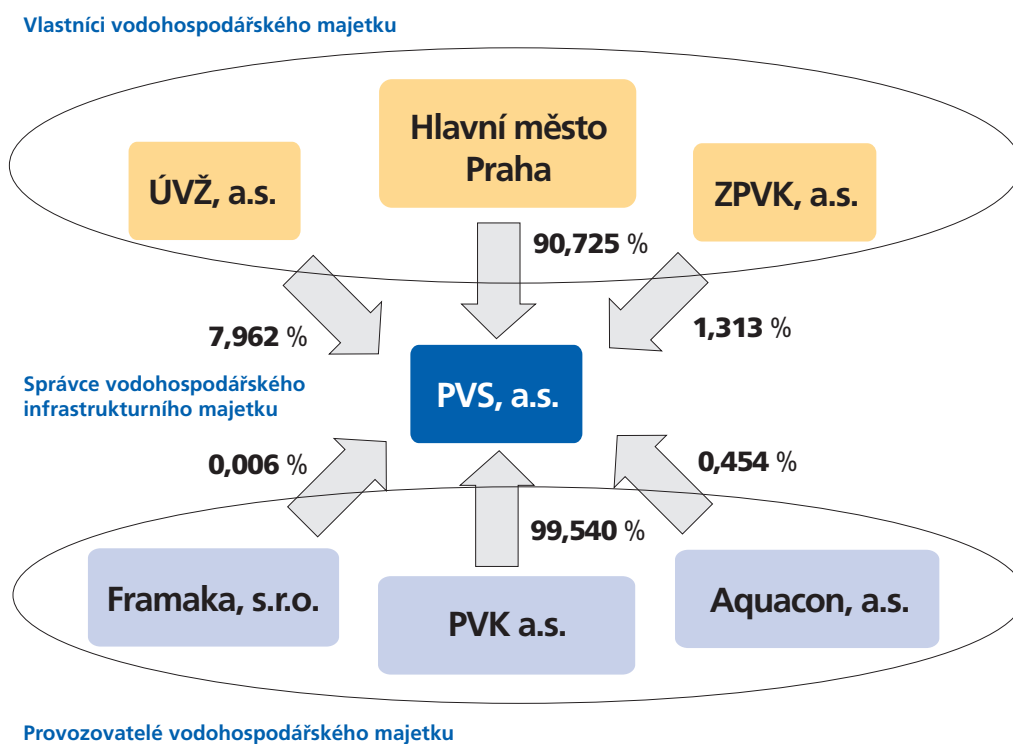
Obr. 1 - Schéma struktury akcionářů PVS a.s. s procentním vyjádřením podílu na základním kapitálu společnosti

HLAVNÍ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

PVS a.s. zajišťuje na základě nájemních smluv:

- ❑ **správu majetku** (správa infrastrukturního majetku vodovodů a kanalizací, správa pozemků vlastníků, na kterých leží vodárenská a kanalizační zařízení, zastupování vlastníků např. v řízeních vedených správními orgány a státními úřady, zprostředkování převodů vodohospodářských děl do majetku vlastníků a jejich následná správa a předání do provozu),
- ❑ **údržbu a opravy** (havarijní opravy a opravy velkého rozsahu na základě plánů oprav schválených vlastníky vodohospodářského majetku),
- ❑ **rozvoj infrastrukturního majetku** (tvorba koncepčních dokumentů pro vodohospodářskou infrastrukturu, zpracovávání dlouhodobých a střednědobých investičních plánů, podílení se na přípravě legislativy týkající se vodohospodářské oblasti, zajištění komplexní činnosti při správě a rozvoji Ústřední čistírny odpadních vod v Praze – Bubenci, vydávání stanovisek k vodohospodářským dílům),

- ❑ **technické zhodnocení a obnovu pronajatého infrastrukturního majetku** (zpracování ročních plánů obnovy vodohospodářské infrastruktury, zajištění kompletní přípravy a realizace investičních akcí pro jednotlivé vlastníky),
- ❑ **zabezpečení provozování vodovodní a kanalizační sítě** (PVS a.s. zajišťuje plynulé provozování vodohospodářského majetku (vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod aj.) prostřednictvím podnájemních smluv s provozovateli Pražské vodovody a kanalizace a.s. (dále jen PVK a.s.), AQUACON a.s. a Framaka spol. s r.o.),
- ❑ **služby veřejnosti** (např. poskytování stanovisek k vodohospodářským stavbám na úrovni územního řízení, konzultací k technické problematice vodovodních a kanalizačních děl či konzultací při zpracování přípravné a projektové dokumentace).



Obr. 2 - Schéma vztahů mezi PVS a.s. jako správcem vodohospodářského majetku, vlastníky a provozovateli tohoto majetku zachycující procentní podíly na spravovaném a provozovaném majetku

PVS a.s. na základě Smluv o poskytování služeb akciovým společnostem Úpravna vody Želivka, a.s. a Zdroj pitné vody Káraný, a.s. poskytuje níže uvedené služby:

- ❑ **administrativní servis,**
- ❑ **správu a rozvoj majetku,**
- ❑ **ekonomický servis.**

Představení společnosti

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

V roce 2003 došlo ve společnosti PVS a.s. k personálním změnám. Na mimořádné valné hromadě konané dne 31. 3. 2003 došlo k odvolání členů představenstva a dozorčí rady (kromě člena dozorčí rady voleného zaměstnanci společnosti) a ke zvolení členů nových.

DOZORČÍ RADA

Složení dozorčí rady do 31. 3. 2003:

Předseda dozorčí rady: MUDr. Luděk Fiala
Členové: Ing. Tomáš Kubík, Věra Fabiánová

Nové složení dozorčí rady od 31. 3. 2003:

Předseda dozorčí rady: Pavel Klega
Členové: JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, Věra Fabiánová

Věra Fabiánová, člen dozorčí rady volený zaměstnanci PVS a.s., odstoupila k datu 10. 12. 2003 z důvodu uplynutí jejího volebního období. Volba nového člena dozorčí rady zastupujícího zaměstnance společnosti PVS a.s. se uskutečnila v lednu 2004.

PŘEDSTAVENSTVO

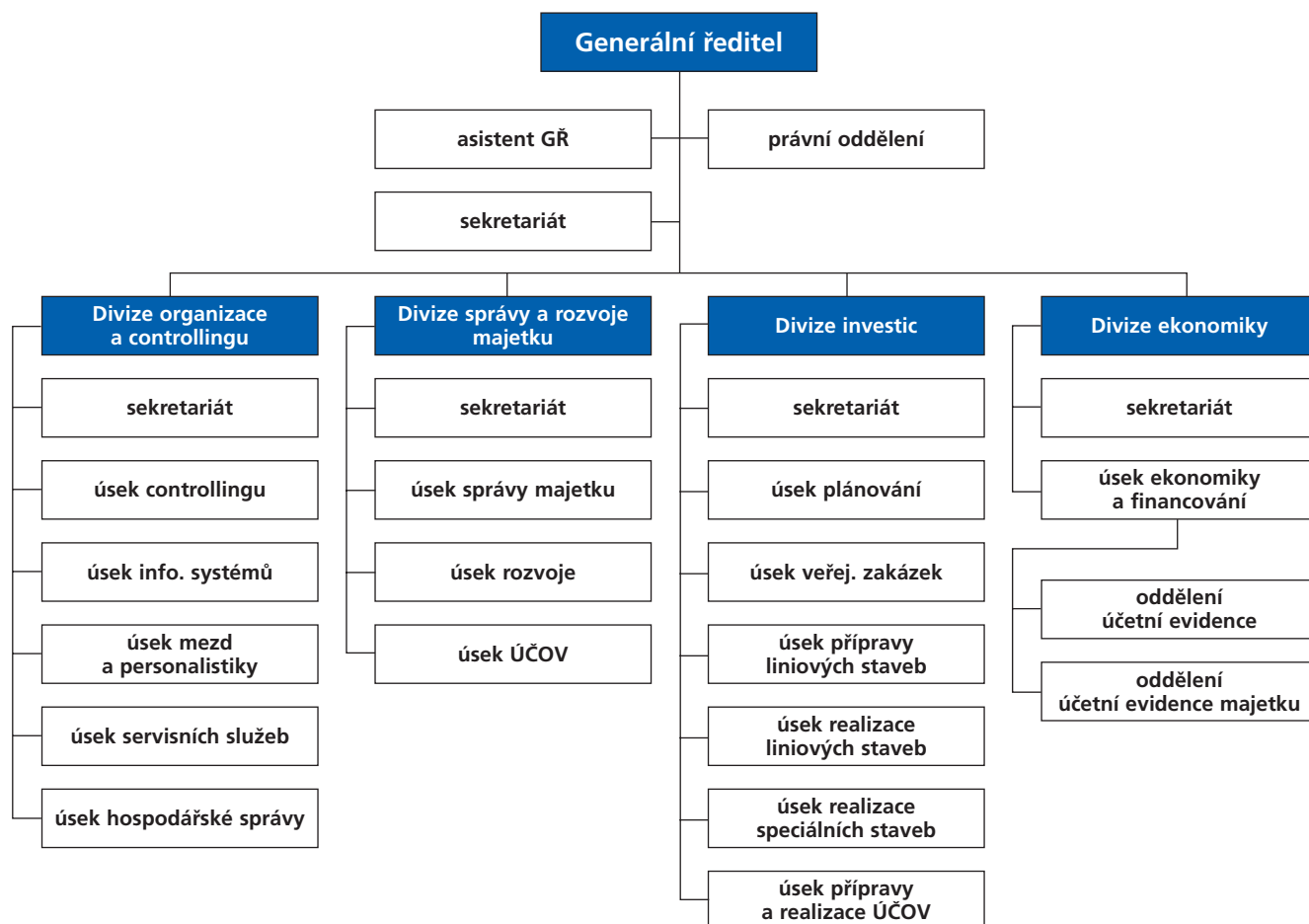
Složení představenstva do 31. 3. 2003:

Předseda představenstva: Ing. Petr Švec
Členové: Ing. Jan Slanec, Ing. Jiří Kaňák, Ing. Jan Tomčík, Mgr. Zdeněk Zajíček

Nové složení představenstva od 31. 3. 2003:

Předseda představenstva: RNDr. Miloš Gregar
Místopředseda představenstva: RNDr. Lubomír Habrnál
Členové: Ing. Karel Rezek, Mgr. Bohumil Černý, Mgr. Rudolf Blažek, Jan Lukavský, Jan Slezák

V důsledku změn v představenstvu společnosti došlo i k personálním změnám ve vedení společnosti. K 1. 5. 2003 byl jmenován do funkce generálního ředitele Ing. Karel Rezek a po něm následovaly další změny na pozicích ředitelů divizí. Valná hromada schválila kromě změny stanov společnosti i novou organizační strukturu, která nabyla platnosti dne 1. 5. 2003.



Obr. 3 - Schéma organizační struktury PVS a.s. platné od 1. 5. 2003

PVS a.s. nemá žádnou další organizační složku v České republice ani v zahraničí. Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné okolnosti, které by měly zásadní vliv na obsah této výroční zprávy. PVS a.s. se ani neúčastní aktivně činnosti ve výzkumu a vývoji.

PVS a.s. se snaží maximálně plnit povinnosti a požadavky vyplývající z jednotlivých právních norem odkazujících na ochranu životního prostředí. Jedná se například o udržování vodohospodářského majetku v takovém stavu, aby jeho využitím bylo dosaženo plnění ukazatelů přípustného znečištění vod. PVS a.s. se rovněž snaží, aby investiční výstavba měla co nejmenší dopad na životní prostředí.

Podrobnější odkazy na aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů jsou uvedeny v následujících kapitolách výroční zprávy.

