



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

***výroční zpráva* 2002**

- Obchodní jméno:** Pražská vodohospodářská společnost a.s.
- Sídlo:** Praha 1, Malá Strana, Cihelná 4, čp. 548, PSČ 118 00
- IČ:** 25656112
- Vznik:** Pražská vodohospodářská společnost vznikla na základě privatizace státních podniků Pražské vodárny a Pražské kanalizace a vodní toky. Zakladatelem byl Fond národního majetku České republiky. Rozhodnutím Ministerstva financí České republiky ze dne 7. 11. 1997 č.j. 41/70659/97 přešel z uvedených státních podniků hmotný a nehmotný movitý majetek, nezbytný pro správu a rozvoj vodohospodářské infrastruktury v Praze na tento nový subjekt.
- Základní jmění:** 5 445 000 Kč, představuje 5 445 ks akcií na jméno v hodnotě 1000 Kč za 1 akcii
- Akcionáři:** Hlavní město Praha – 92%, 5010 ks akcií
Úpravna vody Želivka, a.s. – 7%, 377 ks akcií
Zdroj pitné vody Káraný, a. s. – 1%, 58 ks akcií
- Telefon:** 251170111
- Fax:** 257532306
- www:** www.pvs.cz
- e-mail:** pvs@pvs.cz

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU	4
Rozvoj a správa vodohospodářské infrastruktury	4
Oblast organizace, controllingu a informatiky	19
Oblast personální práce a vzdělávání	21
Hospodaření společnosti	21
PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI	23
ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	24
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI PVS A.S. O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2002 PODLE USTANOVENÍ § 66A) OBCH. Z.	26
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2002 A ZA DVĚ BEZPROSTŘEDNĚ PŘEDCHÁZEJÍCÍ OBDOBÍ	38
ZPRÁVA AUDITORA	45

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU

Rozvoj a správa vodohospodářské infrastruktury

REKONSTRUKCE A TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Pražská vodohospodářská společnost (dále jen PVS a.s.) se již pátým rokem významnou měrou podílí na rozvoji, obnově a rekonstrukcích vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a akciových společností Úprava vody Želivka a Zdroj pitné vody Káraný. Hlavní pozornost byla v uplynulém období věnována obnově vodovodních a kanalizačních sítí. Investiční činnost PVS a.s. při obnově vodovodů má významný vliv i na snižování úniků vody z potrubí a jako jeden z faktorů se podílela i v roce 2002 na zmenšení podílu tzv. nefakturované vody, jejíž významnou složku jsou úniky vody z potrubí. Od roku 1998 do roku 2002 poklesl podíl nefakturované vody z hodnoty 42,02% na úroveň 33,37 % z vody určené k realizaci, tj. vody určené k prodeji. V absolutních číslech byl tento pokles z množství 71 160 tis. m³ na 43 190 tis. m³ pitné vody za rok.

U kanalizačních staveb, realizovaných v roce 2002, šlo převážně o obnovu zděných stok, u kterých byla ohrožena statika díla a rekonstrukce objektů na kanalizačních sítích.

Ve vybraných lokalitách pokračovala komplexní obnova vodohospodářského majetku v rámci tzv. Systémové obnovy sítí (SOS). Těto obnově, kdy se v daném území obvykle rekonstruuje vodovodní síť i kanalizační stoky, předcházejí důkladné průzkumy a investiční akce tohoto charakteru jsou náročné z hlediska koordinace s ostatními investory a správci sítí. Musí být projednány a připraveny tak, aby se potřebné rekonstrukce či opravy srušily do jednoho termínu a komunikace nebyly často rozkopávány. Z tohoto pohledu byly i některé investice PVS a.s. na sítích v roce 2002 přímo vyvolány potřebou koordinace s Technickou správou komunikací, Dopravním podnikem hl. m. Prahy nebo s investičními akcemi pražských městských částí.

Součástí realizovaného plánu investic pro rok 2002 byl rovněž automatizovaný systém řízení provozu vodohospodářského majetku, jehož budování přináší mimo jiné i úspory provozních nákladů vodohospodářské sítě.

Na důležitosti též nabývá financování zabezpečení objektů a to zejména těch, které souvisejí s dodávkou pitné vody. V této souvislosti bylo prováděny stavební úpravy, které v samém důsledku zamezí vstupu třetích osob do objektů. Sem patří také elektronická ochrana a u těch nejdůležitějších i propojení na pult zásahové jednotky Policie ČR.

V uplynulých pěti letech se podařilo výrazně zvětšit podíl investiční výstavby a to díky zvýšení zdrojů. V roce 1998 bylo na investice vyčleněno 436 mil. Kč, v roce 2002 bylo skutečně čerpání investic na majetku HMP ve už výši 1 105 mil.Kč, což představuje nárůst o 153 %. Zvýšení disponibilních zdrojů bylo dosaženo i díky půjčce, kterou hl.m. Praze poskytla Evropská investiční banka. Její čerpání v letech 2000 až 2002 představovalo 1 648 mil. Kč.

Na základě schválených plánů realizovala PVS a.s. investice pro společnost Úprava vody Želivka a.s. a to zejména do rekonstrukcí stavebních objektů (zateplení objektů a rekonstrukce obvodových plášťů, rekonstrukce rozvoden), doplnění technologie výroby vody (ztvrzování, vápenné hospodářství). Důležitými investicemi byly i akce Řídící a informační systém úpravny vody a Zabezpečení objektů a štolového přivaděče. V roce 2002 bylo proinvestováno 40,7 mil. Kč. Největší finanční objemy byly uskutečněny na akcích Řídící a informační systém (10,8 mil.Kč) a Rekonstrukce rozvoden R2-R8 (15,7 mil.Kč).

Pro Zdroj pitné vody Káraný a.s. realizovala PVS a.s. čtyři akce v celkovém objemu 13,1 mil. Kč. Šlo především o výstavbu energocentra ÚV Káraný I. etapa, rekonstrukci čerpacích stanic umělé infiltrace a výstavbu čistírný odpadních vod pro Sojovice.

V srpnu 2002 byl investiční proces výrazně narušen povodní. Vznikly rozsáhlé škody a to zejména na kanalizačním systému, který se následkem povodně dostal do tlakového režimu. Důsledkem bylo rozsáhlé poškození v některých oblastech - popraskání a poškození revizních šachet, stok, kanalizačních potrubí a domovních přípojek se vznikem poruch vodotěsnosti. Největší dopad měla povodeň na provoz Ústřední čistírny odpadních vod, který byl dokonce zcela přerušen. Mechanické čištění se podařilo obnovit již v říjnu 2002. Do konce roku pak byl částečně obnoven i biologický proces čištění.

PVS a.s. zabezpečila okamžité zahájení prací na zjištění rozsahu škod včetně průzkumných prací. Vzhledem k velkým škodám a závažným poškozením strategických zařízení, které na vodohospodářském majetku vznikly, bylo nezbytné okamžitě začít řešit následky povodní. Musel být upraven plán investic tak, že některé stavby byly zastaveny a utlumena byla příprava staveb na rok 2003. Management společnosti podnikl veškeré kroky k získání dalších finančních prostředků z cizích zdrojů. Výsledkem snažení jsou nemalé peníze z fondu Evropské unie ISPA (cca 284 mil. Kč) a dále z prostředků ministerstva zemědělství (cca 48 mil. Kč).

V rámci přípravy dalších investičních akcí na rok 2003 (vodárenské stavby, kanalizační stavby, SOS a ČOV) bylo v roce 2002 profinancováno 26,1 mil.Kč.

Investice v roce 2002 do majetku svěřeného PVS a.s. dokumentuje následující tabulka:

Vlastník infrastruktury	Stavba	Počet investičních akcí	Plán v tis. Kč s DPH	Skutečnost v tis.Kč s DPH
Hlavní město Praha	Obnova vodovodního a kanal. systému - akce rozestavěné	10	86 083	77 398
	Obnova vodovodního a kanal. systému - akce zahajované	38	227 178	165 845
	Systémová obnova sítí	27	688 276	681 171
	Ústřední čistírna odpadních vod	3	40 248	36 565
	Pobočné čistírny odpadních vod	6	41 287	31 920
	SZNR	44	39 977	26 710
Celkem		128	1 123 049	1 020 609

Vlastník infrastruktury	Stavba	Počet investičních akcí	Plán v tis. Kč bez DPH	Skutečnost v tis.Kč bez DPH
Úpravna vody Želivka a.s.	Akce rozestavěné před rokem 2002	9	29 970	31 040
	Akce nově zahájené v roce 2002	12	10 212	9 419
Zdroj pitné vody Káraný a.s.	Akce rozestavěné před rokem 2002	2	22 327	12 386
	Akce nově zahajované v roce 2002	2	2 500	688

Poznámka: Tabulka neobsahuje náklady na zajištění koncepčního materiálu Generel odvodnění hl.m.Prahy, Systém evidence majetku, financování konzultantů EIB, do fakturace r.2001, náklady na projektovou přípravu akcí, které se realizují po roce 2002 a čerpání rezervy.

V nastávajícím období je nutné investiční politiku PVS a.s. zaměřit zejména na tyto úkoly:

- zabezpečit, aby nedocházelo ke zhoršování celkového stavu vodovodních a kanalizačních sítí, za tímto účelem zajistit tempo obnovy sítí alespoň ve výši 1,5 % z celkové přepočtené délky sítí za rok
- s vlastníkem infrastrukturního majetku hl. m. Prahy dořešit způsob financování a podíl TSK při obnově komunikací při realizaci síťových staveb
- dořešit koncepčně další směr rozvoje Ústřední čistírny odpadních vod
- u pobočných čistíren odpadních vod, u kterých je zvýšený podíl balastních vod, zatěžujících technologii čištění, přednostně řešit jejich omezení, před zahájením jejich rekonstrukcí a modernizací
- pokračovat v programu zabezpečení objektů infrastruktury

ÚSTŘEDNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD V PRAZE – TRÓJI

Dříve realizovaná tzv. krátkodobá opatření zahájila v roce 2002 zkušební provoz a v návaznosti pokračovala příprava a výstavba dalšího technologického opatření v oblasti biologické linky ve formě dávkování „polymérního flokulantu“ do dosazovacích nádrží s cílem zamezení úniku nerozpuštěných látek do odtoku z Ústřední čistírny odpadních vod (dále jen ÚČOV). Investiční náklady na tuto akci včetně vícenákladů vzniklých povodní byly 10,27 mil. Kč.

V důsledku zlepšení efektu čištění v biologické lince dochází k nárůstu produkce kalů a potřeby zvýšení kapacity kalového hospodářství. Proto byly připraveny a zahájeny stavby „Posílení kapacity odvodňování kalů“, a „Teplovod VN-EGC a výměníky“, kde se přechodem ze současného mezofilního způsobu provozování vyhnívacích nádrží (VN) na způsob termofilní zabezpečí zvýšení kapacity VN. Veškeré tyto přípravy a výstavbu potřebných technologických zařízení přerušily srpnové povodně, kdy voda zaplavila celý areál ÚČOV dva metry nad úroveň stoleté vody před kterou byla čistírna chráněna. Po odpadnutí vody a zpřístupnění jednotlivých objektů a provozních souborů začala PVS a.s. společně s PVK a.s. zabezpečovat opravu a zprovoznění hrubého předčištění v časovém limitu září 2002 a návazně najíždění kalového hospodářství s dílčím termínem prosinec 2002. Dále pak pokračovalo plynule zprovoznění zbytku kalového hospodářství a všech ostatních technologických linek tak, aby čistírna dosahovala stejných výkonů jako před povodní. Současně s opravami probíhalo pokračování ve výstavbě výše uvedených připravovaných a zahájených staveb před povodní. Z důvodů úspory investičních nákladů a zhodnocení dílčích kapacit některých zařízení byly stavby „Posílení kapacity odvodnění“ a „SŘTP nadřazený systém a obnova A,B,C“ realizovány jako investiční akce s náklady 36,11 mil. Kč a 47,19 mil. Kč. Tyto akce zabezpečovala PVS a.s. z části z vlastních zdrojů, z části ze zdrojů státního rozpočtu prostřednictvím Ministerstva zemědělství ČR.

