

## **Pravidla PVS**

pro vypracování **kontrolního rozpočtu na stavební práce** dle projektové dokumentace ve stupni DVZ a JPD a pro vypracování **soupisu výměr - podkladu pro ocenění akce dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách**.

### **Kontrolní rozpočet – jako součást projektové dokumentace**

Rozpočet je chápán jako **cenové zhodnocení budoucího předmětu díla v cenách obvyklých v místě plnění** a je nedílnou součástí projektové dokumentace (dále jen PD) předané objednateli.

Rozpočet bude vypracován na **samostatné objekty** dle dlouhodobě hmotného majetku (dále jen DHM).

Rozdělení na objekty dle DHM musí projektant konzultovat se zástupcem divize DI PVS.

Dále **může být předmět díla dle projektové dokumentace rozdělen** po vzájemné dohodě projektanta a objednatele **na stavební objekty**.

Rekapitulace rozpočtů dle stavebních objektů a rekapitulace objektů dle DHMů musí být v souladu.

**Celková rekapitulace jednotlivých objektů rozpočtu** musí být zpracována v Excelu dle vzorové tabulky na str. 4.

Celková cena pro jednotlivé objekty DHM bude rozdělena do samostatných rozpočtů na:

- 1) **hlavní řad**, včetně bourání povrchů pro liniové stavby
  - 2) **přepojení stávajících přípojek**
  - 3) **rušení stávajícího řadu** nebo jeho části např. zafoukání trubního vedení či štoly betonem; rozebrání či zasypání stávajících šachet.....
  - 4) **komunikace – obnova komunikací a chodníků dle skladby povrchů** uváděných v PD s požadavky TSK (v souladu se svodnou komisí), případně jiného správce komunikace.
- Výjimka** z výše uvedeného bude v případě, kdy TSK budou požadovat v rámci našich prací provést opravu komunikace v celé šíři vozovky. V tomto případě bude v rozpočtu komunikací kromě obnovy i odstranění původních povrchů požadovaného rozšíření.

**Jednotlivé rozpočty budou rozděleny na:**

- **ZRN** (bez poplatků na skládku) - bývalá hl. III
- **NUS** (bývalá hl. VI – VRN) v procentním vyjádření ze základny ZRN
- **poplatky za skládku** rozdělené za rubaninu, suť, živici (uvádět vždy JC cenu/m.j. - lépe v m<sup>3</sup>) v cenách obvyklých v Praze a blízkém okolí
- **ostatní náklady** v rámci celé stavby, a to v položkách:
  - a) **zajištění DIRu** (dopravně inženýrského rozhodnutí)
  - b) **vytýčení sítí**
  - c) **realizační PD** – pokud bude nezbytná (vždy po dohodě s objednatelem)
  - d) **DSPS včetně geodetického zaměření** dle vyhl. č. 499/2006 Sb. příl. č. 3 i v digitálním zpracování
  - e) **náklady na poskytnutí bankovní záruky** ve výši 0,5% z ceny bez DPH (pouze u staveb nad 10,0 mil. Kč)
- případně **další náklady** dohodnuté mezi projektantem a objednatelem, které nebudou řešeny samostatnou smlouvou nebo objednávkou např.:
  - aktualizace DIO; přeložku trolejí; změny autobusových zastávek; pasportizace; báňská záchranná služba (BZS) nad rámec běžné BZS; náklady na provozní a manipulační řády.....

**Vlastní rozpočet bude zpracován položkově dle pravidel ÚRS v poslední platné cenové úrovni.**

**Výjimkou** mohou být:

- **ceny některých specifikací**, které ÚRS zatím nemá v ceníkách zabudované nebo které neodpovídají výši cen skutečně dodávaných a používaných materiálů obvyklých v místě plnění,

např. SAINT-GOBAIN, BETONIKA, HAWLE, EUTIT, HOBAS, KERAMO, BUDERUS, PREFA, VOD-KA ..... a jiné. Tyto ceny (případně ceníky) budou doloženy současně s rozpočtem.