PVS a.s. nevlastní a ani nikdy nevlastnila jak vlastní akcie, zatímní listy a obchodní podíly své společnosti, tak akcie, zatímní listy a obchodní listy ovládající společnosti (hlavního města Prahy).



Výroční zpráva
2003

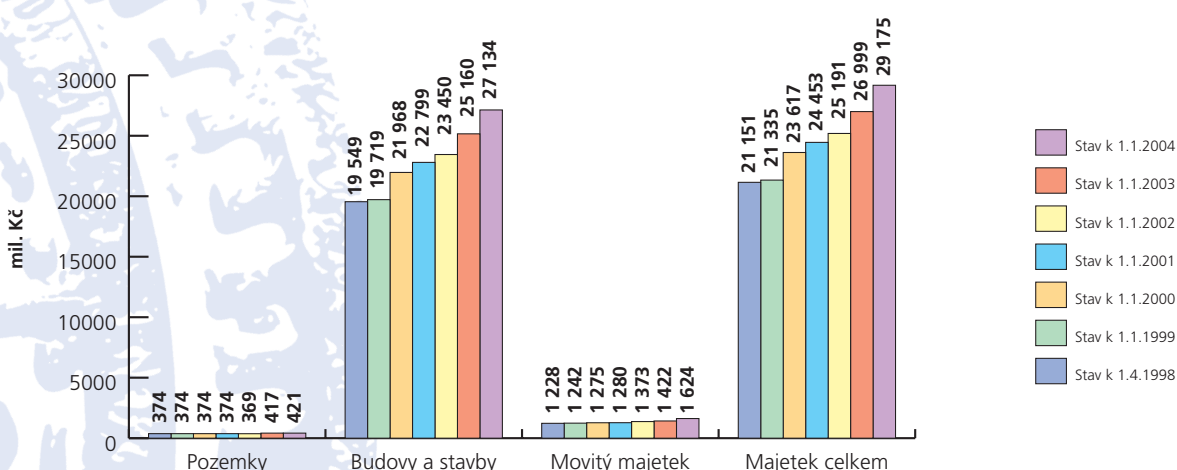


Zpráva představenstva
o podnikatelské
činnosti společnosti
a o stavu
jejího majetku

1. PŘEHLED O STAVU A VÝVOJI DLOUHODOBÉHO HMTNÉHO MAJETKU VE SPRÁVĚ SPOLEČNOSTI PVS A. S.

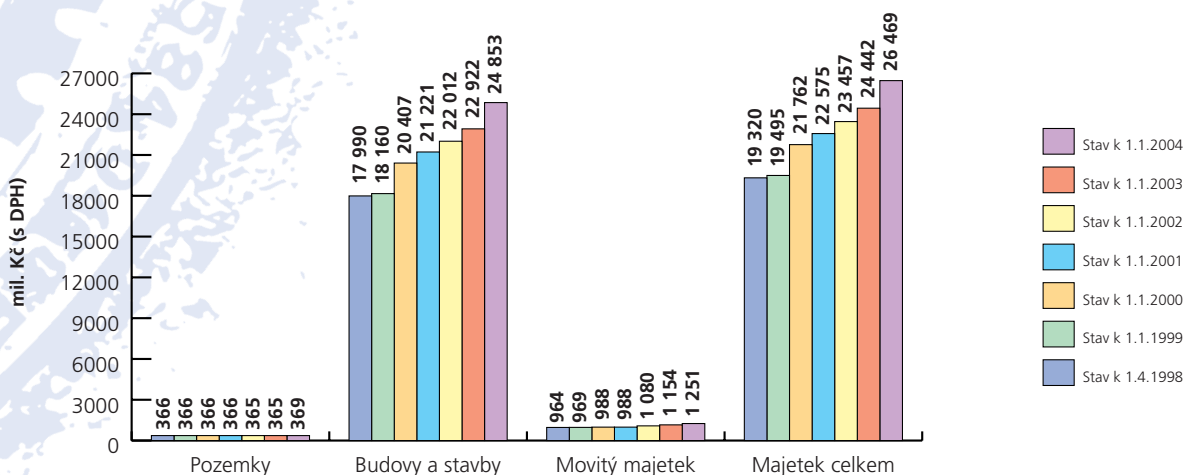
1.1 PŘEHLED O SPRAVOVANÉM MAJETKU

V průběhu roku 2003 došlo opětovně k nárůstu vodohospodářského infrastrukturního majetku ve správě PVS a.s. o téměř 2,2 miliardy Kč, což znamená, že majetek vedený v historických pořizovacích cenách nyní dosahuje hodnoty přes 29 miliard Kč. Trvalý nárůst vodohospodářského majetku je patrný z následujících grafů.



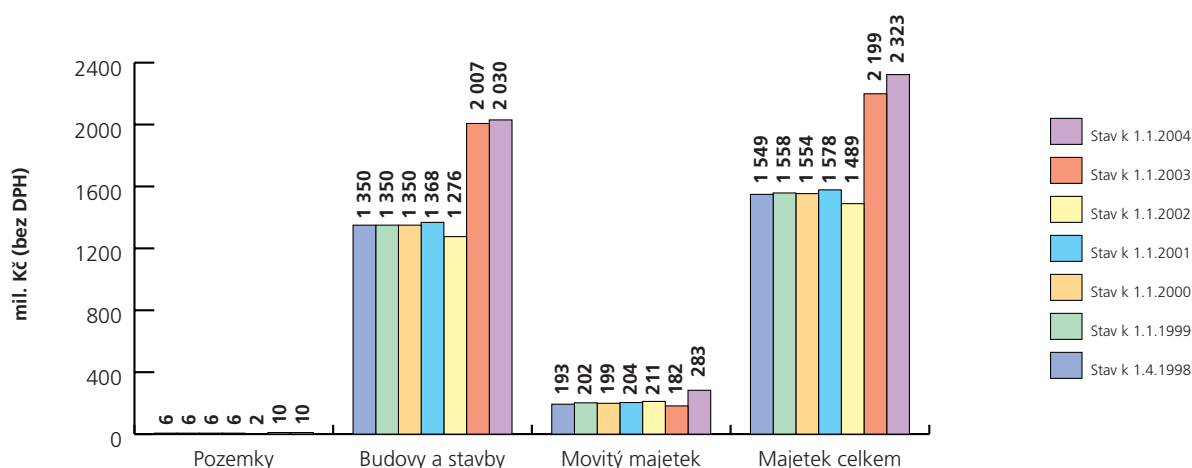
Obr. 4 - Vývoj jednotlivých druhů vodohospodářského majetku ve správě společnosti PVS a.s. v letech 1998–2003

Obdobný vývoj v růstu spravovaného vodohospodářského majetku je patrný i u majetku podle jednotlivých vlastníků, kteří PVS a.s. majetek pronajali. Tak jako v uplynulých letech, došlo i v roce 2003 k největšímu nárůstu na majetku hlavního města Prahy (dále jen HMP). Na tomto meziročním nárůstu majetku, který činil přes 2 miliardy Kč, měla největší podíl především investiční činnost PVS a.s. Od založení PVS a.s. vzrostl majetek HMP téměř o 40 %, což je o více než 7 miliard Kč.

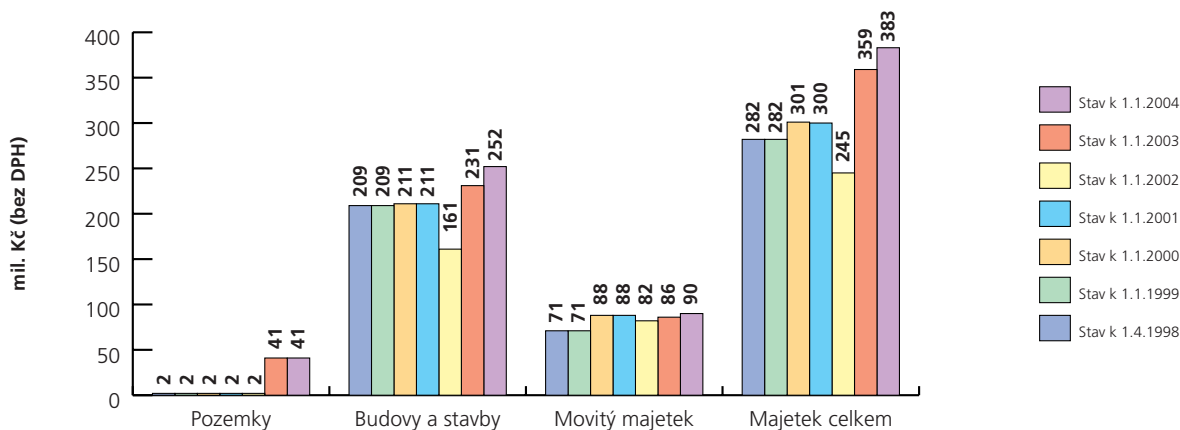


Obr. 5 - Vývoj jednotlivých druhů vodohospodářského majetku HMP v letech 1998–2003 (PVS a.s. dále vede v podrozvahové evidenci majetku HMP i softwarové produkty, umělecké předměty a tzv. nerozklíčený majetek. Nerozklíčený majetek v hodnotě 486,6 mil. Kč není dosud protokolárně převzat od městských částí hl. m. Prahy.)

U akciových společností ÚVŽ, a.s. a ZPVK, a.s. má na výši spravovaného majetku vliv i přecenění majetku, ke kterému došlo v roce 2002, a proto porovnání počátečních hodnot se stavem k 1. 1. 2004 tak není zcela objektivní. I přes tuto skutečnost vzrostl majetek ÚVŽ, a.s. v roce 2003 v důsledku zařazení především investic PVS a.s. a investic vlastníka o **124,6 mil. Kč**. Na nárůstu majetku ZPVK, a.s. o **24,2 mil. Kč** se podílelo především zařazení nových investic PVS a.s. a technické zhodnocení stávajícího vodohospodářského majetku.



Obr. 6 - Vývoj jednotlivých druhů vodohospodářského majetku Úpravny vody Želivka, a.s. v letech 1998–2003



Obr. 7 - Vývoj jednotlivých druhů vodohospodářského majetku Zdroje pitné vody Káraný, a.s. v letech 1998–2003

1.2 OPRAVY

Stav spravovaného vodohospodářského majetku, a to především na území hl. m. Prahy, není uspokojivý, což vyžaduje vynakládání nemalých finančních prostředků na jeho opravy. PVS a.s. zajišťuje opravy vodohospodářského majetku spolu s jeho provozovateli. Proporcionální podíl finančních prostředků vynaložených PVS a.s. na opravy je mnohem větší, než je tomu u provozovatelů.

Zpráva představenstva

PVS a.s. se zaměřila v roce 2003 stejně tak jako v druhé polovině roku 2002 především na dokončení oprav vodohospodářského majetku HMP, který byl poškozen povodní v roce 2002. Z následujících tabulek, které zachycují jak opravy na majetku HMP, tak na majetku akciových společností ZPVK, a.s. a ÚVŽ, a.s., vyplývá proporce vývoje jmenovitých a havarijních oprav za poslední čtyři roky. Objem jmenovitých oprav u vodovodních a hlavně u kanalizačních sítí na majetku HMP klesl v roce 2003 na úkor havarijních oprav, ze kterých se hradily právě opravy povodňových škod. Objemy havarijních oprav v roce 2003 se zvýšily více než dvakrát.

Jmenovité opravy na majetku HMP, které nemohly být realizovány v letech 2002 a 2003, se tak přesouvají na rok 2004.

Mezi jeden z nejvýznamnějších případů oprav na vodohospodářském majetku HMP patří Ústřední čistírna odpadních vod na Císařském ostrově, která byla částečně opravena již v roce 2002, ale opravy na odstraňování škod pokračovaly až do konce třetího čtvrtletí roku 2003.