V oblasti rozvoje probíhal rok 2002 ve znamení změn v přípravě II. intenzifikace Ústřední čistírny odpadních vod v Praze, které byly vyvolány zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Tyto nově přijaté legislativní předpisy kromě jiného harmonizovaly i legislativu ČR s EU a ve svém důsledku přinesly i změnu v požadavcích na jakost vypouštěných vod z čistíren odpadních vod větších než 10 000 ekvivalentních obyvatel.

Vzrůstající legislativní tlak na dosažení vyššího stupně čištění odpadních vod a na druhé straně požadavek územního plánu hlavního města Prahy změnit po roce 2010 funkční využití plochy ÚČOV na Císařském ostrově z technické na rekreační funkci, vyústily do návrhu dvou variant architektonického řešení II.intenzifikace ÚČOV Praha. Tzv. technická varianta počítala se zastřešením

části technologie a intenzivním využitím ostrova pro sportovní aktivity objekty v nadzemních halách. Tzv. zelená varianta počítala při zastřešení objektů se vznikem převážně zelených ploch pro odpočinkové aktivity. Na základě výzvy Ministerstva životního prostředí ČR o předložení žádosti hl.m.Prahy na spolufinancování budoucí investice v řádu cca. 15 mld. Kč z Kohezního fondu EU, došlo souběžně i k rozhodnutí Rady HMP o přípravě návrhu na změnu územního plánu. Žádost na spolufinancování II.intenzifikace ÚČOV z Kohezního fondu EU byla podána na MŽP ČR koncem června 2002.

Další přípravu II. intenzifikace ÚČOV významně ovlivnila srpnová povodeň. Maximální průtok 5300 m³/sec překročil průtok stoleté vody (4100 m³/sec) ve Vltavě a vyvolal otázku ovlivnění výše vzdutí Vltavy protipovodňovými hrázemi ÚČOV. Následné zpracování hydraulického modelu Vltavy však prokázalo, že toto ovlivnění je nevýznamné. Dále výsledky hydraulického modelování usnadnily i rozhodování města o správnosti přípravy II. intenzifikace ÚČOV a z rozpočtu hl.m.Prahy byly na tuto přípravu II. intenzifikace ÚČOV vyčleněny nemalé finanční prostředky.

V roce 2003 je prioritním úkolem přípravy této stavby změna územního plánu hl.m.Prahy, a podání příslušných dokumentů příslušným ministerstvům a orgánům EU pro zajištění financování této stavby.



Úpravna vody Želivka



Úpravna vody Podolí



ÚČOV

SPRÁVA MAJETKU

v souladu se smlouvou o nájmu a správě, uzavřené s hl. městem Prahou, přebírala PVS a.s. v průběhu roku 2002 do správy a nájmu vodní díla z následujících zdrojů :

- rekonstruovaná a technicky zhodnocená, získaná na základě vlastní investorské činnosti v celkové výši 665,1 mil. Kč,
- vodní díla vybudovaná městským investorem, majetek městských částí, svěřený hl. m. Praze a od tzv. třetích investorů v hodnotě 438,4 mil. Kč

PVS a.s se aktivně spolupracovala na odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem. Převzala do své správy vodní díla následujících městských částí :

- MČ Praha 4 – pokračování
- MČ Praha 11
- MČ Praha – Březiněves
- MČ Praha – Hrdlořezy
- MČ Praha – Koloděje
- MČ Praha – Kolovraty
- MČ Praha – Řeporyje
- MČ Praha – Zbraslav

Dále PVS a.s připravovala předání vodních děl dalších městských částí, např. Běchovic, Dolních Měcholup, Dolních Počernic, Lochkova, Slivence, Šeberova, Štěrbohol, Vinoře a dalších.

K předání majetku hl. m. Praze bylo vyzváno 69 investorů a k definitivnímu uzavření darovacích smluv bylo prověřeno, zpracováno a postoupeno 16 návrhů v hodnotě 68,8 mil. Kč a 5 návrhů kupních smluv v pořizovací hodnotě majetku 40,5 mil. Kč. Na majetek získaný od třetích investorů, který byl vybudován na soukromých pozemcích, bylo zpracováno a předáno na odbor správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy 6 návrhů věcných břemen k zápisu na katastrální úřad.



ČS Klíčov – měření průtoku na výtlaku



ČOV Kolovraty – separátor písku

VLIV POVODNĚ NA MAJETEK VE SPRÁVĚ PVS A.S. STRUČNÝ POPIS SITUACE V ÚZEMÍ PŘI POVODNI V SRPNU 2002

- vzhledem k cca 500-leté vodě ve Vltavě, provozní situaci na ÚČOV Praha (včetně jejího konečného stavu úplného zaplavení), se stokový systém ocitl prakticky od počátku povodňové situace v úplně jiné předpokládané situaci, než kam svým vývojem směřoval, a to i při souběhu dešťových událostí v území Prahy, vzduť vod ve všech recipientech na území Prahy (Vltava, Berounka, Botič, Rokytka, ..), i následnému zaplavení některých částí Prahy
- zásahy na stokové síti řešily situaci, jak vody bezpečným a dosud historicky neznámým způsobem odvést do vzduťých recipientů, a to při zaplavené a nefunkční–nečerpající koncovce stokové sítě (ÚČOV Praha), při dešťových srážkách v území, za logických požadavků zabránit za každou cenu vzduť všech vod (Vltavy i odpadních vod ve stokách) do ohrožených území a odklonit nátok odpadních vod na ÚČOV (realizovat ochranu území ÚČOV)
- rovněž bylo nutno vzít v úvahu i fakt, že po skončení povodňové situace ze zaplavených území bude voda odtékat stokovým systémem, který musel být v daném čase tak nastaven
- vybudovaný systém pohyblivých uzávěrů (klapek) byl plně ve funkci
- pevné uzávěry na stokové síti byly zejména využity k posílení systému klapek v počátcích povodně, např. v území ZOO byly až do okamžiku krize trvale uzavřeny, v Říční ul. trvale zavřeny, apod. Při pokračujících dešťových srážkách a zvyšující se hladině ve Vltavě bylo nutno některé uzávěry uvolnit, při krizi na ÚČOV bylo naopak vypínací objekty nutno plně využít
- vzhledem k vysoké hladině Vltavy došlo na úsecích mezi uzávěry a recipientem k „vystřelení poklopů“ i přes zatížení pytlů s pískem, situace byla řešena v případě zjištění pomocí silničních panelů a silnostěnnou gumovou izolací, případně vytvářením kruhových bariér z pytlů s pískem, které fungovaly na principu jevu spojených nádob Vltava/výpust/vstupní komín šachty
- úspěšně byl vyřešen průval vod do chráněného území u Národního divadla, na Smetanově nábřeží, a podobně bylo zastaveno i vzdouvání vod ze stokové sítě v níže položeném území Josefova
- současný stav ochrany stokové sítě se ocitl ve stejné provozní situaci jako byl před povodňovými událostmi, ovšem se zkušenostmi o jevech, které při povodni prakticky nastaly a které je nutné řešit



Pohled na zaplavený Karlín z ul. Sokolovská

1. Škody na kanalizační síti

V září 2002 byly neodkladně zahájeny ve spolupráci s PVK a.s. revize a prohlídky stokového systému z finančních prostředků (rezervy) PVS a.s. ve výši 10,9 mil. Kč. Na podkladě průzkumu byly na stokách zjištěny havárie a havarijní stavy, které bylo třeba okamžitě řešit. Jedná se především o závady, kdy došlo k vypadnutí a následnému odplavení částí zdiva stok a kdy tak hrozí akutní nebezpečí zřícení díla, k popraskání tělesa stoky, případně k popraskání těles vstupních šachet. Příčinou je zatížení systému v tlakovém režimu, kdy docházelo k velkému hydrodynamickému namáhání konstrukcí. Jmenovitě se jedná o porušení stoky a prostředí za jejím ostěním v délce cca 1400 m v ulici Sokolovské, zatím zjištěná porušení stok a šachet v prostoru Holešovic a Stromovky, porušení 66 šachet příbřežních sběračů, porušení stok v oblasti Haštalského nám., Hradební výpusti, stok v Karlíně a např. stoky v Sekaninově ulici.

Vzhledem k tomu, že v okolí Haštalského náměstí došlo v souvislosti s povodní k poklesům komunikací a následnými průzkumy se prokázalo, že některé z poklesů komunikace způsobily právě nezaplňené podzemní prostory starých nefunkčních kanalizací, jeví se jako nezbytné provést další zabezpečovací práce. Již v roce 2002 se realizovaly zabezpečovací práce na zajištění lokalizovaných kaveren (podzemních prostor) v trase staré zrušené kanalizace v ul. Haštalské a přilehlých ulicích U Obecního Dvora, U Milosrdných, ulici Anežské. Ani jedna z nefunkčních stok v havarijním stavu není předmětem nájmu PVS a.s. a zřejmě již není nikde žádná z nich ani vedena v účetní či jiné evidenci. Zabezpečovací práce spočívají v zaplnění podzemních prostor u zděných stok především výkopem, probořením klenby a hutněním zásypem, u kruhové stoky pak zaplněním popílkobetonem.

PVS a.s. zadala na většinu dosud známých výstupů z prohlídek kanalizace zpracování projektové dokumentace na ohlášení sanačních prací a následně na zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele. Předpokládá se, že sanace stokového systému po povodni bude hrazena z účelových fondů (ISPA, MZe ČR). Uvádíme přehled staveb a nákladů, které vyplynuly z provedených kontrol a prohlídek:

a) Investiční akce vyvolané povodní, zařazené do projektů ISPA

Spoluúčast PVS a.s. činí 15%

Průzkumné práce, Obnova vodovodních řadů a přípojek Haštalské nám. a okolí, Rekonstrukce kanalizačních řadů Haštalské nám. a okolí, Rekonstrukce kanal. stoky B včetně kanalizačních přípojek, Stoka v ul. Sokolovská, Sanace Malostranského sběrače I. a II, Sanace Pravobřežního sběrače.

Celkový náklad 334 822 tis. Kč.

b) Investiční akce vyvolané povodní, v plánu investic PVS a.s.

Rekonstrukce stoky C-7.stavba

Celkový náklad 4 500 tis. Kč

c) Investiční akce vyvolané povodní, v přípravě

Rekonstrukce kanalizační stoky A Čechův most, Sanace výpusti DN 2000 dolní horizont ÚČOV, stoka Sokolovská 700/1250 - sanace šachet, Sanace Hradební stoky, Sanace stoky Sekaninova, Sanace stoky B Stromovka, Sanace šachet v ul. Komunardů, Sanace stoky 700/1250 Bubenská nábř., Sanace stoky D 700/1250 Papírenská ul.

Celkový náklad cca 120 000 tis. Kč



Oprava kanalizace v ul. Sokolovská po povodni

PVS a.s. bude pokračovat v průzkumech v záplavovém území a lze předpokládat, že z inspekcí a prohlídek vyplynou další potřeby oprav a rekonstrukcí, případně nutnost zneškodnění historických stok, které mohou být příčinou havárií zejména v oblasti Starého Města a Karlína.

V postižených oblastech je řada sítí, které nejsou ve správě PVS a.s. Zjištěná poškození, indikovaná při prohlídkách, PVS a.s. eviduje, vyhledává a zpracovává podklady, které urychlí postup předání do správy PVS a.s. Jako příklad lze uvést sběrač CL Lahovičky-Modřany s pořizovací hodnotou 298 mil. Kč a sběrač CLX Lahovičky-Radošín s pořizovací hodnotou 147 mil. Kč s pěti čerpacími stanicemi a shybkou pod Vltavou. Strojní zařízení čerpacích stanic včetně trafostanic a rozvaděčů bylo prakticky úplně zničeno. Investorem staveb byl odbor městského investora Magistrátu hl. m. Prahy.

2. Škody na ÚČOV

Značné škody na ÚČOV, vzniklé především na energetických zařízeních rozhodujících pro chod technologických zařízení čistírny a řídicích systémů (transformátory, rozvaděče, ochrany, vysokonapěťové vypínače, řídicí procesní stanice apod.), nezpůsobila pouze přítomnost vody, jejího složení a množství až koloidního kalu, ale také výška hladiny a tím vzniklý přetlak vodního sloupce působící na zatopený areál. Okamžitě po opadnutí vody a možnosti přístupu k jednotlivým objektům začaly PVK a.s. s odstraňováním nánosů bahna, odčerpáváním zatopených prostorů pod úrovní gravitačních odtoků, s dezinfekcí a vysušováním jednotlivých technologických zařízení.