- **Ceny prací nebo různých technologií, které ceníky ÚRSu neobsahují**, např. různé bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky, mikrotuneláže, práce robotem, cementace stávajícího potrubí, SLIPLINE, BERSTLINING, RELINING .....atd. dle návrhu projektanta. Tyto ceny budou doloženy nabídkou společnosti, která tyto práce provádí.
- Pro ocenění stavebních prací, kde nelze použít ceníkové položky, použije projektant hodinové zúčtovací sazby (HZZ) nebo kalkulaci stavebních prací dle doporučeného kalkulačního vzorce ÚRSu tzv. **R-pol.** (rozborovou položku) či **Rozdílovou položku**. Tato kalkulace bude objednateli předána spolu s rozpočtem ke kontrole.

#### Další pravidla pro rozpočty:

- **Odvozy na skládku** počítáme v kontrolních rozpočtech pro Prahu do vzdálenosti 10 až 15 km, přičemž delší vzdálenost je pouze pro střed staré Prahy.
- **Čištění stoky od nánosů před zahájením stavebních prací** – tyto náklady budou zcela výjimečně a pouze v odůvodněných případech součástí předmětu díla.
- **Proplach a desinfekce u vodovodů** budou účtovány k nejbližší uzavíratelné armatuře tj. do míst, kde je nejbližší technicky možné uzavřít řad za ceny dle ÚRS, případně za ceny dohodnuté s PVK - 1x (tj. dle M.S. - vícenásobný objem navrhovaného potrubí)
- **Zásypy** budou vždy provedeny **dle pravidel TSK** a zásypový materiál bude dle „Technických podmínek pro provádění zásypů rýh a výkopů inženýrských sítí“ - bod 6, případně šterkopískem (ŠP); šterkem (ŠD)... apod. s tím, že výkopová zemina nesmí být použita pro zásypy v komunikacích.
- **Upřesnění pravidel z r. 2008 pro použití ceníkových položek dle ÚRS pro manipulaci s nakupovanými materiály pro zásyp a obsyp (ŠP, ŠD, betony.....)** vychází z bodu 37. Sypané konstrukce (především z bodu 3711) Všeobecných podmínek ceníku 800-1 a z bodu 39. Přesun hmot (především 3923) Všeobecných podmínek ceníku 827-1., tj.
  - **Vodorovné přemístění sypaniny (písku) po suchu** – pol. 162 .0-16... Tato položka je uváděna pro dopravu materiálu z první skládky na stavbě na pracoviště (obsyp, zásyp...). **Manipulace bude vždy v „rostlém“ stavu.**
  - **Naložení sypaniny pro zásyp či obsyp** - pouze pokud bude průměrná vzdálenost z mezideponie k zásypu či obsypu větší než 50 m. **Výměra** pro obsyp i zásyp se počítá vždy do 100 m<sup>2</sup>.
  - **Zásyp či obsyp sypaninou** - materiál se oceňuje ve specifikaci s nulovou hmotností! tj. bez přesunu hmot. V cenách materiálu uváděných v SPC je uvažována doprava materiálu na první skládku na stavbě, případně přímo na místo zabudování.

**Obdobná pravidla platí i pro práce s betony** (obetonování trubního vedení, zafoukání štoly...).

Převážná většina betonů je uvažována s dopravou do prostoru technologické manipulace – viz úvodní části ceníků (např. bod 3922 ceník 827-1).

Každá stavba bude v případě potřeby posuzována individuálně v souladu s projektem.

Součástí (případně přílohou) rozpočtu musí být výkaz výměr tj. výpočet množství jednotlivých položek! Ten bude buď součástí rozpočtu v programu KROS nebo bude předán po dohodě též v Excelu či pouze v textové formě. **Rozpočet i soupis výměr - podklad pro ocenění akce musí obsahovat i jednotkové hmotnosti a hmotnost celkem pro každou z položek.**

Rozpočet bude předán v textové podobě i digitálně jako pracovní paré cenařům z PVS, a to v programu Kros-Plus ve formátu \*.KZ v ZIPu případně obdobném balicím programu.

## Soupis výměr - podklad pro ocenění akce

Podkladem pro zpracování bude položkový rozpočet upravený agregací některých položek tak, aby nenarušil harmonogram (HMG) budoucího zhotovitele.