PVS a.s. prováděla rovněž opravy na majetku vlastníků ZPVK, a.s. a ÚVŽ, a.s. a bude je provádět i v roce 2004 zhruba ve stejném finančním objemu jako v letech předchozích.

PVS a.s. financovala opravy převážně z vlastních zdrojů, kterými je nájemné od provozovatelů a částečně z cizích zdrojů.

Opravy majetku ve vlastnictví hl. m. Prahy

(v tis. Kč bez DPH)	Plán	Skutečné plnění plánu oprav - vodovody			
	2004	2003	2002	2001	2000
Jmenovité opravy	13 360	15 190	44 947	98 186	87 859
Havarijní opravy	130 598	105 147	37 458	84 211	86 381
Rezerva	16 297	0	0	627	833
Celkem	160 255	120 337	82 405	183 024	175 073

Celková výše provedených oprav na vodovodní síti v r. 2003 činila **127 493 tis. Kč s DPH**.

(v tis. Kč bez DPH)	Plán	Skutečné plnění plánu oprav - kanalizace			
	2004	2003	2002	2001	2000
Jmenovité opravy	80 849	3 314	120 746	87 285	91 458
Havarijní opravy	120 379	268 754	112 480	119 359	113 651
Rezerva	22 000	0	0	0	532
Celkem	223 228	272 068	233 226	206 644	205 641

Celková výše provedených oprav na kanalizační síti v r. 2003 činila **300 906 tis. Kč s DPH**.

(v tis. Kč bez DPH)	Plán	Skutečné plnění plánu oprav - celkem			
	2004	2003	2002	2001	2000
Jmenovité opravy	94 209	18 504	165 693	185 471	179 317
Havarijní opravy	250 977	373 901	149 938	203 570	200 032
Rezerva	38 297	0	0	627	1 365
Celkem	383 483	392 405	315 631	389 668	380 714

Celková výše provedených oprav na majetku HMP v r. 2003 činila **428 399 tis. Kč s DPH**.

Opravy majetku ve vlastnictví Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

(do r. 2001 zájmové sdružení právnických osob ZPVK)

(v tis. Kč bez DPH)	Plán	Skutečné plnění plánu oprav			
	2004	2003	2002	2001	2000
Jmenovité opravy	10 400	11 962	11 571	10 140	9 891
Havarijní opravy	600	0	0	983	577
Rezerva	1 240	0	0	0	0
Celkem	12 240	11 962	11 571	11 123	10 468

Opravy majetku ve vlastnictví Úpravna vody Želivka, a.s.

(do r. 2001 zájmové sdružení právnických osob ÚVŽ)

(v tis. Kč bez DPH)	Plán	Skutečné plnění plánu oprav			
	2004	2003	2002	2001	2000
Jmenovité opravy	16 369	17 876	13 075	14 551	14 150
Havarijní opravy	500	400	3 158	370	2 761
Rezerva	1 661	0	0	0	0
Celkem	18 530	18 276	16 233	14 921	16 911

Předchozí tabulky zachycují plány oprav na rok 2004 a skutečná plnění plánů oprav za roky 2000–2003. V účetnictví PVS a.s. jsou uvedeny nejen náklady oprav vyplývající z plnění plánu oprav konkrétního účetního období, ale i náklady oprav vázající se k plánům oprav předchozích let či náklady oprav hrazené z jiných zdrojů než vlastních, které nebyly zahrnuté do žádného plánu oprav. Proto výše uvedená data v tabulkách nesouhlasí s daty uvedenými na nákladových účtech oprav v účetnictví PVS a.s.

1.3 ZAŘAZOVÁNÍ NOVÉHO MAJETKU HL. M. PRAHY DO SPRÁVY A NÁJMU

PVS a.s. se na základě dohody s Odborem správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OSM MHMP) začala podílet od března 2003 i na přípravě podkladů pro zápis nemovitostí do katastru. Za toto období bylo k zápisu do katastru nemovitostí předáno na OSM MHMP 113 pozemků a 84 staveb.

V průběhu roku byly dále zpracovány a předány na OSM MHMP veškeré majetkoprávní podklady darovacích a kupních smluv na vodohospodářský majetek od třetích investorů. Celková výše tohoto vodohospodářského majetku, který byl následně protokolárně převzat PVS a.s. do správy, činila 154,9 mil. Kč.

I v roce 2003 pokračoval proces tzv. odsvěřování vodohospodářského majetku městských částí hlavního města Prahy. Na základě usnesení Zastupitelstva HMP byl protokolárně převzat do správy PVS a.s. majetek městských částí Vínore, Běchovic a Prahy 11-Chodova v celkové hodnotě 176,3 mil. Kč. U zbývajících městských částí zatím schvalovací proces neproběhl např. z důvodu, že nebyly předloženy veškeré podklady nutné pro odsouhlasení.

U vodohospodářských staveb pořizovaných v rámci investiční výstavby Odboru městského investora (dále jen OMI) i nadále trvá problematika se správným členěním majetku. Z tohoto důvodu PVS a.s. z vlastní iniciativy rozčlenila a protokolárně od OMI převzala stavby za více než 455 mil. Kč a od září roku 2003 zpracovává další protokoly tak, aby bylo

Zpráva představenstva

možno tento majetek převzít do správy a provozu. Odhaduje se, že hodnota doposud nepřevzatého majetku z OMI dosahuje částky přes 2,5 miliardy Kč.

Na základě plných mocí od vlastníků a v souladu s novým zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. PVS a.s. zpracovala a předala na místně příslušný vodoprávní úřad vybrané údaje z majetkové a provozní evidence vodovodů a kanalizací.

2. INVESTICE DO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

PVS a.s. prováděla investice do vodohospodářského majetku v roce 2003 z několika finančních zdrojů v celkové hodnotě **1 102 420 tis. Kč**.

2.1 ZDROJE FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍ ČINNOSTI

Zdroje financování, určené na investice do vodohospodářského majetku, se obecně dělí na vlastní a cizí zdroje. Vlastními zdroji se rozumí objem finančních prostředků získaných z nájemného od podnájemců (provozovatelů vodohospodářského majetku PVK a.s., Framaka, s.r.o. a AQUACON, a.s.). Cizími zdroji se zde rozumí konkrétně v roce 2003 finanční prostředky z kapitoly 02 rozpočtu HMP, z fondů soudržnosti ISPA a z dotací Mze ČR.

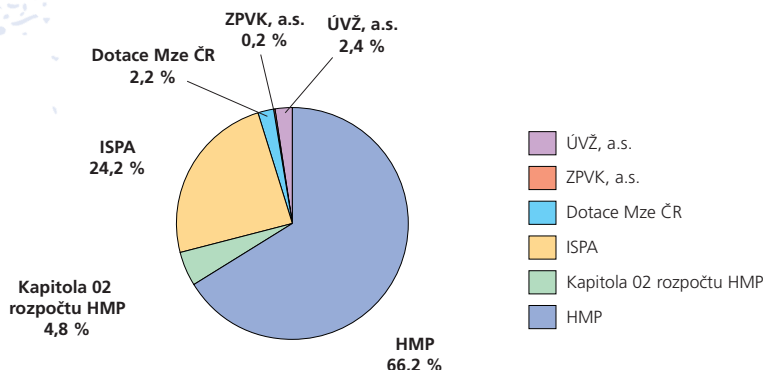
Z **vlastního finančního zdroje** bylo čerpáno:

pro majetek na území HMP	729 008 tis. Kč (s DPH)
pro majetek Zdroje pitné vody Káraný, a.s.	1 805 tis. Kč (bez DPH)
pro majetek Úpravny vody Želivka, a.s.	26 803 tis. Kč (bez DPH)
celkem vlastní finanční zdroje	757 616 tis. Kč

Z **cizích finančních zdrojů** bylo na investiční činnost pro obnovu vodohospodářské infrastruktury HMP čerpáno:

z rozpočtu kapitoly 02 HMP	53 074 tis. Kč (s DPH)
z fondů ISPA	267 051 tis. Kč (s DPH)
z dotací Mze ČR	24 679 tis. Kč (s DPH)
celkem cizí zdroje	344 804 tis. Kč (s DPH)

Zejména získání finančních zdrojů z fondů ISPA považuje společnost PVS a.s. za prokázání její připravenosti a profesionálního přístupu a zároveň za správné vykročení k další spolupráci při snaze o získávání cizích zdrojů pro obnovu vodohospodářské infrastruktury.



Obr. 8 - Procentní vyjádření podílů jednotlivých zdrojů financování na realizaci staveb v roce 2003

2.2 ZHODNOCENÍ VÝZNAČNÝCH INVESTIC V ROCE 2003 NA VODOHOPODÁŘSKÉM MAJETKU

Mezi nejvýznačnější a nejnáročnější stavby, které byly realizované v roce 2003, patří:

- Obnova vodovodního řadu a rekonstrukce kanalizace Českomoravská**, které byly realizovány v souvislosti s výstavbou víceúčelové haly ve Vysočanech.
- Rekonstrukce kanalizace v ulici Českobrodská**, kde došlo k havarijní poruše kanalizační stoky.
- V rámci systémové obnovy sítí byla v roce 2003 zahájena a ještě téhož roku dokončena **obnova vodovodních řadů v Karlíně – VI. etapa, ulice Pobřežní**.
- Na Ústřední čistírně odpadních vod Praha** (dále jen ÚČOV) byla úspěšně vyřešena **výstavba kolony spalování zbytkového plynu**, čímž bylo dosaženo zlepšení životního prostředí v okolí Ústřední čistírny odpadních vod.
- Obnova vodovodních řadů Hostavice** - byla provedena výměna nefunkčních armatur v lokalitě Jahodnice, což vedlo ke stabilizaci pásma a snížení poruchovosti vodovodních řadů.
- Obnova vodovodního řadu a rekonstrukce kanalizace Na Dláždence - Na Jabloňce** byla provedena výměna vodovodního řadu z 30. let minulého století a byly vyřešeny problémy s likvidací splaškových a dešťových vod při zaústění do ul. Trojská.
- Rekonstrukce kanalizace v ulici Barvířská** - byla provedena rekonstrukce historické stoky a výměna uličního sběrače.
- TP 224 – Spořilov IV. etapa** - stavba byla prováděna v rámci systémové obnovy sítí. Použitím bezvýkopových technologií v úsecích liniových staveb byly eliminovány vlivy narušení povrchů komunikací.

Dalšími význačnými akcemi, jejichž realizace byla umožněna získáním zdrojů z Evropské unie ve formě fondů ISPA, jsou sanační práce vzniklé následkem poškození kanalizační sítě tlakovým režimem v důsledku povodně v r. 2002. Práce byly prováděny v lokalitách Haštalského náměstí, Malé Strany a Smetanova nábřeží. V rámci průzkumných prací bylo rovněž revidováno celkem 77,4 km kanalizační sítě.

Celková struktura plánu investic v roce 2003 byla ovlivněna především potřebou odstraňování povodňových škod vzniklých v roce 2002. V rámci odstraňování těchto škod byla např. na obnovu řídicího systému na ÚČOV získána dotace od Ministerstva zemědělství ČR, která byla čerpána ve výši 24,7 mil. Kč.

Na infrastrukturním majetku akciových společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. a Úpravna vody Želivka, a.s. byly realizovány například tyto významné stavby:

- Energocentrum – II. etapa – dostavba**
- Zateplení budovy ozonizace**

Při realizaci staveb byl také mimo jiné kladen důraz na koordinace akcí s dalšími účastníky výstavby na území hl. m. Prahy, a to s Technickou správou komunikací, Odborem městského investora Magistrátu hl. m. Prahy, jednotlivými městskými částmi, případně s třetími investory. Smyslem těchto koordinací bylo zajistit kompletní obnovu sítí v návaznosti na obnovy komunikací a současně eliminovat negativní dopady výstavby na obyvatele dotčených území.