Nejnáročnější a nejnákladnější byly a stále zůstávají opravy energetických částí technologií a celkový systém řízení technologických procesů, bez kterých dnes složitý proces čištění není myslitelný.

Ke dni 12.3.2003 nám známé vynaložené náklady na investice a opravy škod vzniklých povodní a předpokládaný nárůst na ÚČOV činí celkem 376 mil. Kč (bez DPH).

PVS a.s. realizuje na ÚČOV obnovu řídicího systému a odvodňovacích odstředivek. Na financování těchto staveb poskytlo MZe dotace. Související investice jsou pak hrazeny z nájemného.



Ústřední čistírna odpadních vod
– stav dne 14. 8. 2002

3. Protipovodňová ochrana stokové sítě

Problémem, který je nutno vyřešit z hlediska komplexní ochrany města před povodněmi, je modelové ověření funkce a chování kanalizačního systému při povodni, kdy budou uzavřeny některé dešťové výpusti a to tak, aby nepřiváděly do stokové sítě vzdutou vodu z toku. S využitím pasportizace kanalizace (GIS) a generelu odvodnění hl. m. Prahy (dále jen GO HMP) je třeba ověřit průtokové a tlakové poměry a případně navrhnout taková opatření, (např. umístění čerpacích stanic, doplnění uzávěrů), aby nedocházelo k zatopení chráněného území města odpadními vodami z kanalizace a k poškození stok tlakovým průtokem vody.

Současně je třeba navrhnout technická opatření i na ÚČOV a pobočných čistírnách, aby během povodně nedocházelo k jejich zatopení přivedenou odpadní vodou z kanalizační sítě.

V současné době PVS a.s. smluvně zajistila přepracování a aktualizaci Provozního řádu pražské stokové sítě v povodí ÚČOV s termínem dokončení (03/2003). Bude obsahovat v kapitole „Provoz při mimořádných událostech“ návrh provozu při povodni v recipientu.

Je zpracována koncepční část GO HMP (12/2002), v rámci které nebyla řešena protipovodňová ochrana.

Odborem městského investora Magistrátu hl. m. Prahy ve spolupráci s odborem obrany byla v roce 1998 pověřena koncepční přípravou protipovodňové ochrany (všech 7 etap) společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

V současné době jsou připraveny potřebné datové zdroje – především simulační modely schematizované stokové sítě a příslušné povodňové modely Vltavy, a je proto možné posoudit funkci systému odvodnění ve vztahu k její protipovodňové ochraně.

Již při schvalování nového GO HMP zastupitelstvem hl. m. Prahy dne 8.10.2002 byl předložen dodatek důvodové zprávy k tisku č. 1997 s rozбором možné využitelnosti GO HMP ve vztahu k povodním 2002. V tomto dokumentu bylo uvedeno, že PVS a.s. je připravena zahájit řešení protipovodňové ochrany stokové sítě.

Na koordinačním jednání dne 13.1.2003 o postupu při přípravě a výstavbě protipovodňových opatření na odboru pro odstraňování následků povodně byla projednána možnost využití zpracovaného GO HMP k řešení protipovodňové ochrany stokové sítě proti zaplavení vnitřními vodami ve všech souvislostech a při respektování všech sedmi navrhovaných etap protipovodňových opatření. Bylo konstatováno, že protipovodňová ochrana stokové sítě není realizovatelná (z časových důvodů) v současně navrhovaných protipovodňových opatřeních a že bude realizována jako samostatná etapa 0008. Příprava této etapy může být po schválení střednědobého investičního plánu zahájena v rámci akce Generel odvodnění, a to ve dvou etapách –

1. Zmapování stavu stokové sítě v době povodni
2. Návrh opatření k ochraně stokové sítě včetně řešení malých vodních toků

PVS a.s. již jednala s koordinátorem výstavby protipovodňové ochrany hl. m. Prahy o poskytnutí nezbytných podkladů a součinnosti k zahájení prací. Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 0038 ze dne 21.1.2003 byl schválen harmonogram výstavby povodňových opatření a jejich etapizace na území hl. m. Prahy v 7 etapách. Opatření navržená v rámci zpracování protipovodňové ochrany stokové sítě budou moci být realizovány jako další etapa 0008.



Uzávěr stoky „B“

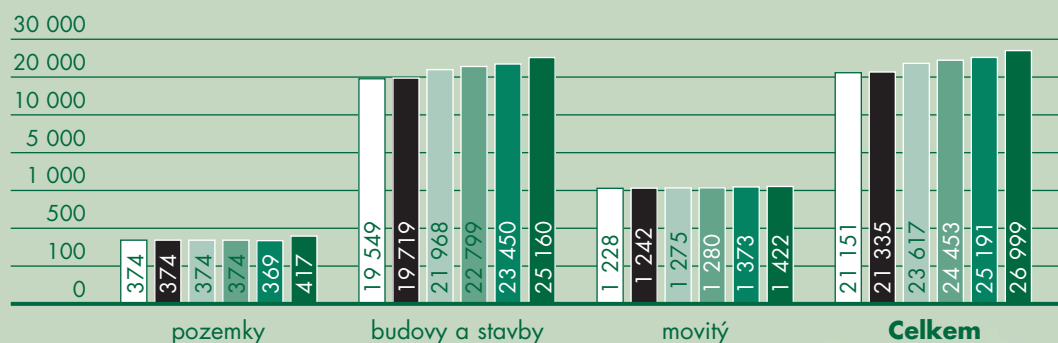


Uzávěr stoky „B“

PŘEHLED O STAVU A VÝVOJI DLOUHODOBÉHO H MOTNÉHO MAJETKU VE SPRÁVĚ

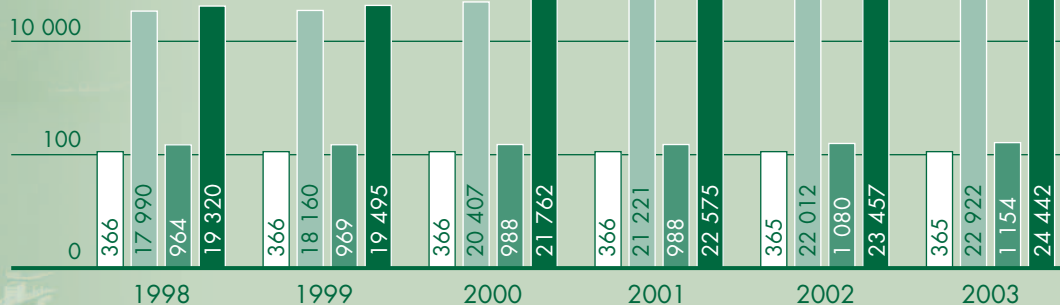
Jak vyplývá z následujícího grafu, celkový vodohospodářský infrastrukturní majetek ve správě PVS a.s. vzrostl z původních 21,1 miliard Kč až na téměř 27 miliard Kč a to i přes to, že za stejné období byl zlikvidován nevyužívaný majetek v hodnotě přes 150 mil. Kč.

Ve správě celkem				
(údaje v mil. Kč)	pozemky	budovy a stavby	movitý	Celkem
Stav k 1.4.1998	374	19 549	1 228	21 151
Stav k 1.1.1999	374	19 719	1 242	21 335
Stav k 1.1.2000	374	21 968	1 275	23 617
Stav k 1.1.2001	374	22 799	1 280	24 453
Stav k 1.1.2002	369	23 450	1 373	25 191
Stav k 1.1.2003	417	25 160	1 422	26 999



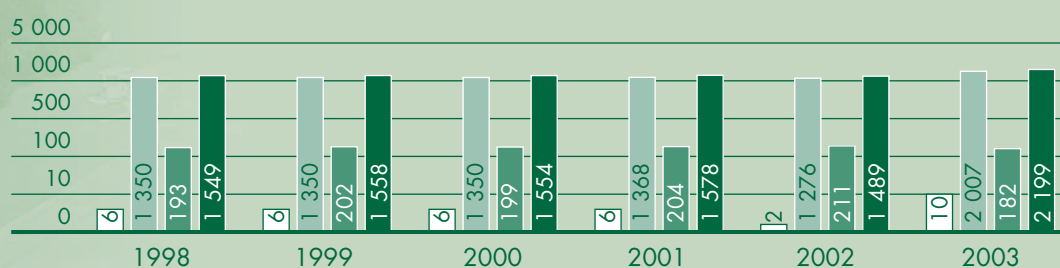
Pokud rozdělíme majetek podle jednotlivých vlastníků, je charakter skladby velmi podobný, tzn. dochází k postupnému nárůstu spravovaného majetku. K největšímu nárůstu majetku od vzniku PVS a.s. v absolutních hodnotách došlo u majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy (přes 5 miliard Kč, což činí téměř 21%), u akciové společnosti Úpravna vody Želivka došlo k nárůstu v hodnotě 650 mil. Kč (přes 29%) a u akciové společnosti Zdroj pitné vody Káraný, činí nárůst 77 mil. Kč (přes 21%). Postupný nárůst byl přerušen v roce 2001 u majetku vlastněného sdružením obcí Úpravna vody Želivka, resp. Zdroj pitné vody Káraný, kde při přípravě transformace na akciovou společnost došlo vlivem nedořešených majetkoprávních vztahů ke snížení hodnoty spravovaného majetku. V následujících tabulkách a grafech je pro přehlednost majetek rozdělen dle vlastníků a druhu majetku.

HMP				
(údaje v mil. Kč)	pozemky	budovy a stavby	movitý	Celkem
Stav k 1.4.1998	366	17 990	964	19 3
Stav k 1.1.1999	366	18 160	969	19 495
Stav k 1.1.2000	366	20 407	988	21 762
Stav k 1.1.2001	366	21 221	988	22 575
Stav k 1.1.2002	365	22 012	1 080	23 457
Stav k 1.1.2003	365	22 922	1 154	24 442



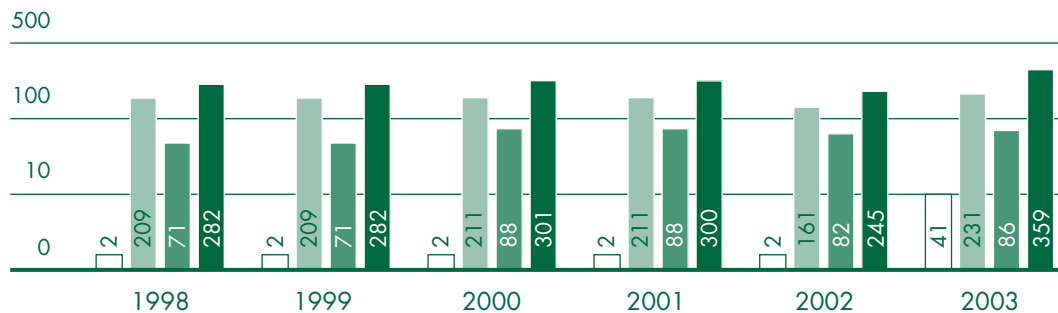
Úpravná voda Želivka

(údaje v mil. Kč)	pozemky	budovy a stavby	movitý	Celkem
Stav k 1.4.1998	6	1 350	193	1 549
Stav k 1.1.1999	6	1 350	202	1 558
Stav k 1.1.2000	6	1 350	199	1 554
Stav k 1.1.2001	6	1 368	204	1 578
Stav k 1.1.2002	2	1 276	211	1 489
Stav k 1.1.2003	10	2 007	182	2 199



Zdroj pitné vody Káraný

(údaje v mil. Kč)	pozemky	budovy a stavby	movitý	Celkem
Stav k 1.4.1998	2	209	71	282
Stav k 1.1.1999	2	209	71	282
Stav k 1.1.2000	2	211	88	301
Stav k 1.1.2001	2	211	88	300
Stav k 1.1.2002	2	161	82	245
Stav k 1.1.2003	41	231	86	359



Členění majetku za rok 2002 podle charakteru změny

Na změnu hodnoty spravovaného majetku, měla kromě investiční činnosti, likvidace a přebírání majetku od městských částí a třetích investorů, vliv již zmiňovaná transformace sdružení na akciovou společnost. Vlastní investiční činnost PVS a.s. se na zvýšení hodnoty spravovaného majetku podílela částkou 693,5 mil. Kč.