**Soupis výměr – podklad pro ocenění akce bude obsahovat:**

- a) pořadové číslo položky
- b) kód položky (3-5 znaků cenikové položky dle ÚRS), případně vlastní kód (návod k upravení kódu je k dispozici na PVS)
- c) text položky. Text bude upraven tak, aby bylo jednoznačné, co položka obsahuje např. odkazem na výkres, technickou zprávu, standard ....
- d) měrnou jednotku
- e) množství tj. počet měrných jednotek - výměra
- f) JC - jednotkovou cenu (kolonka bude prázdná)
- g) cenu celkem (kolonka bude prázdná)
- h) jednotkovou hmotnost
- i) hmotnost celkem tj. celkem PH
- j) výhodou je i **Jednotkovou sut'** (není nezbytné – pouze výhodné pro kalkulanty)

**Tento soupis nesmí a nebude obsahovat:**

- a) výrobce používaných materiálů
- b) název společnosti pro doporučenou technologii
- c) identifikaci projektanta
- d) minimálně poslední čtyřčíslí u položek
- e) procentní vyjádření NUSu (bývalé VRN)
- f) vzdálenost odvozů na skládku – skládka je výhradně věcí zhotovitele, objednatel ji neurčuje
- g) zařazení položek dle množství obsahu např. hloubení rýh do 10 000 m<sup>3</sup>, ale pouze hloubení rýh, odstranění povrchů do 200 m<sup>2</sup>, ale pouze odstranění povrchů apod.
- h) některé příplatky např. lepivost, svislé přemístění, ztratné, nakypření, ztížení vykopávky v blízkosti sítí, různé příplatky..... Toto bude opatřeno v textu (dle kumulaci položek) případně napsáno v záhlaví či na předním listě.

Naopak v textu je nutno zdůraznit údaje, které předepisuje projekt nad rámec norem či MS, např.:

- betony, pokud PD uvažuje kvalitnější, než stanoví norma
- zvláštní druh pažení – např. pomocí boxů
- kvalitnější druh trubního vedení např. síla stěny, nosnost..... apod.

Celková rekapitulace jednotlivých objektů pro tento soupis výměr bude zpracována v Excelu dle vzorové tabulky na str. 4. Tabulka v excelu je k dispozici na PVS – divize investic.

**Číselné zařazení dle SKP, CPV a CZ-CC je nezbytné u zakázek uveřejňovaných na centrální adrese – viz zákon č. 137/2006 Sb.**

Po projednání připomínek a po dohodě na konečné verzi rozpočtu a soupisu výměr - podkladu pro ocenění akce, bude jejich čístopis odevzdán textem i digitálně (na CD) v množství a formátu dle základní smlouvy o dílo s projektantem.

**REKAPITULACE NÁKLADŮ - VZOR**

Název stavby :

Akce č.

CZ - NUTS (kód místa plnění)

SO	NÁZEV STAVBY			
	ZRN	popl. skládka	NUS	celkem
Hlavní řad (kanalizace/vodovod) v ul. xxxxxx				
Připojení přípojek				
Rušení stávajících řadů				
Obnova komunikací a chodníků				
<b>Celkem ul. xxxxxx</b>				
Hlavní řad (kanalizace/vodovod) v ul. yyyyyy				
Připojení přípojek				
Rušení stávajících řadů				
Obnova komunikací a chodníků				
<b>Celkem ul. yyyyyy</b>				
Hlavní řad (kanalizace/vodovod) v ul. zzzzzz				
Připojení přípojek				
Rušení stávajících řadů				
Obnova komunikací a chodníků				
<b>Celkem ul. zzzzzz</b>				
Hlavní řad (kanalizace/vodovod) v ul. ....				
Připojení přípojek				
Rušení stávajících řadů				
Obnova komunikací a chodníků				
<b>Celkem ul. ....</b>				
<b>Stavební práce celkem bez DPH</b>				
Zajištění Dopravně inženýrských rozhodnutí				
Vytýčení sítí				
Realizační projektová dokumentace (RPD)				
DSPS včetně geodetického zaměření				
Náklady na poskytnutí bankovní záruky				
<b>Celkem bez DPH</b>				
DPH 20%				
<b>Celkem včetně DPH</b>				

Datum :

Dopravní značení bude přefakturováno zhotovitelem stavebních prací dle skutečnosti.