Zpráva představenstva

2.3 INVESTICE V ROCE 2003 DO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU SVĚŘENÉHO PVS A.S. V ČLENĚNÍ PODLE VLASTNÍKŮ A POUŽITÝCH FINANČNÍCH ZDROJŮ

Vlastník infrastruktury hlavní město Praha:

- Vlastní zdroje (nájemné plynoucí PVS a.s. od provozovatelů)

Stavba	Skutečnost v tis. Kč s DPH
Obnova vodovodního a kanalizačního systému - akce rozestavěné	108 560
Obnova vodovodního a kanalizačního systému - akce zahajované	200 828
Systémová obnova sítí - akce rozestavěné	254 410
Systémová obnova sítí - akce zahajované	24 460
Obnova vodovodního a kanalizačního systému – akce připravované	21 578
ÚČOV - akce rozestavěné	10 180
ÚČOV - akce zahajované	14 299
PČOV - akce rozestavěné	263
PČOV - akce zahajované	0
SZNR	9 785
Ostatní (spoluúčást ISPA, Mze ČR, Generel apod.)	84 645
Celkem	729 008

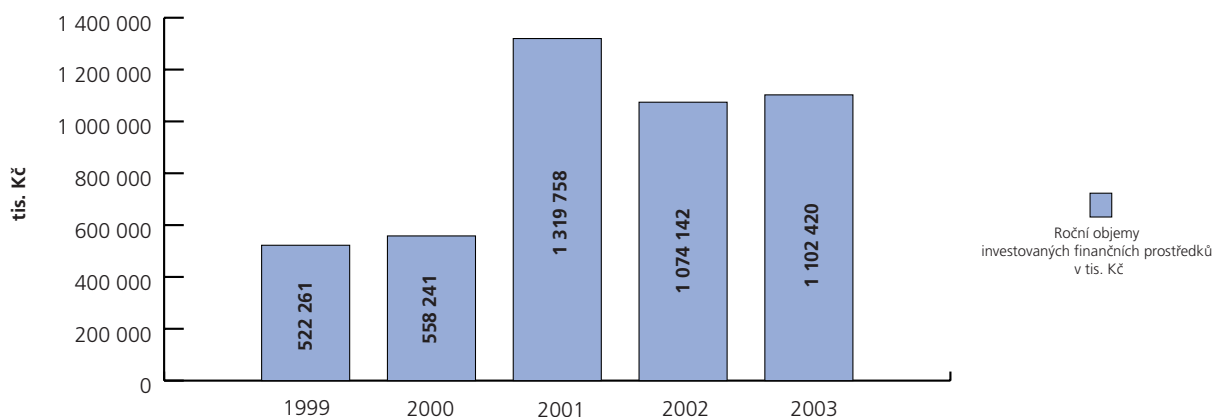
- Cizí zdroje (kapitola 02 rozpočtu HMP, ISPA, dotace Mze ČR)

Použitý cizí zdroj financování	Stavba	Skutečnost v tis. Kč s DPH
Rozpočet HMP	Obnova vodovodního a kanalizačního systému – akce zahajované	53 074
ISPA fondy	Obnova vodovodního a kanalizačního systému – akce zahajované	267 051
Dotace z Mze ČR	ÚČOV - SRTP nadřazený systém	24 679
	Celkem	344 804

- Akciové společnosti – Vlastní zdroje

Vlastník infrastruktury	Stavba	Skutečnost v tis. Kč bez DPH
Úpravna vody Želivka, a.s.	Akce rozestavěné	9 706
	Akce nově zahájené	16 503
	Akce připravované	594
	Celkem	26 803
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	Akce rozestavěné	405
	Akce nově zahájené	1 391
	Akce připravované	9
	Celkem	1 805

Data uvedená v předchozích tabulkách vycházejí z plnění ročních plánů investic PVS a.s. pro jednotlivé vlastníky vodo-
hospodářského majetku. Rozdíl mezi plněním plánu investic pro vlastníka HMP a účetní evidencí je způsoben tím, že
některé investiční náklady uvedené v účetnictví nejsou zahrnuté v ročním plánu investic. Jedná se např. o investiční
náklady na pořízení vodoměrů či aktualizaci generelu.



Obr. 9 - Přehled vývoje objemů finančních prostředků investovaných společností PVS a.s. do obnovy spravovaného vodohospodářského majetku v letech 1999–2003

3. ÚSTŘEDNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

PVS a.s. dokončila v roce 2003 obnovu funkčních celků na stávající Ústřední čistírně odpadních vod v Praze (ÚČOV) po povodni v srpnu 2002. PVS a.s. dále instalovala nové výkonné hořáky zbytkového plynu a připravila návrh odhlučnění potrubí vzduchu, čímž reagovala na stížnosti občanů na zápach a hluk z ÚČOV v období po povodních. Z důvodu dalšího zlepšení kvality odtoku z ÚČOV PVS a.s. nainstalovala zařízení na dávkování flokulantu do dosazovacích nádrží, jehož zkušební provoz proběhne v roce 2004.

V roce 2003 pokračovaly práce na přípravě nové kapacity ÚČOV potřebné ke splnění limitů daných aktualizovanými právními normami (nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb.).

Pro městské aglomerace s kapacitou čistíren odpadních vod (dále jen ČOV) nad 100 000 ekvivalentních obyvatel, mezi které patří i hlavní město Praha, je konečným termínem pro splnění těchto limitů 31. prosinec roku 2010. Tento termín je v souladu s přechodným obdobím pro vodohospodářskou oblast dohodnutým vládními vyjednávací při přístupových jednáních s Evropskou unií.

Zastupitelstvo HMP 30. 10. 2003 schválilo zadání změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jejímž hlavním cílem řešení je využití území stávajícího areálu ÚČOV na Císařském ostrově k čištění odpadních vod i po roce 2010.

Povodeň v srpnu 2002 změnila zásadním způsobem náhled na protipovodňové ochrany ÚČOV. PVS a.s. zpracovala v dubnu 2003 další variantu (č. 6) studie proveditelnosti zaměřené na realizaci nové kapacity ÚČOV cestou zásadní a celkové rekonstrukce stávající ÚČOV. Návrh řešení vychází z požadavku vyčištění stanoveného množství a znečištění odpadních vod na parametry citlivých oblastí ve stávajícím areálu ÚČOV. Dosažení celoročního průměru 10 mg/l celkového dusíku na odtoku z ÚČOV lze zajistit pouze při podstatném zvětšení objemů aktivačních nádrží.

Navržené uspořádání ÚČOV musí maximálně ochránit technologii čištění před vlivem povodní. Tento požadavek má samozřejmý dopad na technologickou skladbu ÚČOV, protože využitelnost stávajících objektů je nulová.

Zpráva představenstva

Na základě úkolu z usnesení Rady HMP vypracovala PVS a.s. v září 2003 jako variantu k umístění Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově Zastavovací studie nové ústřední čistírny odpadních vod pro lokalitu Čimice. Tato lokalita bude ve výhledu sledována jako územní rezerva pro umístění nové kapacity ÚČOV.

Hlavními úkoly pro rok 2004 zůstává rozhodnutí o lokalizaci ÚČOV, zvolené metodě a lokalizaci kalového hospodářství a s tím související dopracování podkladů pro podání žádosti o podporu realizace akce „Rekonstrukce ÚČOV v Praze“ z prostředků Fondu soudržnosti EU a zahájení prací na dokumentacích pro proces EIA a k vydání územního rozhodnutí.

4. ROZVOJ VODOHOPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY

Generel odvodnění hl. m. Prahy a Generel zásobování vodou hl. m. Prahy jsou základní koncepční materiály, které určují rozvoj vodohospodářské infrastruktury ve vazbě na Územní plán hl. m. Prahy. Na základě posouzení stávajícího stavu vodovodní a kanalizační sítě, vyhodnocení vývoje potřeb vody a postupu urbanizace území slouží jako nástroj pro optimalizaci investičních záměrů.

4.1 GENEREL ODVODNĚNÍ HL. M. PRAHY

Práce na zajištění správy a postupném zpracování II. detailní fáze Generelu odvodnění hl. m. Prahy (dále jen GO HMP), kterými je PVS a.s. pověřena na základě usnesení č. 1605, pokračovaly také v roce 2003.

Práce na zajištění správy GO HMP byly zaměřeny na :

- možnosti využití zpracovaných modelů,*
- zpracování studie „Minimalizace dopadu vlivu odlehčených vod z OK 2 C na vodní tok Brusnice a řešení OK 1C“; studie byla zpracována s ohledem na zajištění ochrany průchodu valem Prašného mostu, který byl vybudován Správou Pražského hradu,
- díličí aktuální přepočty povodí odlehčovacích komor dle potřeby PVS a.s., a to přepočet sběrače Holečkova a OK 102 K Holečkova a sběrač Jarov,*
- přepočet kmenové stoky „K“ pro odpojení splaškového průtoku (prohlídka stoky) a jeho převedení do sběrače I., II. a do povodí kmenové stoky „A“.*

Práce na II. fázi Generelu odvodnění HMP pokračovaly na dvou projektech, které byly zahájeny již v roce 2002 a to :

- detailní část Generelu odvodnění HMP II. fáze - Západní město, Generel je zpracován a výsledky prací tohoto Generelu jsou již využívány při řešení odvodnění v Řeporyjích a pro řešení odkanalizování a odvodnění dešťových vod v Třebonicích,*
- detailní část Generelu odvodnění II. fáze - Kunratic, tato část GO řeší aktuálně ve velké podrobnosti celkovou koncepci odvodnění území Kunratic, Šeberova, Hrnčířů a části Krče. Neprodleně na ně navazuje příprava vodohospodářské infrastruktury, dopravní infrastruktury a bytové výstavby,*
- Generel odvodnění HMP - vyhodnocení vlivu povodně ze srpna 2002 na funkci stokové sítě, byl vyhodnocen vliv povodně 2002 na funkci stokové sítě s cílem vyjasnit funkce sítě a využít poznatků o chování stokové sítě při návrhu protipovodňových opatření na této stokové síti,*

- *Generel odvodnění HMP - řešení protipovodňové ochrany stokové sítě*, v návaznosti na předešlý projekt je zpracováván návrh a posouzení protipovodňové ochrany stokové sítě (dále jen PPO) tak, aby při další povodňové situaci a za předpokladu, že bude realizována PPO HMP, byla zajištěna ochrana Prahy před zatopením vnitřními vodami z kanalizačního systému a byla zachována funkčnost stokového systému. Výsledky tohoto projektu budou realizovány jako etapa 0009 PPO HMP.

Správa Generelu odvodnění hl. m. Prahy a zpracování dalších oblastí II. detailní fáze GO bude probíhat intenzivně i v roce 2004, aby byla zachována kontinuita takto významného projektu.

4.2 GENEREL ZÁSOBOVÁNÍ VODOU HL. M. PRAHY

Generel zásobování vodou hl. m. Prahy (dále jen GZV) byl zahájen v roce 2001, kdy v rámci koncepční fáze byl v letech 2001 až 2002 zpracován Koncepční model distribučního systému. V roce 2003 pokračovaly práce na koncepční fázi GZV. PVS a.s. zajistila zpracování *Studie cílového řešení vybraných částí Koncepčního modelu*, která řešila tři problémové okruhy:

- Posouzení převedení úpravní vody Podolí do provozního stavu „studené rezervy“ a definování dopadů tohoto opatření do distribučního systému. Toto posouzení bylo zpracováno pro dva zátěžové stavy :
 - úpravná voda Podolí bude trvale využívána jako čerpací stanice upravené vody, do akumulace upravené vody bude přiváděna voda z distribučního systému a dále bude podle potřeby čerpána,
 - doprava vody v distribučním systému bude řešena bez využití úpravní vody Podolí.