(údaje v tis. Kč)	budovy a stavby	movitý
Hlavní město Praha		
Vyřazení – likvidace	-88 595	-17 913
Zařazení (nový majetek)	472 342	92 261
Technické zhodnocení	538 843	0
Zvýšení pořizovacích cen	0	0
Snížení – částečná likvidace	-12 395	-125
Úpravna vody Želivka		
Vyřazení – likvidace	-381	-14 025
Zařazení (nový majetek)	0	0
Technické zhodnocení	0	0
Zvýšení pořizovacích cen	755 194	22 671
Snížení – částečná likvidace	-1 930	-56 332
Zdroj pitné vody Káraný		
Vyřazení – likvidace	0	-1 107
Zařazení (nový majetek)	0	23 092
Technické zhodnocení	0	561
Zvýšení pořizovacích cen	74 796	3 061
Snížení – částečná likvidace	-5 019	-21 011

REALIZACE NADLIMITNÍCH OPRAV V ROCE 2002

Realizaci tzv. nadlimitních oprav (tj. oprav, kdy finanční náklad je vyšší než 500 tis. Kč u kanalizačních sítí, resp. 100 tis. Kč u vodárenského majetku) a havárií na vodohospodářské infrastruktuře zajišťuje dle smlouvy o pronájmu provozovatel – PVK a.s. Náklady na tyto činnosti jsou součástí nájemného za užívání vodohospodářského majetku ve vlastnictví hl. m. Prahy.

V roce 2002 se naše společnost zaměřila především na kontrolu kvality prováděných nadlimitních oprav. Předmětem kontroly bylo prověření nákladů, které provozovatel - PVK a.s. předkládá a hospodárnost, s jakou se opravy provádějí. Kontrola byla dále zaměřena na dodržení zák. č. 199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dodržování výše uvedené provozovatelské smlouvy, správnost vedení stavebních prací apod. Na základě výsledků kontroly PVS a.s. požádala PVK a.s. o opravu fakturovaných částek za některé nadlimitní opravy. Dále PVS a.s. navrhla opatření, týkající se dokladování a evidence jednotlivých oprav.

Výsledky kontrol byly promítnuty do plánu oprav pro rok 2003, ve kterém byla snížena finanční částka vyčleněná na havarijní opravy ve prospěch rezervy.

Opravy majetku ve vlastnictví hl. m. Prahy

v tis. Kč bez DPH	plán		skutečnost – vodovody	
	na rok 2003	2002	2001	2000
Jmenovité opravy	13924	44947	98186	87859
Havarijní opravy	69368	37458	84211	86381
Rezerva	42959	0	627	833
Celkem	126251	82405	183024	175073

v tis. Kč bez DPH	plán		skutečnost – kanalizace	
	na rok 2003	2002	2001	2000
Jmenovité opravy	4485	120746	87285	91458
Havarijní opravy	251776	112480	119359	113651
Rezerva	49438	0	0	532
Celkem	305699	233226	206644	205641

v tis. Kč bez DPH	plán		skutečnost – celkem	
	na rok 2003	2002	2001	2000
Jmenovité opravy	18409	165693	185471	179317
Havarijní opravy	321144	149938	203570	200032
Rezerva	92397	0	627	1365
Celkem	431950	315631	389668	380714

Opravy majetku ve vlastnictví Zdroj pitné vody Káraný a.s. (do roku 2002 sdružení obcí ZPV Káraný)

v tis. Kč bez DPH	plán		skutečnost	
	na rok 2003	2002	2001	2000
Jmenovité opravy	10847	11571	10140	9891
Havarijní opravy	143	0	983	577
Rezerva	1250	0	0	0
Celkem	12240	11571	11123	10468

Opravy majetku ve vlastnictví Úpravna vody Želivka a.s. (do roku 2002 sdružení obcí ÚV Želivka)

v tis. Kč bez DPH	plán		skutečnost	
	na rok 2003	2002	2001	2000
Jmenovité opravy	14500	13075	14551	14150
Havarijní opravy	225	3158	370	2761
Rezerva	500	0	0	0
Celkem	15225	16233	14921	16911

Majetek, který není provozovatelem PVK a.s. vodohospodářsky využíváný, byl stejně jako v minulém období nabízen k pronájmu třetím stranám. V roce 2002 činily výnosy z nájemného cca 4,34 mil. Kč. Na opravy bylo z této částky použito cca 2 mil. Kč, z toho více než 80% činily náklady na odstranění povodňových škod.

KONCEPČNÍ MATERIÁLY

Generel odvodnění hl.m. Prahy (dále jen GO HMP)

V roce 2002 vzala Rady zastupitelstva hlavního města Prahy svým usnesením č.1605 na vědomí zpracovanou I. koncepční fázi GO HMP a PVS a.s. bylo uloženo zajistit správu nového GO HMP a postupné zpracování II. detailní fáze GO HMP.

V rámci správy a postupného zpracování detailní fáze PVS a.s. zajistila zpracování projektu „Systém zatěžovacích srážek pro území hl.m. Prahy“ který koncepčně řeší problematiku srážkových dat na území Prahy a předkládá zpracované digitální soubory zatěžovacích srážkových řad pro návrhové a posudkové metody městského odvodnění.

V novém GO bylo navrženo 23 retenčních nádrží na jednotné stokové síti, které významným způsobem zlepšují transportní a retenční funkci kanalizace a snižují nepříznivý vliv odlehčených dešťových vod na vodní toky. Pro návrh reálného umístění nových retenčních nádrží byla zpracována studie „Retenční nádrže GO HMP“ řešící konkrétní umístění nádrží především s ohledem na nové požadavky v území, které vyvolají změny Územního plánu sídelního útvaru HMP.

Po ukončení prací na GO byla stabilizována trvalá srážkoměrná síť a na území HMP bylo umístěno 18 trvalých srážkoměrných stanic z toho 15 stanic z dálkovým přenosem měřených dat.

V roce 2002 byly zadány dva pilotní projekty II. detailní fáze GO navazující na metodiku a zpracovaný GO. Jedná se o Generel odvodnění Západního Města a Generel odvodnění Kunratic a Šeberova. Oba projekty budou dokončeny v roce 2003. Na základě výsledků a zkušeností ze zpracování obou pilotních projektů budou zahájeny práce na postupném zpracování II. detailní fáze GO na území HMP.

Generel odvodnění umožňuje modelově zpracovat a vyhodnotit chování stokové sítě za povodně. Ve spolupráci s připravovanou protipovodňovou ochranou HMP budeme řešit ochranu stokové sítě před zaplavením vnitřními vodami.

PVS a.s. také připravuje zpracování pokynů pro systém odvodnění HMP, které navazují na zpracovaný GO HMP.

Koncepční model distribučního systému zásobování vodou hl.m.Prahy

Koncepční model distribučního systému zásobování vodou hl.m.Prahy je dokumentem, který v první řadě přináší souhrnnou informaci o stavu pražského vodovodu, definuje možnosti dalšího vývoje potřeby vody a využití zdrojů pitné vody a určuje další směry rozvoje pražského vodovodu. Byl zpracován v období 1/2001 – 6/2002.

Koncepční model má široké využití pro uživatele v těchto oblastech:

- poskytuje základní informace o stavu pražského vodovodu. Koncepční model popisuje stav vodovodu v letech 2000 – 2001. Pravidelnou aktualizací dat v jednotlivých částech Koncepčního modelu bude možné prodloužit jeho platnost a využitelnost i do budoucna,
- matematický model distribučního systému ve své současné podobě umožní provádět základní matematické výpočty systému při různých zatěžovacích stavech. Jeho postupné doplňování a vylepšování rozšíří i možnosti využití pro modelování různých provozních situací vodovodu,
- na základě podkladů a dat uvedených v Koncepčním modelu bude možné dále podrobněji zpracovávat koncepční úvahy k jednotlivým dílčím částem vodárenského systému,
- posouzení podmínek pro další využití kolektorů v pražském vodovodu,
- souhrn informací uvedených v Koncepčním modelu bude jedním z důležitých podkladů při přípravě investic do pražského vodárenského systému a stanovení priorit výstavby a rekonstrukcí pražského vodovodu, kterými jsou :
 - zajištění potřebné jakosti pitné vody,
 - rekonstrukce distribučního systému,
 - rekonstrukce a obnova zásobních sítí,
 - rekonstrukce čerpacích stanic a vodojemů,
 - zabezpečení havarijního zásobování hl.m.Prahy.

V Pražské vodohospodářské společnosti a.s. bude v roce 2003 vytvořeno pracoviště, jehož náplní bude aktualizace a doplňování řady údajů obsažených v Koncepčním modelu a aktualizace dat o systému pražského vodovodu. Předpokládá se, že bude databáze Koncepčního modelu postupně propojena s databází správy majetku. Mezi úkoly pracoviště bude patřit především předávání podkladů z Koncepčního modelu pro zpracování projektové dokumentace, spolupráce při aktualizaci hranic zásobních pásem a optimalizace investiční činnosti ve vazbě na střednědobý investiční plán.

Oblast organizace, controllingu a informatiky

Akciové společnosti Úpravna vody Želivka a.s. a Zdroj pitné vody Káraný a.s. byly zapsány do obchodního rejstříku k datu 1. ledna 2002. Tomuto kroku předcházelo jejich založení v říjnu 2001 po úspěšné transformaci zájmových sdružení právnických osob.

V roce 2002 existovaly a pracovaly čtyři právnické osoby :

- zájmové sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka
- zájmové sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný
- Úpravna vody Želivka, a.s. (dále ÚVŽ)
- Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále ZPVK)

Obě zájmová sdružení vstoupila rozhodnutím řádných valných hromad dne 11.7.2002 do likvidace. V současné době probíhá zákonná likvidace sdružení, jejímž vyvrcholením bude předání akcií členům sdružení. Tyto akcie obdrží členové sdružení namísto svého členství ve sdružení, které se dnes nedá majetkově vyjádřit. Získané akcie budou odpovídat podílu majetku, který nyní vlastní ve sdružení.

PVS a.s. zajišťuje na základě smluvního vztahu pro společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. a Zdroj pitné vody Káraný, a.s. veškerý administrativní servis. Tyto společnosti, jejichž majetek také PVS a.s. spravuje, nemají vlastní zaměstnance a pro rok 2002 byly smluvní činnosti provedeny v tomto rozsahu:

Administrativní servis

Zejména:

- vedení podatelny, pošta a její následná distribuce v PVS a.s. a vybavení podání třetím stranám, archivace
- organizace a zajištění podkladových materiálů pro osm (ÚVŽ, a.s.) a šest (ZPVK, a.s.) zasedání představenstev a valné hromady resp. rozhodnutí jediného akcionáře
- vedení akcionářské agendy a převod akcií ve SCP
- zajištění odborných služeb smluvní formou (likvidátora sdružení, auditora, daňového poradce, právní pomoci)
- příprava podkladů pro makléřskou firmu na pojištění společnosti
- projednání podmínek pro energetický audit
- projednávání zjištěných rozporů mezi privatizačním projektem a smlouvou o bezúplatném převodu mezi FNM ČR a zájmovými sdruženími

Ekonomický servis

Zejména:

- řádné vedení předepsané účetní evidence
- vypracování zahajovacích dokumentů akciové společnosti
- plnění daňových povinností
- účtování odpisů účetních a daňových

Protože smluvní vztah realizovaný v roce 2002 se oběma společnostem osvědčil, byl potvrzen na období příští.



Budova hlavní strojovny v Káraném

Informační systém pro investiční controlling

V roce 2001 byl zejména pro potřeby controllingu pořízen informační systém pro sledování investičních akcí, které PVS a.s. zajišťuje. Během roku 2002 byl systém implementován a konfigurován pro potřeby firmy a bylo zahájeno pořizování základních dat. V závěru roku 2002 bylo možné systém již částečně využít pro běžnou práci při sledování investičních zakázek. V roce 2003 plánuje PVS a.s. úplné pořízení vybraných dat tak, aby se systém stal průkaznou základní evidencí investic. Další rozvoj systému směřuje k možnosti jeho využití pro operativní řízení investičních akcí.