Definována a vyhodnocena byla rizika související s oběma posuzovanými variantami. Reálná je pouze varianta první. Při dlouhodobých plánovaných rekonstrukcích nadřazeného distribučního systému bude třeba zprovoznit úpravnu vody Podolí. Součástí posouzení bylo definování technických opatření, která jsou vynucena dlouhodobým přerušením provozu úpravní vody Podolí a stanovení potřebných investičních nákladů.

- Převod Koncepčního modelu distribučního systému do kvaziustáleného modelu.
- Koncepční řešení přepásmování Starého Města a Nového Města ve vazbě na optimalizaci využití zásobních objemů vodojemů Karlov, Vinohrady - Korunní, Mazanka a Flóra a optimalizaci tlakových poměrů ve vodovodní síti.

Správa Generelu zásobování vodou hl. m. Prahy a zpracování dalších oblastí detailní fáze GZV bude probíhat intenzivně i v roce 2004, aby byla zachována kontinuita tohoto významného projektu.

V průběhu následujících let se předpokládá vybudovat pracoviště na zajištění správy Generelu odvodnění a Generelu zásobování vodou.

4.3 MATEMATICKÝ MODEL PROUDĚNÍ PODZEMNÍCH VOD V OBLASTI KÁRANÝ

PVS a.s. zahájila v roce 2003 v rámci realizace investiční akce „*Monitorovací síť pro ochranu zdroje Káraný*“ práce na Matematickém modelu proudění podzemních vod v oblasti Káraný s termínem dokončení odhadovaným na začátek roku 2004.

Tímto modelem bude zhodnocen režim podzemních vod v oblasti umělé infiltrace a v oblasti pořičních studňových řadů v celém rozsahu jímání úpravní vody Káraný z hlediska jak množství, tak kvality vody.

Zpráva představenstva

Matematický model bude využíván ke správcovské a provozovatelské činnosti společností PVS a.s. a PVK a.s. v následujících oblastech :

- posouzení oprávněnosti investičních akcí,
- přehodnocení rozsahu ochranných pásem vodních zdrojů v oblasti Káraný,
- využití pro celkovou koncepci využití vodních zdrojů pro hl. m. Prahu,
- optimalizace provozování káraných vodních zdrojů.

5. OBLAST ORGANIZACE A CONTROLLINGU

Rok 2003 byl pro PVS a.s. rokem velkých změn. PVS a.s. definovala v průběhu roku důležitá témata pro řešení, mezi něž patří např. vyjednávání výše vodného a stočného, opravy či pojištění. PVS a.s. usiluje o prohloubení informačních toků a komunikace se svými partnery. Jedná se např. o zajištění aktualizace datové základny v GISu (geografický informační systém) a funkčnosti v evidenci majetku (ISEM – informační systém evidence majetku).

Za velký úspěch lze prohlásit dohodu o výši vodného a stočného na rok 2004, kde se PVS a.s. snažila minimalizovat dopad zvýšených nákladů na konečného spotřebitele a uzavření dodatků o výši nájemného, které zaplatí provozovatelé za pronajatý vodohospodářský majetek.

V roce 2003 PVS a.s. dokončila a stabilizovala technologickou infrastrukturu informačních systémů, mezi něž patří např. informační systém pro investiční controlling či komplexní systém antivirové ochrany. Ochrana a bezpečnost dat se stala v roce 2003 prioritou, na kterou bude navazovat v roce 2004 projekt komplexní archivace dat PVS a.s. a dat informačních systémů.

5.1 OBLAST ORGANIZACE

PVS a.s. zajišťuje kromě svého plynulého chodu i chod akciových společností ÚVŽ, a.s. a ZPVK, a.s. na základě smluvních vztahů. PVS a.s. se tak podílí v rámci Smlouvy o poskytování služeb na zajištění nejen ekonomického servisu (např. činnosti spojené s vedením podvojného účetnictví) a správy a rozvoje majetku (např. zprostředkování vzniku a následný zápis věcných břemen do katastru nemovitostí), ale i na organizačním a administrativním servisu (např. akcionářské agendy, výpisy z jednání orgánů společností, zajištění činností souvisejících s transformací sdružení do akciových společností).

Právě činnosti související s transformací zájmových sdružení právnických osob ÚVŽ a ZPVK do akciových společností budou i v následujícím roce 2004 stále pokračovat z důvodu přejití zbytkového majetku Pražských vodáren s.p., v likvidaci na zájmová sdružení, čímž se celý proces likvidace zájmových sdružení prodlouží.

5.2 OBLAST CONTROLLINGU

Také v roce 2003 se PVS a.s. zabývala aktivně controllingem a interním auditem. Rozsah prováděných činností, který byl obdobný jako v předchozích letech, se zaměřoval kromě vlastní společnosti PVS a.s. také na Úpravnu vody Želivka, a.s. a Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Interní audit se v tomto roce zabýval převážně kontrolou investorské činnosti firmy. Kromě využití vlastních zaměstnanců společnosti PVS a.s. k provádění interních auditů, pokračovala rovněž spolupráce s externí konzultační společ-

ností. Tato společnost pravidelně sledovala nejen vývoj vybraných staveb, ale i vykonávala podporu pro řádné vedení investorské činnosti. Pro nahodilé audity byly využity služby další externí nezávislé konzultační firmy.

Controlling se zaměřoval stejně jako každý rok převážně na kontrolu činnosti všech výše uvedených společností z hlediska čerpání finančních prostředků stanovených ročními finančními plány. Podílel se také např. na sestavování finančního plánu na rok 2004 nebo na měsíčním sestavování finančního výkazu Cash Flow důležitého pro řízení volných peněžních prostředků apod.

PVS a.s. zajišťuje v rámci controllingové činnosti plynulou komunikaci s Magistrátem hl. m. Prahy a Radou hl. m. Prahy při dodávání požadovaných dokumentů a informací.

Rok 2003 byl posledním rokem, kdy PVS a.s. využívala finanční prostředky od hl. m. Prahy určené na obnovu a rozvoj vodohospodářského majetku, které plynuly z půjčky. HMP získalo půjčku od Evropské investiční banky (dále jen EIB) v celkové výši 50 mil. EUR. PVS a.s. měla za úkol zajistit investiční a administrativní činnost spojenou s touto půjčkou. Do konce roku 2003 byly fakticky dokončeny všechny stavební práce na plánovaných projektech hrazených z půjčky.

V roce 2004 dojde k závěrečnému vyhodnocení investičních akcí hrazených z půjčky od EIB. Pro následující období se bude controllingová činnost oproti rokům předchozím detailně zabývat rozbořem hospodaření firmy. V oblasti interního auditu bude rozsah auditovaných činností nezměněn. PVS a.s. předpokládá provádění detailních rozborů investičních činností.

6. OBLAST PERSONÁLNÍ PRÁCE A VZDĚLÁVÁNÍ

Společnost PVS a.s. zaměstnávala v roce 2003 celkem 92 přepočtených zaměstnanců, z čehož ženy tvořily 53 % a muži 47 %. Podle demografického hlediska vypadá složení zaměstnanců PVS a.s. následovně:

Skupina	Ženy	Muži	Celkem
do 30 let	4	7	11
31–40 let	7	8	15
41–50 let	14	12	26
nad 50 let	24	16	40

V souvislosti s organizační změnou, která byla uskutečněna k 1. 5. 2003, došlo v roce 2003 ve společnosti k četným personálním změnám, konkrétně k 20 ukončením pracovního poměru a k 25 přijetím nových zaměstnanců do pracovního poměru. V přepočtu za rok to znamená oproti roku 2002 nárůst o 4 zaměstnance. K navýšení zaměstnanců došlo v právním oddělení a dále zřízením nového úseku čistírny odpadních vod.

Vzdělání zaměstnanců:

Skladba zaměstnanců v PVS a.s. podle nejvyšší dosažené vzdělání vypadá takto :

Vysokoškolské	47	51 %
Středoškolské	39	43 %
Vyučení	5	5 %
Základní	1	1 %



Zpráva představenstva

Protože zaměstnanci PVS a.s. zajišťují rozmanité činnosti nutné pro chod společnosti, které vyžadují výbornou znalost současně platných právních norem, je kladen velký důraz na průběžné doplňování a rozšiřování odborných znalostí zaměstnanců firmy. Během roku 2003 bylo investováno společností PVS a.s. do vzdělávání zaměstnanců téměř 394,5 tis. Kč, což představuje celkem 81 vzdělávacích akcí; každé se v průměru zúčastnili cca 3 zaměstnanci.

7. HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

V roce 2003 se výnosy PVS a.s. skládaly především z výnosů z nájemného od provozovatelů, výnosů z přefakturací investic, oprav a ostatních služeb souvisejících se správou a rozvojem vodohospodářského majetku, finančních výnosů a výnosů z ostatní doplňkové činnosti. Skutečné výnosy dosáhly výše 84,6 % plánovaných výnosů finančního plánu. Skutečné náklady v rámci finančního plánu byly čerpány v souladu s plánem rovněž na 84,6 %. Nedočerpané náklady a neuskutečněné výnosy oproti plánu představují především náklady a výnosy vyplývající z plánu oprav a investic pro vlastníky bez vlivu na hospodářský výsledek před zdaněním.

Hospodaření PVS a.s. je ovlivněno především výnosy z nájemného od provozovatelů, finančními výnosy, výnosy z ostatní doplňkové činnosti, osobními náklady a službami.

Ze schváleného finančního plánu nebyly čerpány náklady na opravy budovy sídla společnosti, na které byla vytvořena rezerva. Tato rezerva bude použita na opravy v roce 2004.

Nad rámec plánu byla vytvořena opravná položka na pohledávky ve výši cca 3,1 mil. Kč. Tímto způsobem bylo do účetní evidence zaneseno riziko především z pohledávky za PVK a.s., týkající se přefakturace pokuty uložené Českou inspekcí životního prostředí za nedovolené vypouštění odpadních vod. Tato pohledávka v celkové výši 3 mil. Kč byla uhrazena v následujícím účetním období ve dvou splátkách (26. 4. 2004 a 6. 5. 2004).

V rámci opravné položky na pohledávky je zahrnuto i riziko neuhrazení smluvní pokuty požadované po PVK a.s. za neinformování PVS a.s. jako správce vodohospodářského majetku o připravovaných pojistných smlouvách na pronajatý majetek. Tímto činem společnost PVK a.s. porušila informační povinnost vyplývající z podnájemní smlouvy. K dnešnému dni je pohledávka stále v soudním řízení, neboť byl podán odpor do platebního rozkazu a čeká se na řízení ústního jednání.

Za rok 2003 byl dosažen výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 2 568 tis. Kč, to je 113,3 % plánovaného výsledku hospodaření před zdaněním. Čistý zisk po zdanění bude částečně použit pro tvorbu sociálního fondu a částečně ponechán jako nerozdělený zisk.

Finanční plán společnosti PVS a.s.

Údaje v tis. Kč	Skutečnost 2000	Skutečnost 2001	Skutečnost 2002	Plán 2003	Skutečnost 2003	Plán 2004
Spotřebované nákupy	2 254	2 671	4 528	4 760	4 426	4 095
Služby	1 581 775	1 666 278	1 880 992	1 952 153	1 934 797	2 261 265
Osobní náklady	37 482	45 546	52 680	60 000	59 926	66 000
Daně a poplatky	38	57	56	80	178	80
Jiné provozní náklady	1 032 135	1 234 643	1 139 929	1 320 485	812 820	1 377 602
Odpisy, rezervy a opravné položky	12 332	12 436	-10 611	-504	10 386	2 475
Finanční náklady	59	327	153	150	106	150
Ostatní a mimořádné náklady		199	974	10	30	10
Celkem náklady	2 666 075	2 962 157	3 068 701	3 337 134	2 822 669	3 711 677
Tržby za vlastní výkony a zboží	1 637 836	1 731 059	1 923 026	2 011 915	2 003 873	2 331 580
Jiné provozní výnosy	1 032 209	1 236 093	1 140 237	1 322 985	812 100	1 376 352
Finanční výnosy	9 481	16 847	7 895	4 500	5 754	5 000
Mimořádné výnosy	9	136	4 269	0	3 510	0
Celkem výnosy	2 679 535	2 984 135	3 075 427	3 339 400	2 825 238	3 712 932
Výsledek hospodaření před zdaněním	13 460	21 978	6 726	2 266	2 568	1 255

* Všechny výsledky minulých účetních období uvedené v této tabulce byly přepočteny podle účetní metodiky platné v roce 2003.

Vývoj vlastního kapitálu společnosti PVS a.s.

Vlastní kapitál	1998	1999	2000	2001	2002	2003
(v tis. Kč)	9 769	17 644	28 461	42 316	45 968	47 816



Zpráva dozorčí rady

Pražské vodohospodářské společnosti a.s.

se sídlem Praha 1, Malá Strana, Cihelná 4/548, IČ: 25656112, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen „PVS a.s.“) o její činnosti v průběhu roku 2003

Složení dozorčí rady PVS a.s. v I. čtvrtletí roku 2003:

MUDr. Luděk Fiala - předseda dozorčí rady
Ing. Tomáš Kubík - člen dozorčí rady
Věra Fabiánová - členka dozorčí rady za zaměstnance společnosti

Mimořádná valná hromada PVS a.s. rozhodla na svém zasedání dne 31. března 2003 o odvolání předsedy dozorčí rady PVS a.s. pana MUDr. Luděka Fialy a člena dozorčí rady PVS a.s. pana Ing. Tomáše Kubíka. Současně zvolila nové členy dozorčí rady PVS a.s., a to pana Pavla Klegu a pana JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka. Na prvním zasedání dozorčí rady PVS a.s. v novém složení dne 26. dubna 2003 byl členy dozorčí rady PVS a.s. zvolen do funkce předsedy dozorčí rady PVS a.s. pan Pavel Klega.

Složení dozorčí rady PVS a.s. ve II. čtvrtletí roku 2003:

Pavel Klega - předseda dozorčí rady
JUDr. Ing. Miloslav Ludvík - člen dozorčí rady
Věra Fabiánová - členka dozorčí rady za zaměstnance společnosti

Na základě písemné abdikace na funkci člena dozorčí rady PVS a.s. za zaměstnance společnosti PVS a.s. byla na zasedání dozorčí rady PVS a.s. dne 10. prosince 2003 ukončena činnost paní Věry Fabiánové.

Dozorčí rada PVS a.s. se v průběhu roku 2003 sešla na svých zasedáních dne 26. března 2003, 29. dubna 2003, 27. května 2003, 22. září 2003 a 10. prosince 2003, tedy celkem 5x, přičemž dne 29. dubna 2003, 22. září 2003 a 10. prosince 2003 se zasedání dozorčí rady PVS a.s. zúčastnil jako host generální ředitel PVS a.s. pan Ing. Karel Rezek.

Kontrolní činnost dozorčí rady PVS a.s. v průběhu roku 2003

Kontrolní činnost dozorčí rady PVS a.s. v průběhu roku 2003 byla zaměřena na:

- dodržování stanov PVS a.s.,
- sledování přípravy koncepce výstavby nové čistírny odpadních vod,
- účetní závěrku za rok 2003,
- personální změny v představenstvu PVS a.s.

V Praze dne 26. května 2004



Pavel Klega
předseda dozorčí rady
Pražská vodohospodářská společnost a.s.





Výroční zpráva
2003



Zpráva představenstva
společnosti

**Pražská
vodohospodářská
společnost a.s.**

o vztazích mezi propojenými
osobami za rok 2003

podle ustanovení § 66a Obch. zák.

Zpráva o vztazích

Obsah

Oddíl I.

- **Osoby tvořící holding**
 - 1) Ovládaná osoba
 - 2) Ovládající osoba
 - 3) Propojená osoba

Oddíl II.

- Způsob ovládní

Oddíl III.

- Rozhodné období

Oddíl IV.

- **Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládající a osobou ovládanou a osobou ovládanou a propojenými osobami**
 - A) Smluvní závazky
 - B) Smlouvy o poskytování služeb
 - C) Smlouvy o nájmu a správě

Oddíl V.

- Opatření

Oddíl VI.

- Jiné právní úkony

Oddíl VII.

- Poskytnutá plnění a protiplnění

Oddíl VIII.

- Závěr

Oddíl I. Osoby tvořící holding

1. Ovládaná osoba

Společnost: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
 se sídlem: Praha 1, Malá Strana, Cihelná 4/548, PSČ 118 00
 IČ: 25656112
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou movitého a nemovitého majetku a poskytováním služeb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti a výpisu v obchodním rejstříku.

2. Ovládající osoba

Obec hlavní město Praha
 Mariánské nám 2, Praha 1, 110 00

3. Propojené osoby

Společnosti řízené ovládající osobou:

Obchodní firma	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
Zájmové sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka, „v likvidaci“	Praha 1, Cihelná 4 PSČ: 118 00	67779166	– výroba a prodej pitné vody pro obyvatelstvo a ostatní odběratele – výstavba nových vodohospodářských zařízení – udržování, opravy a rekonstrukce vodohospodářských zařízení
Úpravna vody Želivka, a.s.	Praha 1, Cihelná 548 PSČ: 118 00	26496224	– správa a údržba nemovitostí – pronájem a půjčování věcí movitých – realitní činnost
Zájmové sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný, „v likvidaci“	Praha 1, Cihelná 4 PSČ: 118 00	67779158	– výroba a prodej pitné vody pro obyvatelstvo a ostatní odběratele – výstavba nových vodohospodářských zařízení – udržování, opravy a rekonstrukce vodohospodářských zařízení
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	Praha 1, Cihelná 548 PSČ: 118 00	26496402	– správa a údržba nemovitostí – pronájem a půjčování věcí movitých – realitní činnost

Zpráva o vztazích

Obchodní firma	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
Kolektory Praha, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 9, Pešlova 3/341 PSČ: 190 00	26714124	<ul style="list-style-type: none"> – zprostředkování obchodu – inženýrská činnost v investiční výstavbě – opravy vyhrazených elektrických zařízení – výroba rozvaděčů nízkého napětí a baterií, kabelů a vodičů – testování, měření a analýzy – zámečnictví – výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
Obchodní společnost Praha - čisté město, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 1, Celetná 29 PSČ: 110 00	63080664	<ul style="list-style-type: none"> – nákup zboží za účelem jeho prodeje a prodej zboží – finanční leasing – provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
Pražské služby, a.s. (71,84% podíl HMP, resp. 76,9% a 2%)	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	60194120	<ul style="list-style-type: none"> – ošetřování silniční zeleně – zajišťování sjízdnosti a schůdnosti komunikací a jejich součástí, včetně zajištění odstranění havarijních závad – zajišťování čištění komunikací a veřejných prostranství – provádění bezpečnostního značení komunikací – podnikání v oblasti nakládání s odpady s výjimkou nebezpečných odpadů – výroba tepelné energie – podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
Kongresové centrum Praha, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 4, 5. května 65 PSČ: 140 21	63080249	<ul style="list-style-type: none"> – hostinská činnost – provozování parkingu a garáží – zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí – zajišťování uměleckých a kulturních akcí – pronájem nemovitostí s poskytováním jen základních služeb s tímto pronájmem spojených

Obchodní firma	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
Dopravní podnik hlavního města Prahy, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 9, Sokolovská 217/42 PSČ: 190 22	00005886	<ul style="list-style-type: none"> – provozování speciálních drah (metro), tramvajových a lanových drah na území hl. m. Prahy – provozování silniční dopravy pro cizí potřeby, včetně veřejné linkové dopravy – provozování dopravy v klidu – výstavba dopravních staveb a zařízení pro všechny druhy městské dopravy – výrobní, obchodní, opravárenská a servisní činnost v oboru dopravy
Pražská energetika Holding a.s. (51% podíl HMP)	Praha 10, Na Hroudě 1492 PSČ: 100 05	26428059	<ul style="list-style-type: none"> – spravování majetkových účastí právnických osob – činnost ekonomických a organizačních poradců
Pražská plynárenská Holding a.s. (51% podíl HMP)	Praha 4, U Plynárny 500 PSČ: 140 00	26442272	<ul style="list-style-type: none"> – činnost ekonomických a organizačních poradců
Pražská teplárenská Holding a.s. (51% podíl HMP)	Praha 7, Partyzánská 1 PSČ: 170 00	26416808	<ul style="list-style-type: none"> – spravování majetkových účastí právnických osob – činnost ekonomických a organizačních poradců
Trade centre Praha a.s. (89,67% podíl HMP)	Praha 2, Blanická 1008/28 PSČ: 120 00	00409316	<ul style="list-style-type: none"> – organizační a ekonomické poradenství – inženýrská činnost ve stavebnictví – realitní kancelář – správa movitého a nemovitého majetku – poskytování služeb v oblasti veřejných zakázek
TCP – Vidoule, a.s. (98,09% podíl HMP)	Praha 2, Blanická 1008/28 PSČ: 120 00	25649329	<ul style="list-style-type: none"> – realitní kancelář – správa movitého a nemovitého majetku – inženýrská činnost ve stavebnictví

V tabulce jsou uvedeny hlavní předměty podnikání, podrobně je předmět podnikání propojených osob specifikován ve stanovách společností (společenských smlouvách).

Oddíl II. Způsob ovládání

Ovládající osoba hlavní město Praha je ovládající osobou podle § 66a Obch. zák. a zároveň ovládající osobou výše uvedených propojených osob.

Osoba ovládající byla v účetním období majitelem 5010 ks akcií ovládané osoby představujících 92,01 % akcií ovládané osoby a měla tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech.

Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

Oddíl III. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2003 do 31. prosince 2003.

Oddíl IV. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládající a osobou ovládanou a osobou ovládanou a propojenými osobami

Přehled o smlouvách uzavřených v rozhodném období:

A. Smluvní závazky

Věřitel:	Evropská investiční banka
Dlužník:	Obec hlavní město Praha
Předmět:	Na základě Smlouvy o spolupráci při financování obnovy veřejných vodohospodářských sítí hl. m. Prahy uzavřené mezi obcí hlavní město Praha a Pražskou vodohospodářskou společností a.s. dne 17.1. 2000 byl Pražské vodohospodářské společnosti a.s. poskytnut objem finančních prostředků z úvěru poskytnutého obci hlavní město Praha Evropskou investiční bankou; finanční prostředky byly společnosti PVS a.s. poskytnuty formou pěti tranší v rámci finančních zdrojů na financování obnovy vodohospodářských sítí hl. m. Prahy.

Finanční prostředky byly během let 2000–2003 použity Pražskou vodohospodářskou společností a.s. na obnovu vodohospodářského majetku. Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě Smlouvy o spolupráci při financování obnovy veřejných vodohospodářských sítí hl. m. Prahy má povinnost zajistit pro dlužníka, hl. m. Prahu, potřebné finanční prostředky na úhradu úroků z úvěru a od roku 2005 i finanční prostředky na splácení jistiny úvěru. Dlužník, hl. m. Praha, uzavřel Smlouvu o financování s Evropskou investiční bankou dne 28. 6. 1999.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. zajistila v roce 2003 pro hl. m. Prahu ze získaného nájemného od svých podnájemců úroky z úvěru v celkové výši **37.590.579 Kč**.