Za účelem kontroly a konzultační činnosti při přípravě a realizaci investičních akcí spolufinancovaných z půjčky Evropské investiční banky uzavřela v roce 2000 PVS a.s. tříletou smlouvu s konzultantskou firmou. Spolupráce probíhala standardním způsobem i v roce 2002, kdy probíhal nejen kontrolní dohled nad akcemi zařazenými do tzv. systémové obnovy sítí, ale společně s interním controllingem PVS a.s. se konzultanti podíleli i na řešení konkrétních záležitostí a problémů vzniklých v průběhu investičního procesu.

KONTROLA PRŮBĚHU ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

PVS a.s. v souladu se Smlouvou o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, uzavřené mezi PVS a.s. a hl. m. Prahou jako vlastníkem vodohospodářského infrastrukturního majetku na území hl. m. Prahy, vstupuje do smluvních vztahů se zhotoviteli při realizaci Plánu investic na příslušný kalendářní rok na základě výsledků výběrových řízení, které se uskutečňují podle příslušných ustanovení zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Divize organizace a controllingu PVS a.s. provedla v r. 2002 kontrolu postupu společnosti při zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č.199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Z provedených kontrol vyplynuly jisté rezervy v oblasti vnitřní evidence písemností vztahujících se k výběrovým řízením a rovněž v oblasti komunikace mezi jednotlivými útvary PVS a.s., které se podílely na přípravě a realizaci výběrových řízení ve smyslu zákona.

Divize organizace a controllingu přijala opatření směřující ke zlepšení stavu ve výše uvedených oblastech. V této souvislosti lze konstatovat, že v r. 2002 došlo k výraznému zlepšení situace v oblasti zadávání veřejných zakázek ve srovnání s předchozím obdobím, a to především z hlediska větší transparentnosti a kladení důrazu na splnění formálních náležitostí při zadávání veřejných zakázek v podmínkách PVS a.s.

Oblast informatiky

V roce 2002 pokračovala PVS a.s. v nastaveném rozvoji informačních systémů a technologií úspěšnou implementací finančního informačního systému a systému pro mzdovou a personální agendu. Dokončením komplexního systému antivirové ochrany a zvýšením zabezpečení vstupní brány k Internetu bylo umožněno realizovat prezentaci některých dat z informačních systémů pomocí Internetu. Tato technologická změna se nejvíce dotkla informačního systému ISIC (informační systém pro investiční controlling) a umožnila operativnější zpracování potřeb controllingu.

Následkem povodní v roce 2002 byla nucena PVS a.s. provést obnovu části počítačové sítě spojenou s technologickou inovací.

Na základě nedostatečných informací pro potřeby řádné evidence majetku a následně provedené analýze potřeb PVS a.s. v této oblasti se společnost rozhodla vypsat veřejnou obchodní soutěž na implementaci informačního systému pro evidenci majetku.

Stěžejním projektem pro letošní rok je systém pro podrobnou evidenci a sledování majetku ve správě PVS a.s., jehož hlavním cílem je provést kontrolu dat z pohledu úplnosti, věrohodnosti a využitelnosti ve stávajících datových zdrojích včetně jejich následného doplnění z různých dostupných podkladů. Samozřejmostí pro rok 2003 je realizace standardních činností jako je údržba a obnova výpočetní techniky s trvalou orientací na značkové výrobce a výrobky, dále pokračující intenzivní školení uživatelů a vypracování koncepce počítačové gramotnosti.

Oblast personální práce a vzdělávání

PVS a.s. měla v roce 2002 celkem 88 přepočtených zaměstnanců, z toho ženy tvoří 57 % a muži 43 %.

Skupina	Ženy	Muži	Celkem
21 – 30 let	5	7	12
31 – 40 let	15	5	20
41 – 50 let	13	10	23
nad 50 let	17	16	33

Vzdělání zaměstnanců:

Vysokoškolské	45	51 %
Středoškolské	36	41 %
Vyučení	5	6 %
Základní	2	2 %

PVS a.s. klade velký důraz na doplňování odborných znalostí zaměstnanců firmy a to s především s ohledem na neustále se měnící legislativu.

V roce 2002 se zaměstnanci PVS a.s. zúčastnili celkem 98 vzdělávacích akcí, na které bylo vynaloženo 374 tis. Kč.

Hospodaření společnosti

V roce 2002 zaznamenala PVS a.s. několik významných událostí, které ovlivnily její činnost i ekonomické výsledky.

Započatá cílevědomá práce společnosti, kdy si PVS a.s. v první polovině roku dořešila personální a organizační změny a vytvořila jasnou koncepci a cíle, byla narušena srpnovými povodněmi.

Všechny síly společnosti byly od této chvíle směřovány na odstranění následků povodňových škod, získávání možných finančních pomoci a jednávání o protipovodňových opatřeních. Byly také přehodnoceny priority v plánu investic a oprav.

Přesto, že bylo zaplaveno i sídlo společnosti – budova v Cihelné ulici a zaměstnanci pracovali za ztížených podmínek, směřovala PVS a.s. své ekonomické aktivity k jasným cílům:

- Zajistit optimální průběh hospodaření společnosti a cash flow
- Zprůhlednit vztahy mezi hlavním městem Prahou, PVS a.s. a PVK a.s., tzn. vztahy mezi vlastníkem, správcem a provozovatelem infrastrukturního majetku.
- Zajistit hospodárné využití finančních zdrojů na investice a opravy
- Zajistit podrobnou a správnou evidenci majetku v souvislosti s novelou zákona o vodovodech a kanalizacích

Náklady i výnosy byly ve srovnání s plánem čerpány do výše cca 94 %. Tato diference byla způsobena především vlivem plnění plánu investic infrastrukturního majetku, který z důvodu srpnových povodní nebyl splněn na 100%. Tato skutečnost se projevila jak v nákladech v položce zůstatková cena dlouhodobého majetku, tak i ve výnosech, v položce tržby z prodaného dlouhodobého majetku.

V roce 2002 byla ve srovnání s předchozími léty optimalizována výše zisku tak, aby čistý zisk spolu s odpisy mohl sloužit jako zdroj financování vlastních investic, které lze klasifikovat jako investice pro udržení a zajištění příjmů PVS a.s. Skutečnost, že byl plánovaný zisk splněn na 77% byla zapříčiněna především zvýšenými náklady, které musely být vynaloženy na odstraňování povodňových škod.

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Údaje v tis. Kč	skutečnost 2000	skutečnost 2001	plán 2002	skutečnost 2002	plán 2003
Spořebaované nákupy	2 254	2 671	4 260	4 528	4 260
Služby	1 581 775	1 666 278	1 884 886	1 880 992	1 953 153
Osobní náklady	37 482	45 546	54 720	52 680	56 120
Daně a poplatky	38	57	127	56	80
Jiné provozní náklady	1 032 135	1 234 643	1 310 855	1 139 929	1 320 485
Odpisy, rezervy a opravné položky provozních nákladů	24 332	24 986	18 706	8 550	5 500
Finanční náklady	59	327	100	153	150
Ostatní a mimořádné náklady		199	610	974	10
Daně z příjmů a převodové účty, odložená daň	1 755	7 055	*2 757	2 012	*702
celkem náklady	2 679 830	2 981 762	3 277 021	3 089 874	3 340 460
Tržby za vlastní výkony a zboží	1 637 836	1 731 059	1 939 052	1 923 026	2 001 915
Jiné provozní výnosy	1 032 209	1 236 093	1 317 520	1 140 237	1 322 985
Zúčtování rezerv a opravných položek výnosů	12 000	12 550	18 585	19 161	12 624
Finanční výnosy	9 481	16 847	8 000	7 895	4 500
Mimořádné výnosy	9	136		4 269	
celkem výnosy	2 691 535	2 996 685	3 283 157	3 094 588	3 342 024
Hospodářský výsledek po zdanění	11 705	14 923	6 136	4 714	1 564

* Daň z příjmu byla pro tyto účely stanovena orientačně (31% ze zisku před zdaněním)

VÝVOJ VLASTNÍHO JMĚNÍ

Vlastní jmění (v tis. Kč)	1998	1999	2000	2001	2002
	9 769	17 644	28 461	42 316	45 968

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

Představenstvo společnosti pracovalo v roce 2002 ve složení:

Předseda představenstva: Ing. PETR ŠVEC
Členové: Ing. JAN SLANEC
Ing. JIŘÍ KAŇÁK
Ing. JAN TOMČÍK
Mgr. ZDENĚK ZAJÍČEK

Představenstvo společnosti se v roce 2002 sešlo na dvanácti řádných a dvou mimořádných zasedáních.

Na svých zasedáních se představenstvo společnosti, kromě posuzování práce a postupů vedení společnosti v obdobích mezi zasedáními, zabývalo projednáním a schválením řady dokumentů a záležitostí, z nichž nejzávažnější byly:

- Smluvní vztahy mezi PVS a.s. a PVK a.s.
- Změna stanov, změna organizačního řádu PVS a.s.
- Výnosnost investice do 5. kogenerační jednotky ÚČOV
- Návrh na zplnomocnění PVS a.s. k vybraným činnostem podle zákona o vodovodech a kanalizacích
- Projekty Systém evidence majetku, General odvodnění hl. města Prahy, Koncepční model zásobování hl. města Prahy pitnou vodou
- Dopady srpnové povodně na infrastrukturu, zabezpečení nákladů pro likvidaci povodňových škod, plnění finančního plánu po povodni, podklady k vyčíslení škod vzniklých povodní
- Plán investic a oprav roku 2003, včetně návrhu vodného a stočného na rok 2003
- Jednání s PVK a.s. k provádění nadlimitních oprav prováděných vlastními silami PVK a.s. a jejich úhrada
- Zadání technického auditu PVK a.s.
- Pojištění infrastrukturního majetku hl. města Prahy
- Návrh postupu k výběru vodného a stočného a k jeho účtování mezi vlastníkem, správcem a provozovatelem
- Návrh rozpočtu PVS a.s. na rok 2003
- Rozbor a připomínky k pojistné smlouvě na pojištění majetku hl.m. Prahy mezi PVK a.s. a pojistiteli
- Prodloužení smlouvy mezi PVS a.s. a ÚVŽ, a.s. a ZPVK, a.s.
- Kontrola provádění nadlimitních oprav zajišťovaných PVK a.s.

Zpráva dozorčí rady

Pražské vodohospodářské společnosti a.s. o činnosti v roce 2002,
přezkoumání roční účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku

V roce 2002 pracovala tříčlenná dozorčí rada ve složení:

<i>Dr. Luděk Fiala</i>	-	<i>předseda dozorčí rady</i>
<i>Ing. Tomáš Kubík</i>	-	<i>člen dozorčí rady</i>
<i>Věra Fabiánová</i>	-	<i>členka dozorčí rady za zaměstnance společnosti</i>

Na svých zasedáních se dozorčí rada sešla celkem 4x, z toho 1x byl na zasedání dozorčí rady přizván generální ředitel PVS a.s. Ing. Slanec. Kromě toho se členové dozorčí rady účastnili při projednávání odborných témat spolu s představenstvem společnosti.

Na svých zasedáních se kontrolní činnost zaměřovala na:

- dodržování Stanov společnosti
- hospodaření a finanční operace
- účetní závěrku za rok 2002
- vývoj vztahů mezi akciovými společnostmi PVK a PVS

Dozorčí rada se seznámila s rozsahem škod, které v Praze způsobily záplavy v srpnu 2002 a to jednak na vodovodní a kanalizační síti a jednak v sídle společnosti, a sledovala průběh jejich náprav.

Dozorčí rada sledovala vývoj vztahů mezi akciovými společnostmi PVK a PVS včetně problémů souvisejících s přefakturací nadlimitních oprav.


Dozorčí rada konstatuje, že hospodaření i činnost společnosti v hodnoceném období probíhala regulerně, podle obecných pravidel i zákonných opatření včetně Stanov společnosti a výsledky hodnotí jako dobré.