K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. nedošlo; smlouva o úhradě újmy nebyla uzavřena.

B. Smlouvy o poskytování služeb

1.

Poskytovatel:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Odběratel:	Úpravna vody Želivka, a.s.
Předmět smlouvy:	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb (tj. administrativní a ekonomický servis) ze dne 24. 6. 2002; prodloužení platnosti na dobu neurčitou, změna výše smluvní ceny, prodloužení výpovědní lhůty ze 3 na 6 měsíců.
Doba plnění:	Na dobu neurčitou od 1. 1. 2003
Cena:	2 000 000 Kč (ročně bez DPH); (čtvrtletně 500 000 Kč)
Datum uzavření smlouvy:	Dodatek č. 2 ze dne 20. 2. 2003

2.

Poskytovatel:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Odběratel:	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Předmět smlouvy:	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb (tj. administrativní a ekonomický servis) ze dne 19. 7. 2002; prodloužení platnosti na dobu neurčitou, změna výše smluvní ceny, prodloužení výpovědní lhůty ze 3 na 6 měsíců.
Doba plnění:	Na dobu neurčitou od 1. 1. 2003
Cena:	1 000 000 Kč (ročně bez DPH); (čtvrtletně 250 000 Kč)
Datum uzavření smlouvy:	Dodatek č. 2 ze dne 20. 2. 2003

3.

Poskytovatel:	Kolektory Praha, a.s.
Odběratel:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy:	Dodatek č. 6 ke Smlouvě o užívání kolektorů a technických chodeb k uložení vedení technického vybavení uživatele a o poskytování služeb s tím souvisejících ze dne 13. 1. 1999; změna výše smluvní ceny za užívání pro rok 2003.
Doba plnění:	Na dobu určitou od 1. 1. 2003 do 31. 12. 2003
Cena:	21 540 000 Kč (ročně bez DPH); (měsíčně 1 795 000 Kč)
Datum uzavření smlouvy:	Dodatek č. 6 ze dne 9. 12. 2002

Jako protiplnění za poskytované služby je poskytována společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. cena v odpovídající výši.

K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě výše uvedených smluv a smluv uzavřených v předchozích obdobích nedošlo; smlouvy o úhradě újmy tudíž nebyly uzavřeny.

Zpráva o vztazích

C. Smlouvy o nájmu a správě

1.

Pronajímatel:	Obec hlavní město Praha
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy:	Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 5. 11. 1998; změna smluvní výše nájemného v peněžní a nepeněžní formě pro rok 2003.
Cena:	Nájemné v nepeněžní formě 1 132 481 000 Kč, v peněžní formě 164 222 000 Kč
Doba plnění:	Na dobu určitou od 1. 1. 2003 do 31. 12. 2003
Datum uzavření smlouvy:	Dodatek č. 8 ze dne 6. 2. 2003

2.

Pronajímatel:	Obec hlavní město Praha
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy:	Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 5. 11. 1998; změna smluvní výše nájemného v peněžní a nepeněžní formě pro rok 2004.
Cena:	Nájemné v nepeněžní formě 1 277 091 000 Kč, v peněžní formě 137 910 000 Kč
Doba plnění:	Na dobu určitou od 1. 1. 2004 do 31. 12. 2004
Datum uzavření smlouvy:	Dodatek č. 9 ze dne 25. 11. 2003

3.

Pronajímatel:	Úpravna vody Želivka, a.s.
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy/dodatku:	Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30. 11. 1998; změna smluvní výše nájemného v peněžní a nepeněžní formě pro rok 2003.
Cena:	Nájemné v nepeněžní formě 84 530 000 Kč, v peněžní formě 6 313 000 Kč
Doba plnění:	Na dobu určitou od 1. 1. 2003 do 31. 12. 2003
Datum uzavření smlouvy:	Dodatek č. 5 ze dne 19. 3. 2003

4.

Pronajímatel:	Úpravna vody Želivka, a.s.
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy:	Dodatek č. 3 přílohy č.1 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30. 11. 1998; doplnění a rozšíření předmětu smlouvy.
Cena:	15 230 000 Kč
Datum uzavření smlouvy:	30. 11. 1998
Datum uzavření smlouvy:	Dodatek č. 3 přílohy č.1 ze dne 1. 11. 2003

5.

Pronajímatel:	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy:	Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30. 11. 1998; změna smluvní výše nájemného v peněžní a nepeněžní formě pro rok 2003.
Cena:	Nájemné v nepeněžní formě 39 420 000 Kč, v peněžní formě 2 962 000 Kč
Doba plnění:	Na dobu určitou od 1. 1. 2003 do 31. 12. 2003
Datum uzavření smlouvy:	Dodatek č. 5 ze dne 19. 3. 2003

Jako protiplnění za pronájem je poskytováno Pražskou vodohospodářskou společností a.s. pronajímatelům nájemné v odpovídající výši.

Majetek byl převzat do nájmu a správy na základě dohody v souladu se Smlouvou a jejími dodatky. K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo. Smlouvy o úhradě újmy tudíž nebyly uzavřeny.

V roce 2003 došlo k faktické změně objemu majetku pronajatého dle Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30. 11. 1998, Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30. 11. 1998 a Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 5. 11. 1998:

Údaje v Kč	Budovy a stavby	Movitý majetek	Celkem
Hlavní město Praha			
Vyřazení - likvidace	-12 446 388	-8 467 752	-20 914 140
Zařazení (nový majetek)	1 641 441 314	85 591 782	1 727 033 096
z toho:			
- investice PVS	875 921 814	64 873 851	940 795 665
- třetí investoři	154 925 684	0	154 925 684
- odsvěřením	175 010 822	1 276 115	176 286 937
OMI	435 582 994	19 441 816	455 024 810
Technické zhodnocení	255 444 856	20 003 610	275 448 466
Zvýšení pořizovacích cen	48 424 510	0	48 424 510
Snížení - částečná likvidace	-2 371 673	-50 937	-2 422 610
Za hlavní město Praha	1 930 492 619	97 076 703	2 027 569 322

Zpráva o vztazích

Údaje v Kč	Budovy a stavby	Movítý majetek	Celkem
Úpravna vody Želivka			
Vyřazení - likvidace	0	-698 550	-698 550
Zařazení (nový majetek)	19 399 469	99 203 712	118 603 181
z toho:			
investice PVS	7 003 669	96 369 512	103 373 181
vlastník	12 395 800	2 834 200	15 230 000
Technické zhodnocení	3 595 370	3 110 403	6 705 773
Zvýšení pořizovacích cen	0	0	0
Snížení - částečná likvidace	0	0	0
Za Úpravna vody Želivka, a.s.	22 994 839	101 615 565	124 610 404

Údaje v Kč	Budovy a stavby	Movítý majetek	Celkem
Zdroj pitné vody Káraný			
Vyřazení - likvidace	0	-936 375	-936 375
Zařazení (nový majetek)	1 192 558	4 045 808	5 238 366
z toho:			
investice PVS	1 192 558	4 045 808	5 238 366
Technické zhodnocení	19 563 654	369 062	19 932 716
Zvýšení pořizovacích cen	0	0	0
Snížení - částečná likvidace	0	0	0
Za Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	20 756 212	3 478 495	24 234 707

Údaje v Kč	Budovy a stavby	Movítý majetek	Celkem
Za spravovaný majetek celkem	1 974 243 670	202 170 763	2 176 414 433

O předání a převzetí majetku byl sepsán mezi přebírajícím a předávajícím předávací protokol, celkové změny objemu majetku a nájemního vztahu budou promítnuty do dodatků smluv, které budou uzavřeny v roce 2004.

Oddíl V. OPATŘENÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

Oddíl VI. JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a ve prospěch ostatních propojených osob ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny žádné právní úkony.

Oddíl VII. POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

Společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

Oddíl VIII. Závěr

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi společnosti. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2003. Vzhledem k tomu, že Pražská vodohospodářská společnost a.s. je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

Statutární orgán akciové společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. zveřejní v Obchodním věstníku oznámení, že zpráva byla jako součást Výroční zprávy za rok 2003 v zákonném termínu uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Praze dne 26. 3. 2004



RNDr. Miloš Gregar, předseda představenstva



Jan Lukavský, člen představenstva



RNDr. Lubomír Habrnál, místopředseda představenstva



Jan Slezák, člen představenstva



Mgr. Bohumil Černý, člen představenstva



Ing. Karel Rezek, člen představenstva



Mgr. Rudolf Blažek, člen představenstva



Výroční zpráva 2003

Účetní výkazy



Rozvaha v plném rozsahu PVS a.s. k 31. 12. 2003 – v tis. Kč

	Řád. č.	Běžné účetní období 2003			Minulé účetní období 2002			Minulé účetní období 2001			Minulé účetní období 2000		
		Brutto	Korekce	Netto	Brutto	Korekce	Netto	Brutto	Korekce	Netto	Brutto	Korekce	Netto
AKTIVA CELKEM	1	697 706	-30 337	667 369	499 147	-19 973	479 174	423 228	-17 205	406 023	401 253	-14 041	387 212
B. DLOUHODOBÝ MAJETEK	3	55 085	-27 223	27 862	54 921	-19 973	34 948	54 760	-17 205	37 555	69 396	-14 041	55 355
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek	4	25 860	-14 593	11 267	21 256	-9 489	11 767	15 661	-6 103	9 558	10 078	-3 694	6 384
3. Software	7	22 125	-14 356	7 769	21 003	-9 489	11 514	12 192	-4 397	7 795	8 319	-2 188	6 131
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	2 585	-237	2 348				1 706	-1 706		1 506	-1 506	
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	1 150		1 150	253		253	1 763		1 763	253		253
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek	13	29 225	-12 630	16 595	33 665	-10 484	23 181	39 099	-11 102	27 997	59 318	-10 347	48 971
B. II. 1. Pozemky	14												
2. Stavby	15	5 986	-461	5 525	5 986	-238	5 748	2 618	-118	2 500	1 517	-41	1 476
3. Samostatné movité věci a soubory mov. věcí	16	17 584	-12 169	5 415	17 392	-10 246	7 146	7 093	-2 587	4 506	5 073	-2 691	2 382
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	69		69	69		69	8 506	-8 397	109	7 724	-7 615	109
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	5 586		5 586	9 918		9 918	8 693		8 693	28 004		28 004
8. Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek	21				300		300	12 189		12 189	17 000		17 000
C. OBEŽNÁ AKTIVA	31	640 330	-3 114	637 216	443 249		443 249	367 981		367 981	331 304		331 304
C. I. Zásoby	32	24		24	356		356	51		51	61		61
C. I. 1. Materiál	33				356		356	31		31	31		31
5. Zboží	37	24		24				20		20	30		30
C. II. Dlouhodobé pohledávky	39	2 939		2 939	5 879		5 879	5 683		5 683	89 063		89 063
6. Jiné pohledávky	45				5 683		5 683	5 683		5 683	89 063		89 063
7. Odložená daňová pohledávka	46	2 939		2 939	196		196						
C. III. Krátkodobé pohledávky	47	111 917	-3 114	108 803	207 593		207 593	7 309		7 309	9 292		9 292
C. III. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	48	19 992	-3 114	16 878	203 404		203 404	6 718		6 718	6 707		6 707
6. Stát - daňové pohledávky	53	1 904		1 904				1		1	2 295		2 295
8. Dohadné účty aktivní	55	89 955		89 955	4 136		4 136	523		523	186		186
9. Jiné pohledávky	56	66		66	53		53	67		67	104		104
C. IV. Krátkodobý finanční majetek	57	525 450		525 450	229 421		229 421	354 938		354 938	232 888		232 888
C. IV. 1. Peníze	58	24		24	86		86	53		53	116		116
2. Účty v bankách	59	52 185		52 185	229 335		229 335	311 064		311 064	1 263		1 263
3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	60	473 241		473 241				43 821		43 821	231 509		231 509
D. I. Časové rozlišení	62	2 291		2 291	977		977	487		487	553		553
D. I. 1. Náklady příštích období	63	1 548		1 548	966		966	481		481	548		548
3. Příjmy příštích období	65	743		743	11		11	6		6	5		5

*

		Řád. č.	Stav v běžném účetním období 2003	Stav v minulém účetním období 2002	Stav v minulém účetním období 2001	Stav v minulém účetním období 2000
	PASIVA CELKEM	66	667 369	479 174	406 023	387 212
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	67	47 816	45 968	42 317	28 461
A. I.	Základní kapitál	68	5 445	5 445	5 445	5 445
A. I. 1.	Základní kapitál	69	5 445	5 445	5 445	5 445
A. III.	Rez. fondy, nedělitelný fond a ost. fondy ze zisku	77	39 393	35 809	21 949	4 921
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	78	3 070	3 070	3 070	3 070
	2. Statutární a ostatní fondy	79	36 323	32 739	18 879	1 851
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	80				6 390
	IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let	81				6 390
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	83	2 978	4 714	14 923	11 705
B.	CIZÍ ZDROJE	84	572 723	282 828	332 631	358 475
B. I.	Rezervy	85	12 325	12 624	28 285	20 137
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	86		9 124	15 174	7 587
	4. Ostatní rezervy	89	12 325	3 500	13 111	12 550
B. II.	Dlouhodobé závazky	90				89 065
	9. Jiné závazky	99				89 065
B. III.	Krátkodobé závazky	101	560 398	270 204	304 346	249 273
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	102	529 833	251 650	279 031	206 180
	5. Závazky k zaměstnancům	106	2 514	3 024	2 200	2 011
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107	1 521	1 923	1 338	1 327
	7. Stát - daňové závazky a dotace	108	23 936	12 556	20 993	38 379
	10. Dohadné účty pasivní	111	2 523	1 051	784	1 376
	11. Jiné závazky	112	71			
C. I.	Časové rozlišení	117	46 830	150 378	31 075	276
C. I. 1	Výdaje příštích období	118	46 830	150 378	31 075	276

*



Výkaz zisku a ztráty PVS a.s. v plném rozsahu k 31. 12. 2003 – v tis. Kč

		Řád. č.	Stav v běžném účetním období 2003	Stav v minulém účetním období 2002	Stav v minulém účetním období 2001	Stav v minulém účetním období 2000
I.	Tržby za prodej zboží	1	462	378	506	143
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	470	382	514	145
+	Obchodní marže	3	-8	-4	-8	-2
II.	Výkony	4	2 003 412	1 922 648	1 730 554	1 637 693
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	2 003 412	1 922 648	1 730 554	1 637 693
B.	Výkonová spotřeba	8	1 938 753	1 885 139	1 668 424	1 583 884
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	3 956	4 146	2 155	2 109
B. 2.	Služby	10	1 934 797	1 880 993	1 666 269	1 581 775
+	Přidaná hodnota	11	64 651	37 505	62 122	53 807
C.	Osobní náklady	12	59 926	52 679	45 546	37 482
C. 1.	Mzdové náklady	13	42 664	37 149	31 966	26 202
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 491	1 040	951	780
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	15	14 097	12 917	11 131	9 236
C. 4.	Sociální náklady	16	1 674	1 573	1 498	1 264
D.	Daně a poplatky	17	178	57	57	38
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7 571	5 050	4 288	4 194
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	811 805	1 136 386	1 234 218	1 031 736
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	20	811 805	1 136 386	1 234 218	1 031 736
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21				
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	811 803	1 136 256	1 234 044	1 031 735
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	811 803	1 136 256	1 234 044	1 031 735
F. 2	Prodaný materiál	24				
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	2 815	-15 661	8 148	8 137
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	295	3 850	1 875	473
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 017	3 673	579	400
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-6 559	-4 313	5 553	4 030
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	241			
X.	Výnosové úroky	42	5 513	7 896	16 658	9 481
N.	Nákladové úroky	43	9	10	38	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44			189	
O.	Ostatní finanční náklady	45	97	143	327	60
*	Finanční výsledek hospodaření	48	5 648	7 743	16 482	9 421
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	-1 348	989	7 055	1 752
Q. 1.	- splatná	50	1 395	1 185	7 055	1 752
Q. 2.	- odložená	51	-2 743	-196		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	437	2 441	14 980	11 699
XIII.	Mimořádné výnosy	53	3 510	4 269	136	9
R.	Mimořádné náklady	54	30	974	193	
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	939	1 022		3
S. 1.	- splatná	56	939	1 022		3
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	2 541	2 273	-57	6
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59				
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	2 978	4 714	14 923	11 705
	Výsledek hospodaření před zdaněním	63	2 568	6 725	21 978	13 460

Přehled o peněžních tocích (Cash Flow) PVS a.s. v tis. Kč

		Rok 2003	Rok 2002	Rok 2001	Rok 2000
P.	STAV PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ NA ZAČÁTKU ÚČETNÍHO OBDOBÍ	229 421	354 938	232 888	170 576
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti				
Z.	Účetní zisk /ztráta za běž. činnost před zdaněním	-911	4 714	14 923	11 705
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-184 329	112 777	25 578	2 708
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	7 571	5 050	4 288	4 194
A.1.2.	Změna stavu rezerv, opravných položek, časového rozlišení	-186 394	99 809	38 084	7 996
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-2	-130	-174	-1
A.1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-5 504	8 048	-16 620	-9 481
A*	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI PŘED ZMĚNAMI PRACOVNÍHO KAPITÁLU	-185 240	117 491	40 501	14 413
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	473 490	-227 908	141 079	52 304
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provoz. činnosti, dohadných účtů aktivních	186 848	-190 988	85 404	-52 657
A.2.2.	Změna stavu krátkodob. závazků z prov. činnosti, dohad. účtů pasivních	286 310	-36 615	55 664	105 022
A.2.3.	Změna stavu zásob	332	-305	10	-61
A**	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI PŘED ZDANĚNÍM A MIMOŘÁDNÝMI POLOŽKAMI	288 250	-110 417	181 580	66 717
A.3.	Výdaje z plateb úroků	9			
A.4.	Přijaté úroky	-5 513	-7 895	16 658	9 481
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běž. činnost a doměrky daní za min. období	1 825	3 725	-1 321	-1 918
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	3 480	3 295	57	
A***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI	288 051	-111 292	196 974	74 280
	Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-804 958	-1 136 540	-1 234 044	-1 083 407
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	811 805	1 136 386	1 234 218	1 031 736
B***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK VZTAHUJÍCÍ SE K INVESTIČNÍ ČINNOSTI	6 847	-154	174	-51 671
	Peněžní toky z finanční činnosti				
C.1.	Dopady změn dl. závazků na peněžní prostředky a pen. ekvivalenty			-89 065	40 590
C.2.	Dopady změn vl. kapitálu na peněžní prostředky a pen. ekvivalenty	1 131	5 659	16 215	-887
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků akcionářů				
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	1 131	13 860	-170	-887
C***	ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK VZTAHUJÍCÍ SE K FINANČNÍ ČINNOSTI	1 131	5 659	-72 850	39 703
F.	ČISTÉ ZVÝŠENÍ, EV. SNÍŽENÍ PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ	296 029	-125 517	122 050	62 312
R.	STAV PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ KE KONCI OBDOBÍ	525 450	229 421	354 938	232 888

*

* Všechny výsledky minulých účetních období uvedené v účetních výkazech PVS a.s. byly přepočteny podle účetní metodiky platné v roce 2003.





BDO CS s.r.o.
Auditorská, účetní
a poradenská firma
MS v Praze
oddíl C, vložka 7279
IČO: 45 31 43 81

Olbrachtova 5, 140 00 Praha 4
Telefon: 241 046 111
Telefax: 241 440 917, 241 441 092
E-mail: bdo@bdo.cz

Zpráva auditora

určená akcionářům společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Auditorská firma BDO CS s.r.o. provedla v souladu se zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech a s auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky ověření příložené účetní závěrky společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Za sestavení účetní závěrky je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce. Auditorské směrnice požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. k 31. 12. 2003 a jejího výsledku hospodaření za účetní období roku 2003 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti za uplynulé období, uvedených v této výroční zprávě, s ověřenou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti. Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených v této zprávě a nezjistili jsme významné nesprávnosti.

V Praze, dne 19. března 2004

BDO CS s.r.o.

Olbrachtova 1980/5

140 00 Praha 4

Osvědčení KAČR č.18

Ing. Radomír Kosina, CSc.

auditor - osvědčení č.0119

partner BDO CS s.r.o.

Doc. Ing. Jan Doležal, CSc.

auditor - osvědčení č. 0070

partner BDO CS s.r.o.

Pobočky v ČR a SR:

Brno - BDO CA, s.r.o.
České Budějovice - BDO CB, s.r.o.
Plzeň - BDO FINKONSULT, s.r.o.
Plzeň - BDO Tax PL, s.r.o.

Liberec - ZH BOHEMIA, s.r.o.
Ostrava - CS AUDIT, s.r.o.
Ostrava - CMC AUDIT, s.r.o.

Strakonice - INEKS s.r.o.
Kolín - ACTA, s.r.o.
Bratislava - BDO SK, s.r.o.



Obsah

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	2
ÚVODNÍ SLOVO GENERÁLNÍHO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI	3
PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI	5
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU	11
1. PŘEHLED O STAVU A VÝVOJI DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU VE SPRÁVĚ SPOLEČNOSTI PVS A.S.	12
1.1 PŘEHLED O SPRAVOVANÉM MAJETKU	12
1.2 OPRAVY	13
1.3 ZAŘAZOVÁNÍ NOVÉHO MAJETKU DO SPRÁVY A NÁJMU	15
2. INVESTICE DO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU	16
2.1 ZDROJE FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍ ČINNOSTI	16
2.2 ZHODNOCENÍ VÝZNAČNÝCH INVESTIC V ROCE 2003 NA VODOHOSPODÁŘSKÉM MAJETKU	17
2.3 INVESTICE V ROCE 2003 DO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU SVĚŘENÉHO PVS A.S. V ČLENĚNÍ PODLE VLASTNÍKŮ A POUŽITÝCH FINANČNÍCH ZDROJŮ	18
3. ÚSTŘEDNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	19
4. ROZVOJ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY	20
4.1 GENEREL ODVODNĚNÍ HL. M. PRAHY	20
4.2 GENEREL ZÁSOBNÍ VODOU HL. M. PRAHY	21
4.3 MATEMATICKÝ MODEL PROUDĚNÍ PODZEMNÍCH VOD V OBLASTI KÁRANÝ	21
5. OBLAST ORGANIZACE A CONTROLLINGU	22
5.1 OBLAST ORGANIZACE	22
5.2 OBLAST CONTROLLINGU	22
6. OBLAST PERSONÁLNÍ PRÁCE A VZDĚLÁVÁNÍ	23
7. HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI	24
ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	26
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI PVS A.S. O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBNAMI ZA ROK 2003 podle ustanovení § 66a Obch. zák.	29
ÚČETNÍ VÝKAZY	41
VÝROK AUDITORA k účetní závěrce a výroční zprávě	46

PŘÍLOHA:

PŘÍLOHY K ÚČETNÍM ZÁVĚRKÁM 2003, 2002, 2001