Dozorčí rada se seznámila se zprávou auditora, překontrolovala účetní závěrku a shodla se v názoru, že ze zmíněných dokumentů nevyplývají námitky vůči činnosti představenstva a vedení společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami sestavenou ovládanou osobou – představenstvem Pražské vodohospodářské společnosti a.s. se sídlem v Praze 1, Cihelná 548/4 – a konstatovala, že neshledala nedostatků v této zprávě a její úplnosti.

Dozorčí rada odsouhlasila předložený návrh představenstva na rozdělení zisku i odměn členům statutárních orgánů. Valné hromadě doporučuje všechny tyto dokumenty schválit.

V Praze dne 28.3.2003


Dr. Luděk Fiala
předseda dozorčí rady
Pražská vodohospodářská společnost a.s.



**ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI PVS a.s.
O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2002 PODLE USTANOVENÍ § 66a) OBCH. Z.**

OBSAH

Oddíl I.

Osoby tvořící holding

1. Ovládaná osoba
2. Ovládající osoba
3. Propojená osoba

Oddíl II.

Způsob ovládnání

Oddíl III.

Rozhodné období

Oddíl IV.

Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládající a osobou ovládanou a osobou ovládanou a propojenými osobami

- A. Finanční půjčky
- B. Smlouvy o poskytování služeb
- C. Smlouvy o nájmu a správě

Oddíl V.

Opatření

Oddíl VI.

Jiné právní úkony

Oddíl VII.

Poskytnutá plnění a protiplnění

Oddíl VIII.

Závěr



OSOBY TVOŘÍCÍ HOLDING

1. Ovládaná osoba

Společnost: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
 se sídlem: Praha 1, Cihelná 4, PSČ 118 00
 IČ: 25656112
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou movitého a nemovitého majetku a poskytováním služeb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti a výpise v obchodním rejstříku.

2. Ovládající osoba

Obec Hlavní město Praha
 Mariánské nám 2, Praha 1, 110 00

3. Propojené osoby

Společnosti řízené ovládající osobou :

Obchodní firma	sídlo	IČO	předmět podnikání
Zájmové sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka, „v likvidaci“	Praha 1, Cihelná 4	67779166	<ul style="list-style-type: none"> • výroba a prodej pitné vody pro obyvatelstvo a ostatní odběratele • výstavba nových vodohospodářských zařízení • udržování, opravy a rekonstrukce vodohospodářských zařízení
Úpravna vody Želivka, a.s.	Praha 1, Cihelná 4	26496224	<ul style="list-style-type: none"> • výroba a prodej pitné vody pro obyvatelstvo a ostatní odběratele • výstavba nových vodohospodářských zařízení • udržování, opravy a rekonstrukce vodohospodářských zařízení
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	Praha 1, Cihelná 4	26496402	<ul style="list-style-type: none"> • výroba a prodej pitné vody pro obyvatelstvo a ostatní odběratele • výstavba nových vodohospodářských zařízení • udržování, opravy a rekonstrukce vodohospodářských zařízení
Zájmové sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný, „v likvidaci“	Praha 1, Cihelná	67779158	<ul style="list-style-type: none"> • výroba a prodej pitné vody pro obyvatelstvo a ostatní odběratele • výstavba nových vodohospodářských zařízení udržování, opravy a rekonstrukce vodohospodářských zařízení

Kolektory Praha, a.s.	Praha 9, Pešlova 3/341	26714124	<ul style="list-style-type: none"> • zprostředkování obchodu • inženýrská činnost v investiční výstavbě • opravy vyhrazených elektrických zařízení <ul style="list-style-type: none"> • výroba rozvaděčů nízkého napětí a baterií, kabelů a vodičů • testování, měření a analýzy <ul style="list-style-type: none"> • zámečnictví • výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
Obchodní společnost Praha – čisté město, a.s.	Praha 1, Celetná 29	63080664	<ul style="list-style-type: none"> • nákup zboží za účelem jeho prodej a prodej zboží <ul style="list-style-type: none"> • finanční leasing • provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
Pražské služby, a.s.	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	60194120	<ul style="list-style-type: none"> • ošetřování silniční zeleně • zajišťování sjízdnosti a schůdnosti komunikací a jejich součástí, včetně zajištění odstranění havarijních závad <ul style="list-style-type: none"> • zajišťování čištění komunikací a veřejných prostranství provádění bezpečnostního značení komunikací • podnikání v oblasti nakládání s odpady s výjimkou nebezpečných odpadů <ul style="list-style-type: none"> • výroba tepla • podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
Kongresové centrum Praha a. s.	Praha 4, 5. května 65	63080249	<ul style="list-style-type: none"> • hostinská činnost. • provozování parkingu a garáží • zajišťování kongresů, sympozií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí • zajišťování uměleckých a kulturních akcí • pronájem nemovitostí s poskytováním jen základních služeb s tímto pronájmem spojených
Dopravní podnik hlavního města Prahy a. s.	Praha 9, Sokolovská 217/42	00005886	<ul style="list-style-type: none"> • provozování speciálních drah (metro), tramvajových a lanových drah na území hl.m. Prahy • provozování silniční dopravy pro cizí potřeby, včetně veřejné linkové dopravy <ul style="list-style-type: none"> • provozování dopravy v klidu • výstavba dopravních staveb a zařízení pro všechny druhy městské dopravy <ul style="list-style-type: none"> • výrobní, obchodní, opravárenská a servisní činnost v oboru dopravy

Pražská energetika holding a. s.	Praha 10, Na hroudě4	26428059	<ul style="list-style-type: none"> • spravování majetkových účastí právnických osob
Pražská plynárenská holding a. s.	Praha 4, U plynárny 500	26442272	<ul style="list-style-type: none"> • činnost ekonomických a organizačních poradců
Pražská teplárenská holding a. s.	Praha 7, Partyzánská 1	26416808	<ul style="list-style-type: none"> • spravování majetkových účastí právnických osob
První městská banka a. s.	Praha 1, Malé náměstí 11	47116129	<ul style="list-style-type: none"> • bankovní činnost
Trade centre Praha a. s.	Praha 2, Blanická 1008/28	00409316	<ul style="list-style-type: none"> • organizační a ekonomické poradenství • inženýrská činnost ve stavebnictví • realitní kancelář • správa movitého a nemovitého majetku
TCP – Vidoule a. s.	Praha 2, Blanická 28	25649329	<ul style="list-style-type: none"> • realitní kancelář • správa movitého a nemovitého majetku • inženýrská činnost ve stavebnictví
TCP Vinohrady a. s.	Praha 2, Blanická 28	25672541	<ul style="list-style-type: none"> • realitní kancelář • inženýrská činnost ve stavebnictví • správa movitého a nemovitého majetku

V tabulce jsou uvedeny hlavní předměty podnikání, podrobně je předmět podnikání propojených osob specifikován ve stanovách společností (společenských smlouvách).

ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

Ovládající osoba Hlavní město Praha je ovládající osobou dle § 66a ObchZ a zároveň ovládající osobou výše uvedených propojených osob.

Osoba ovládající byla v účetním období majitelem 5010 ks akcií ovládané osoby představujících 92,01 % akcií ovládané osoby a měla tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech.

Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2002 do 31. prosince 2002.

SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDANOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI

Přehled o smlouvách uzavřených v rozhodném období .

A. Finanční půjčky

Věřitel:	Obec hlavní město Praha
Dlužník:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět:	4. tranše finančních prostředků z úvěru poskytnutého obci Hlavní město Praha Evropskou investiční bankou; Pražské vodohospodářské společnosti a. s. jsou finanční prostředky z jednotlivých tranší poskytovány na základě Smlouvy o spolupráci při financování obnovy veřejných vodohospodářských sítí hl. m. Prahy uzavřené mezi obcí Hlavní město Praha a Pražskou vodohospodářskou společností a. s. dne 17. 1. 2000
Výše 4. tranše:	229.148.400,- Kč
Datum poskytnutí půjčky:	15. 7. 2002

Finanční prostředky jsou užívány a spláceny v souladu se Smlouvou o spolupráci při financování obnovy veřejných vodohospodářských sítí hl. m. Prahy uzavřené mezi obcí Hlavní město Praha a Pražskou vodohospodářskou společností a. s. dne 17. 1. 2000 a Smlouvou o financování uzavřené mezi obcí Hlavní město Praha a Evropskou investiční bankou dne 28. 6. 1999.

K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. nedošlo; smlouva o úhradě újmy nebyla uzavřena.

Věřitel:	Obec hlavní město Praha
Dlužník:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět:	5. tranše finančních prostředků z úvěru poskytnutého obci Hlavní město Praha Evropskou investiční bankou; Pražské vodohospodářské společnosti a. s. jsou finanční prostředky z jednotlivých tranší poskytovány na základě Smlouvy o spolupráci při financování obnovy veřejných vodohospodářských sítí hl. m. Prahy uzavřené mezi obcí Hlavní město Praha a Pražskou vodohospodářskou společností a. s. dne 17. 1. 2000
Výše 5. tranše:	311.350.000 Kč
Datum poskytnutí půjčky:	15.12.2002

Finanční prostředky jsou užívány a spláceny v souladu se Smlouvou o spolupráci při financování obnovy veřejných vodohospodářských sítí hl. m. Prahy uzavřené mezi obcí Hlavní město Praha a Pražskou vodohospodářskou společností a. s. dne 17. 1. 2000 a Smlouvou o financování uzavřené mezi obcí Hlavní město Praha a Evropskou investiční bankou dne 28. 6. 1999.

K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. nedošlo; smlouva o úhradě újmy nebyla uzavřena.

B. Smlouvy o poskytování služeb

Poskytovatel:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Odběratel:	Úpravna vody Želivka, a.s.
Předmět smlouvy:	poskytování služeb (tj. administrativní servis, správa a rozvoj majetku, ekonomický servis
Doba plnění:	Na dobu určitou od 1. 7. 2002 do 31. 12. 2002
Cena:	750.000,- Kč (ročně, bez DPH) ; (čtvrtletně 187.500,- Kč)
Datum uzavření smlouvy:	24. 6. 2002

Poskytovatel:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Odběratel:	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Předmět smlouvy:	poskytování služeb (tj. administrativní servis, správa a rozvoj majetku, ekonomický servis, zastupování na základě plné moci v uzavírání smluv...)
Doba plnění:	Na dobu určitou od 20. 7. 2002 do 31. 12. 2002
Cena:	730.000,- Kč (ročně, bez DPH); (čtvrtletně 182.500,-Kč)
Datum uzavření smlouvy:	19. 7. 2002

K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě výše uvedených smluv nedošlo; smlouvy o úhradě újmy tudíž nebyly uzavřeny.

Poskytovatel:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Odběratel:	Úpravna vody Želivka, a.s.
Předmět smlouvy:	dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb (tj. administrativní servis, správa a rozvoj majetku, ekonomický servis) ze dne 24. 6. 2002; prodloužení platnosti do 28. 2. 2003
Doba plnění:	Na dobu určitou od 28. 2. 2003
Cena:	750.000,- Kč (ročně, bez DPH) ; (čtvrtletně 187.500,- Kč)
Datum uzavření dodatku:	16. 12. 2002

Poskytovatel:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Odběratel:	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Předmět smlouvy:	dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb (tj. administrativní servis, správa a rozvoj majetku, ekonomický servis) ze dne 19. 7. 2002; prodloužení platnosti do 28. 2. 2003
Doba plnění:	Na dobu určitou do 28. 2. 2003
Cena:	730.000,- Kč (ročně, bez DPH); (čtvrtletně 182.500,-Kč)
Datum uzavření dodatku:	16. 12. 2002

K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě výše uvedených dodatků nedošlo; smlouvy o úhradě újmy tudíž nebyly uzavřeny.

Poskytovatel:	Kolektory Praha, a.s.
Odběratel:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy:	dodatek č. 5 ke smlouvě č. 7204/99 o užívání kolektorů a technických chodeb k uložení vedení tech. vybavení vodovodů a poskytování služeb s tím souvisejících, kterým se PVS a.s. zavazuje platit za toto užívání, vzájemně sjednanou smluvní cenu.
Doba plnění:	Na dobu určitou od 1. 10. 2002 do 31. 12. 2002
Cena:	5.220.000,- Kč (bez DPH); (prav. měsíční splátky 1.740.000,- Kč bez DPH)
Datum uzavření dodatku:	1. 10. 2002

Poskytovatel:	Kolektory Praha, a.s.
Odběratel:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy:	dodatek č. 6 ke smlouvě č. 7204/99 o užívání kolektorů a technických chodeb k uložení vedení tech. vybavení vodovodů a poskytování služeb s tím souvisejících, kterým se PVS a.s. zavazuje platit za toto užívání, vzájemně sjednanou smluvní cenu.
Doba plnění:	Na dobu určitou od 1. 1. 2003 do 31.12. 2003
Cena:	21.540.000,- Kč (bez DPH); (prav. měsíční splátky 1.795.000,- Kč bez DPH)
Datum uzavření dodatku:	9. 12. 2002

K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě výše uvedených dodatků nedošlo; smlouvy o úhradě újmy tudíž nebyly uzavřeny.

C. Smlouvy o nájmu a správě

Pronajímatel:	Obec hlavní město Praha
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy/ dodatku:	dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb; rozšíření předmětu nájmu a správy o majetek v hodnotě 152.182.758,00 Kč
Datum uzavření smlouvy:	5. 11. 1998
Úprava smlouvy:	Dodatek č. 13 k příloze č. 1 ze dne 18. 3. 2002

Majetek byl převzat do nájmu a správy na základě dohody v souladu se smlouvou a jejími dodatky. K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo.

Pronajímatel:	Obec hlavní město Praha
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy/ dodatku:	dodatek č. 14 k příloze č. 1 smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb; snížení předmětu nájmu a správy o majetek v hodnotě 97.011.180,38 Kč
Doba plnění ze smlouvy:	
Datum uzavření smlouvy:	5. 11. 1998
Úprava smlouvy:	Dodatek č. 14 k příloze č. 1 ze dne 20. 2. 2002

Majetek byl vyjmut z nájmu a správy na základě dohody v souladu se smlouvou a jejími dodatky. K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo.

Pronajímatel:	Obec hlavní město Praha
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy/ dodatku:	dodatek č. 16 k příloze č. 1 smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb; rozšíření předmětu nájmu a správy o majetek v hodnotě 138.897.489,97 Kč
Doba plnění ze smlouvy:	
Datum uzavření smlouvy:	5. 11. 1998
Úprava smlouvy:	Dodatek č. 16 k příloze č. 1 ze dne 24. 7. 2002

Majetek byl převzat do nájmu a správy na základě dohody v souladu se smlouvou a jejími dodatky. K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo.

Pronajímatel:	Obec hlavní město Praha
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy/ dodatku:	dodatek č. 17 k příloze č. 1 smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb; rozšíření předmětu nájmu a správy o majetek v hodnotě 127.745.001,00 Kč
Doba plnění ze smlouvy:	
Datum uzavření smlouvy:	5. 11. 1998
Úprava smlouvy:	Dodatek č. 17 k příloze č. 1 ze dne 6. 6. 2002

Majetek byl převzat do nájmu a správy na základě dohody v souladu se smlouvou a jejími dodatky. K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo.

Pronajímatel:	Obec hlavní město Praha
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy/ dodatku:	dodatek č. 18 k příloze č. 1 smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb; rozšíření předmětu nájmu a správy o majetek v hodnotě 25.008.330,90 Kč
Doba plnění ze smlouvy:	
Datum uzavření smlouvy:	5. 11. 1998
Úprava smlouvy:	Dodatek č. 18 k příloze č. 1 ze dne 24. 7. 2002

Majetek byl převzat do nájmu a správy na základě dohody v souladu se smlouvou a jejími dodatky. K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo.

Pronajímatel:	Obec hlavní město Praha
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy/ dodatku:	dodatek č. 19 k příloze č. 1 smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb; rozšíření předmětu nájmu a správy o majetek v hodnotě 183.178.982,90 Kč
Doba plnění ze smlouvy:	
Datum uzavření smlouvy:	5. 11. 1998
Úprava smlouvy:	Dodatek č. 19 k příloze č. 1 ze dne 24. 7. 2002

Majetek byl převzat do nájmu a správy na základě dohody v souladu se smlouvou a jejími dodatky. K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo.

Pronajímatel:	Obec hlavní město Praha
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy/ dodatku:	dodatek č. 20 k příloze č. 1 smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb; rozšíření předmětu nájmu a správy o majetek v hodnotě 26.968.435,65 Kč
Doba plnění ze smlouvy:	
Datum uzavření smlouvy:	5. 11. 1998
Úprava smlouvy:	Dodatek č. 20 k příloze č. 1 ze dne 15. 11. 2002

Majetek byl převzat do nájmu a správy na základě dohody v souladu se smlouvou a jejími dodatky. K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo.

Pronajímatel:	Obec hlavní město Praha
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy/ dodatku:	dodatek č. 21 k příloze č. 1 smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb; rozšíření předmětu nájmu a správy o majetek v hodnotě 147.418.049,30 Kč
Doba plnění ze smlouvy:	
Datum uzavření smlouvy:	5. 11. 1998
Úprava smlouvy:	Dodatek č. 21 k příloze č. 1 ze dne 11. 12. 2002

Majetek byl převzat do nájmu a správy na základě dohody v souladu se smlouvou a jejími dodatky. K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo.

Pronajímatel:	Obec hlavní město Praha
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy/ dodatku:	dodatek č. 22 k příloze č. 1 smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb; rozšíření předmětu nájmu a správy o majetek v hodnotě 13.676.390,75 Kč
Doba plnění ze smlouvy:	
Datum uzavření smlouvy:	5. 11. 1998
Úprava smlouvy:	Dodatek č. 22 k příloze č. 1 ze dne 11. 12. 2002

Majetek byl převzat do nájmu a správy na základě dohody v souladu se smlouvou a jejími dodatky. K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo

Pronajímatel:	Obec hlavní město Praha
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy/ dodatku:	dodatek č. 23 k příloze č. 1 smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb; rozšíření předmětu nájmu a správy o majetek v hodnotě 427.916.472,95 Kč
Doba plnění ze smlouvy:	
Datum uzavření smlouvy:	5. 11. 1998
Úprava smlouvy:	Dodatek č. 23 k příloze č. 1 ze dne 11. 12. 2002

Majetek byl převzat do nájmu a správy na základě dohody v souladu se smlouvou a jejími dodatky. K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo.

Pronajímatel:	Obec hlavní město Praha
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy/ dodatku:	dodatek č. 24 k příloze č. 1 smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb; rozšíření předmětu nájmu a správy o majetek v hodnotě 31.037.899,28 Kč
Doba plnění ze smlouvy:	
Datum uzavření smlouvy:	5. 11. 1998
Úprava smlouvy:	Dodatek č. 24 k příloze č. 1 ze dne 19. 12. 2002

Majetek byl převzat do nájmu a správy na základě dohody v souladu se smlouvou a jejími dodatky. K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo.

Pronajímatel:	Obec hlavní město Praha
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy/ dodatku:	dodatek č. 25 k příloze č. 1 smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb; rozšíření předmětu nájmu a správy o majetek v hodnotě 3.157.082,95 Kč
Doba plnění ze smlouvy:	
Datum uzavření smlouvy:	5. 11. 1998
Úprava smlouvy:	Dodatek č. 25 k příloze č. 1 ze dne 19. 12. 2002

Majetek byl převzat do nájmu a správy na základě dohody v souladu se smlouvou a jejími dodatky. K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo.

Pronajímatel:	Úpravna vody Želivka a.s.
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy/ dodatku:	dodatek č. Ž2 ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví Zájmového sdružení Úpravna vody Želivka v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30. 11. 1998; v hodnotě 3.515.054,00Kč; Pozn.Úpravna vody Želivka, a.s. se stala účastníkem smlouvy na základě Smlouvy o vkladu podniku Zájmové sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ do společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. ze dne 3.10.2001.

Doba plnění ze smlouvy:**Datum uzavření smlouvy:** 30. 11. 1998**Úprava smlouvy:** Dodatek č. Ž2 ze dne 20. 2. 2002

Majetek byl převzat do nájmu a správy na základě dohody v souladu se smlouvou a jejími dodatky. K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo.

Pronajímatel:	Úpravna vody Želivka a.s.
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy/ dodatku:	Dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30.11.1998; stanovení nájmného na rok 2003; Pozn.Úpravna vody Želivka, a.s. se stala účastníkem smlouvy na základě Smlouvy o vkladu podniku Zájmové sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ do společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. ze dne 3.10.2001.

Cena: nájmné v nepeněžní formě 80.589.000,- Kč, v peněžní formě 6.067.000,- Kč**Datum uzavření smlouvy:** 30. 11. 1998**Úprava smlouvy:** Dodatek č. 4 ze dne 16. 12. 2002

Majetek byl převzat do nájmu a správy na základě dohody v souladu se smlouvou a jejími dodatky. K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo.

Pronajímatel:	Zdroj pitné vody Káraný a.s.
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a. s.
Předmět smlouvy/ dodatku:	Dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30.11.1998, uzavřené mezi Zdrojem pitné vody Káraný, a.s. a Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. ze dne 16.12.2002; stanovení nájmného na rok 2003; Pozn.: Zdroj pitné vody Káraný, a.s. se stal účastníkem smlouvy na základě Smlouvy o vkladu podniku Zájmové sdružení právnických osob „ Zdroj pitné vody Káraný“ do společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. ze dne 1.10.2001

Cena: nájmné v nepeněžní formě 34.940.000,- Kč, v peněžní formě 4.375.000,- Kč**Datum uzavření smlouvy:** 30. 11. 1998**Úprava smlouvy:** Dodatek č. 4 ze dne 16. 12. 2002

Majetek byl převzat do nájmu a správy na základě dohody v souladu se smlouvou a jejími dodatky. K újmě společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě tohoto dodatku nedošlo.

OPATŘENÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a ve prospěch ostatních propojených osob ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny žádné právní úkony.

POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

Společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi společnosti. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2002. Vzhledem k tomu, že Pražská vodohospodářská společnost, a. s. je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

Statutární orgán akciové společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. zveřejní v Obchodním věstníku oznámení, že zpráva byla jako součást Výroční zprávy za rok 2002 v zákonném termínu uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Praze dne 19. 3. 2003

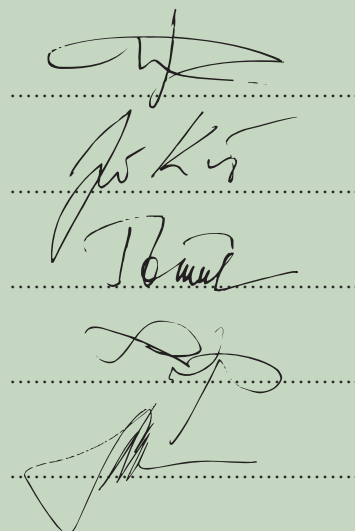
Ing. PETR ŠVEC
předseda představenstva

Ing. JIŘÍ KAŇÁK
člen představenstva

Ing. JAN TOMČÍK
člen představenstva

Mgr. ZDENĚK ZAJÍČEK
člen představenstva

Ing. JAN SLANEC
člen představenstva



Four handwritten signatures are present on the right side of the page, each on a horizontal dotted line. The signatures are in black ink and appear to be the names of the individuals listed on the left: Petr Švec, Jiří Kaňák, Jan Tomčík, and Zdeněk Zajíček.



**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2002
A ZA DVĚ BEZPROSTŘEDNĚ PŘEDCHÁZející OBDOBÍ**

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU PVS A.S. K 31. 12. 2002 – v tis. Kč

		Řád. č.	Běžné úč. období 2002			Minulé úč. ob. 2001	Minulé úč. ob. 2000
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM		1	498 951	(19 973)	478 978	406 023	387 212
A. POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ		2					
VLASTNÍ KAPITÁL							
B. STÁLÁ AKTIVA		3	54 921	(19 973)	34 948	37 555	55 355
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	21 256	(9 489)	11 767	9 558	6 384
B. I. 1	Zřizovací výdaje	5					
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6					
3	Software	7	21 003	(9 489)	11 514	7 795	6 131
4	Ocenitelná práva	8					
5	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	9					
6	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	10	253		253	1 763	253
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	11					
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	12	33 665	(10 484)	23 181	27 997	48 971
B. II. 1	Pozemky	13					
2	Stavby	14	5 986	(238)	5 748	2 500	1 476
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	15	17 392	(10 246)	7 146	4 506	2 382
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	16					
5	Základní stádo a tažná zvířata	17					
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	18	69		69	109	109
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19	9 918		9 918	8 693	28 004
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20	300		300	12 189	17 000
9	Opravná položka k nabytému majetku	21					
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	22					
B. III. 1	Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem	23					
2	Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s podstatným vlivem	24					
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady	25					
4	Půjčky podnikům ve skupině	26					
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	27					
6	Nedokončený dlouhodobý finanční majetek	28					
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	29					

C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	30	438 917	438 917	367 458	331 118
C. I.	Zásoby	31	356	356	51	61
C. I. 1	Materiál	32	356	356	31	31
	2 Nedokončená výroba a polotovary	33				
	3 Výrobky	34				
	4 Zvířata	35				
	5 Zboží	36			20	30
	6 Poskytnuté zálohy na zásoby	37				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	38	5 683	5 683	5 683	89 063
C. II. 1	Pohledávky z obchodního styku	39				
	2 Pohledávky ke společníkům a sdružení	40				
	3 Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	41				
	4 Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	42				
	5 Jiné pohledávky	43	5 683	5 683	5 683	89 063
C. III.	Krátkodobé pohledávky	44	203 457	203 457	6 786	9 106
C. III. 1	Pohledávky z obchodního styku	45	203 404	203 404	6 718	6 707
	2 Pohledávky ke společníkům a sdružení	46				
	3 Sociální zabezpečení	47				
	4 Stát – daňové pohledávky	48			1	2 295
	5 Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	49				
	6 Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	50				
	7 Jiné pohledávky	51	53	53	67	104
C. IV.	Finanční majetek	52	229 421	229 421	354 938	232 888
C. IV. 1	Peníze	53	86	86	53	116
	2 Účty v bankách	54	229 335	229 335	311 064	1 263
	3 Krátkodobý finanční majetek	55			43 821	231 509
	4 Nedokončený krátkodobý finanční majetek	56				
D.	OSTATNÍ AKTIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV	57	5 113	5 113	1 010	739
D. I.	Časové rozlišení	58	977	977	487	553
D. I. 1	Náklady příštích období	59	966	966	481	548
	2 Příjmy příštích období	60	11	11	6	5
D. II.	Dohadné účty aktivní	61	4 136	4 136	523	186
	Kontrolní číslo	999	1 991 668	(79 892) 1 911 776	1 623 569	1 548 662



ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU PVS A.S. K 31. 12. 2002 – v tis. Kč

		Řád. č.	Stav v běžném úč. období 2002	Stav v minulém úč. ob. 2001	Stav v minulém úč. ob. 2000
PASIVA CELKEM		62	478 978	406 023	387 212
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	63	45 968	42 317	28 461
A. I.	Základní kapitál	64	5 445	5 445	5 445
A. I. 1	Základní kapitál	65	5 445	5 445	5 445
	2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	66			
	3 Změny základního kapitálu	67			
A. II.	Kapitálové fondy	68			
A. II. 1	Emisní ážio	69			
	2 Ostatní kapitálové fondy	70			
	3 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	71			
	4 Oceňovací rozdíly z přecenění přeměnách	72			
A. III.	Fondy ze zisku	73	35 809	21 949	4 921
A. III. 1	Zákonný rezervní fond	74	3 070	3 070	3 070
	2 Nedělitelný fond	75			
	3 Statutární a ostatní fondy	76	32 739	18 879	1 851
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	77			6 390
IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	78			6 390
	2 Neuhrazená ztráta minulých let	79			
A. V.	Výsledek hospodaření (+ / -)	80	4 714	14 923	11 705
B.	CIZÍ ZDROJE	81	281 581	331 847	357 099
B. I.	Rezervy	82	12 428	28 285	20 137
B. I. 1	Rezervy zákonné	83	9 124	15 174	7 587
	2 Rezerva na daň z příjmu	84			
	3 Ostatní rezervy	85	3 500	13 111	12 550
	4 Odložený daňový závazek (pohledávka)	86	(196)		
B. II.	Dlouhodobé závazky	87			89 065
B. II. 1	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	88			
	2 Závazky k podnikům s podstatným vlivem	89			
	3 Dlouhodobé přijaté zálohy	90			
	4 Emitované dluhopisy	91			
	5 Dlouhodobé směnky k úhradě	92			
	6 Jiné dlouhodobé závazky	93			89 065
B. III.	Krátkodobé závazky	94	269 153	303 562	247 897
B. III. 1	Závazky z obchodního styku	95	251 650	279 031	206 180
	2 Závazky ke společníkům a sdružení	96			
	3 Závazky k zaměstnancům	97	3 024	2 200	2 011
	4 Závazky ze sociálního zabezpečení	98	1 923	1 338	1 327
	5 Stát – daňové závazky a dotace	99	12 556	20 993	38 379

6	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	100			
7	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	101			
8	Jiné závazky	102			
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	103			
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	104			
2	Běžné bankovní úvěry	105			
3	Krátkodobé finanční výpomoci	106			
C.	OSTATNÍ PASIVA - PŘECHODNÉ ÚČTY PASIV	107	151 429	31 859	1 652
C. I.	Časové rozlišení	108	150 378	31 075	276
C. I. 1	Výdaje příštích období	109	150 378	31 075	276
2	Výnosy příštích období	110			
C. II.	Dohadné účty pasivní	111	1 051	784	1 376
	Kontrolní číslo	999	1 910 147	1 608 385	1 535 767



VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT PVS A.S. V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2002 v tis. Kč

	řád. č.	Stav v běžném účetním období 2002	Stav v minulém účetním období 2001	Stav v minulém účetním období 2000	
I.	Tržby za prodej zboží	1	378	506	143
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	382	514	145
*	Obchodní marže	3	(4)	(8)	(2)
II.	Výkony	4	1 922 648	1 730 554	1 637 693
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	1 922 648	1 730 554	1 637 693
2	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	6			
3	Aktivace	7			
B.	Výkonová spotřeba	8	1 885 139	1 668 424	1 583 884
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	9	4 146	2 155	2 109
B. 2	Služby	10	1 880 993	1 666 269	1 581 775
*	Přidaná hodnota	11	37 505	62 122	53 807
C.	Osobní náklady	12	52 679	45 546	37 482
C. 1	Mzdové náklady	13	37 149	31 966	26 202
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 040	951	780
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení	15	12 917	11 131	9 236
C. 4	Sociální náklady	16	1 573	1 498	1 264
D.	Daně a poplatky	17	57	57	38
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	5 050	4 288	4 194
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	1 136 386	1 234 218	1 031 736
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	20	1 136 256	1 234 044	1 031 735
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21	19 161	12 550	12 000
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22	3 500	20 698	20 137
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23			
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24			
VI.	Ostatní provozní výnosy	25	3 850	1 875	473
I.	Ostatní provozní náklady	26	3 673	579	400
VII.	Převod provozních výnosů	27			
J.	Převod provozních nákladů	28			
*	Provozní výsledek hospodaření	29	(4 313)	5 553	4 030
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	30			

K.	Prodané cenné papíry a vklady	31			
IX.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	32			
IX.	1 Výnosy z cenných papírů a vkladů v podnicích ve skupině	33			
	2 Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	34			
	3 Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35			
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36			
L.	Náklady z finančního majetku	37			
XI.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	38			
M.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů	39			
XII.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	40			
N.	Tvorba rezerv na finanční náklady	41			
XIII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	42			
O.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	43			
XIV.	Výnosové úroky	44	7 896	16 658	9 481
P.	Nákladové úroky	45	10	38	
XV.	Ostatní finanční výnosy	46		189	
Q.	Ostatní finanční náklady	47	143	327	60
XVI.	Převod finančních výnosů	48			
R.	Převod finančních nákladů	49			
	* Finanční výsledek hospodaření	50	7 743	16 482	9 421
S.	Daň z příjmu za běžnou činnost	51	989	7 055	1 752
S.	1 – splatná	52	1 185	7 055	1 752
S.	2 – odložená	53	(196)		
	** Výsledek hospodaření za běžnou činnost	54	2 441	14 980	11 699
XVII.	Mimořádné výnosy	55	4 269	136	9
T.	Mimořádné náklady	56	974	193	
U.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	57	1 022		3
U.	1 – splatná	58	1 022		3
U.	2 – odložená	59			
	* Mimořádný výsledek hospodaření	60	2 273	(57)	6
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	61			
	*** Výsledek hospodaření za účetní období	62	4 714	14 923	11 705
	Výsledek hospodaření před zdaněním	63	6 725	21 978	13 460
	Kontrolní číslo	99	10 104 023	9 566 001	8 736 305

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW) v tis. Kč

	rok 2002	rok 2001	rok 2000
P.	354 938	232 888	170 576
Stav peněžních prostředků na začátku účetního období			
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti			
Z.	4 714	14 923	11 705
Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti			
A.1.	112 777	25 578	2 708
Úpravy o nepeněžní operace			
A.1.1.	5 050	4 288	4 194
Odpisy stálých aktiv			
A.1.2.	99 809	38 084	7 996
Změna stavu opr. položek rezerv čas. rozlišení			
A.1.3.	(130)	(174)	(1)
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv			
A.1.5.	8 048	(16 620)	(9 481)
Vyúčtované nákladové úroky a vyúčtované výnosové úroky			
A. *	117 491	40 501	14 413
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před změnami prac.kapitálu			
A.2.	(227 908)	141 079	52 304
Změna potřeby pracovního kapitálu			
A.2.1.	(190 988)	85 404	(52 657)
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti			
A.2.2.	(36 615)	55 665	105 022
Změna stavu krátkodobých závazků provozní činnosti			
A.2.3.	(305)	10	(61)
Změna stavu zásob			
A. **	(110 417)	181 580	66 717
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před mimořádnými položkami			
A.3.			
Výdaje z plateb úroků			
A.4.	(7 895)	16 658	9 481
Přijaté úroky			
A.5.	3 725	(1 321)	(1 918)
Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost			
A.6.	3 295	57	
Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy			
A. ***	(111 292)	196 974	74 280
Čistý peněžní tok z provozní činnosti			
B*			
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	(1 136 540)	1 234 044	(1 083 407)
Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv			
B.2.	1 136 386	1 234 218	1 031 736
Výnosy z prodeje stálých aktiv			
B. ***	(154)	174	(51 671)
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti			
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	0	(89 065)	40 590
Změna stavu dlouhodobých závazků			
C.2.	5 659	16 215	(887)
Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky			
C.2.3.			
Peněžní dary a dotace			
C.2.5.	13 860	(170)	(887)
Přímé platby na vrub fondů (-)			
C. ***	5 659	(72 850)	39 703
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti			
F.	(125 517)	122 050	62 312
Čisté zvýšení resp.snížení peněžních prostředků			
R.	229 421	354 938	232 888
Stav peněžních prostředků na konci období			



**ZPRÁVA AUDITORA
PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI
Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. k 31. prosinci 2002. Za sestavení účetní závěrky je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. k 31. prosinci 2002 a výsledku hospodaření za rok 2002 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti. Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami a nezjistili jsme nesprávnosti.

Praha 14. března 2003



Ing. Ladislav Kozák, CSc.
auditor osvědčení Komory auditorů České republiky č. 100
za společnost

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
osvědčení Komory auditorů České republiky č. 253
152 00 Praha 5, Na Zlíchově 11/244

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
osvědčení Komory auditorů ČR č. 253

**ZPRÁVA AUDITORA
PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI
Pražská vodohospodářská společnost a.s.
o ověření výroční zprávy**

Zprávu auditora k účetní závěrce společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. k 31. prosinci 2002 jsme vydali dne 14. března 2003. Tato zpráva je součástí výroční zprávy společnosti za rok 2002.

Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti za uplynulé období, uvedených v této výroční zprávě, s ověřovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

Praha 20. května 2003



Ing. Ladislav Kozák, CSc.
auditor osvědčení Komory auditorů České republiky č. 100
za společnost

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
osvědčení Komory auditorů České republiky č. 253
152 00 Praha 5, Na Zlíchově 11/244





© 2003 PVS a.s.
design: Konzept Design